



Vilë gjysëm e shkëputur me dy dhoma gjumi me pishinë

Kayalar, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 419
- Pamje piktoresk mali dhe deti.
- Kompleks modern turistik.
- Pishinë private.
- Fushë tenisi.
- Plazhi dhe restoranti.

duke filluar nga
£495 000



160 m² - 226 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



32 muaj
Këste



janar 2028
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

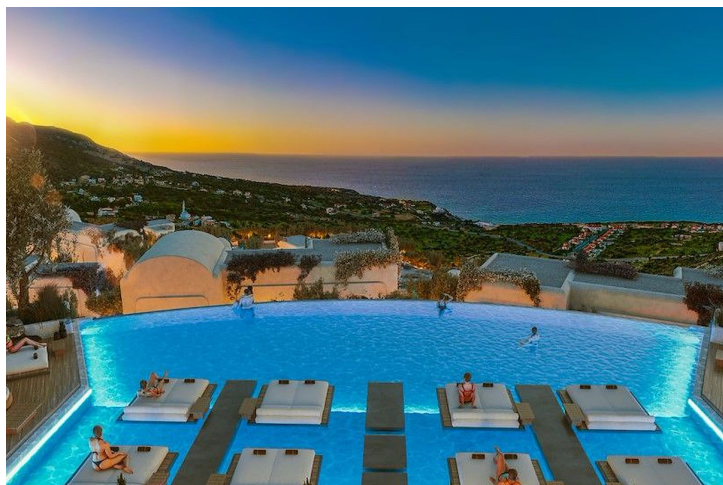
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë gjysëm e shkëputur me dy dhoma gjumi me pishinë

Imazhet e jashtme



Vilë gjysëm e shkëputur me dy dhoma gjumi me pishinë

Imazhet e brendshme



Vilë gjysëm e shkëputur me dy dhoma gjumi me pishinë

Plani i dyshemese



GROUND FLOOR

LIVINGROOM 27.50 sqm.
KITCHEN 16.50 sqm.
TOILET 2.50 sqm.



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM 18.50 sqm.
BATHROOM 8.00 sqm.
BEDROOM 15.00 sqm.
BALCONY 8.00 sqm.
CIRCULATION 7.00 sqm.

TOTAL 116 sqm.
TERRACE&POOL 125 sqm.

PREMIUM VILLA



TYPE - A



TYPE - B



TYPE - D



TYPE - E



TYPE - E

Objektet



Bar



Fushë tenisi



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Siguria e dyerve

Plani i sitit

Kayalar, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në shpatin e kodrës me një pamje unike të detit dhe qiellit në Kayalar , i cili është një fshat i vogël në rrethin Kyrenia që ndodhet në Qipron veriore.



Plazhi	3 min	Kyrenia	30 min
Supermarket	3 min	Aeroporti Ercan	60 min
Restorante dhe Bare	5 min	Aeroporti i Larnakës	90 min
Vendkalim Bregdetar Lapta	15 min		
Hotele dhe kazino me 5 yje	25 min		

Rreth Projektit

Projekti është frymëzuar nga arkitektura mesdhetare. Pishina infinite e çdo rezidence me pamjen e saj të detit dhe hapësirat e bollshme të brendshme dhe të jashtme janë përgatitur për ju duke marrë parasysh cilësinë e lartë të materialeve dhe punimi.

Plazh ekskluziv.

Siguria 7/24.

Fushë tenisi.

Salloni i Sunset dhe Pishina Infinity.



Vilë gjysëm e shkëputur me dy dhoma gjumi me pishinë

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



shkurt 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit Vile
gjysem e ndare**

Nr

49

Blloko

A5

Brendshme

116.00 m²

Tarracë me ballkon

100.00 m²

Hapësira totale e banimit

216.00 m²

Pishinë private

15.00 m²



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2026	Data e dorëzimit janar 2028	Çmimi £495 000	Shuma fillestare e pagesës £173 250 35%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£10 055	25. me këste qershor 2027	£10 055
2. me këste korrik 2025	£10 055	26. me këste korrik 2027	£10 055
3. me këste gusht 2025	£10 055	27. me këste gusht 2027	£10 055
4. me këste shtator 2025	£10 055	28. me këste shtator 2027	£10 055
5. me këste tetor 2025	£10 055	29. me këste tetor 2027	£10 055
6. me këste nëntor 2025	£10 055	30. me këste nëntor 2027	£10 055
7. me këste dhjetor 2025	£10 055	31. me këste dhjetor 2027	£10 055
8. me këste janar 2026	£10 055	32. me këste janar 2028	£10 045
9. me këste shkurt 2026	£10 055		
10. me këste mars 2026	£10 055		
11. me këste prill 2026	£10 055		
12. me këste maj 2026	£10 055		
13. me këste qershor 2026	£10 055		
14. me këste korrik 2026	£10 055		
15. me këste gusht 2026	£10 055		
16. me këste shtator 2026	£10 055		
17. me këste tetor 2026	£10 055		
18. me këste nëntor 2026	£10 055		
19. me këste dhjetor 2026	£10 055		
20. me këste janar 2027	£10 055		
21. me këste shkurt 2027	£10 055		
22. me këste mars 2027	£10 055		
23. me këste prill 2027	£10 055		
24. me këste maj 2027	£10 055		

