



İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa - Yüzme Havuzlu

Kayalar, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 419
- Pitoresk dağ ve deniz manzarası.
- Modern tatil kompleksi.
- Özel yüzme havuzu.
- Tenis kortu.
- Plaj ve restoran.

£495.000

başlayan fiyatlar



160 m² - 226 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



32 Ay
Taksit İmkânı



Ocak 2028
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa - Yüzme Havuzlu

Dış Görşeller



E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa - Yüzme Havuzlu

İç Mekan Görselleri



İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa - Yüzme Havuzlu

Kat Planları



GROUND FLOOR

LIVINGROOM	27.50 sqm.
KITCHEN	16.50 sqm.
TOILET	2.50 sqm.



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM	18.50 sqm.
BATHROOM	8.00 sqm.
BEDROOM	15.00 sqm.
BATHROOM	7.00 sqm.
BALCONY	8.00 sqm.
CIRCULATION	7.00 sqm.

TOTAL	116 sqm.
TERRACE&POOL	125 sqm.

PREMIUM VILLA



TYPE - A

TYPE - B

TYPE - D



TYPE - E



TYPE - E

Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Otopark



Site Yönetimi (Tesis
bünyesinde)



Tenis Sahası



Site Planı

Kayalar, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu

Proje , Kuzey Kıbrıs'ta Girne İlçesine bağlı küçük bir köy olan Kayalar eşsiz deniz ve gökyüzü manzaralı yamaçta yer almaktadır.



Sahil	3 dk.	Girne	30 dk.
Süpermarket	3 dk.	Ercan Havalimanı	60 dk.
Restoranlar ve Barlar	5 dk.	Larnaka Havaalanı	90 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	15 dk.		
5 Yıldızlı Oteller ve Casinolar	25 dk.		

Proje Hakkında

Proje Akdeniz mimarisinden esinlenerek tasarlanmıştır. Her bir rezidansın kendine ait deniz manzaralı sonsuzluk havuzu ve geniş iç ve dış mekanları, yüksek malzeme ve işçilik kalitesi göz önünde bulundurularak sizin için hazırlanmıştır.

Özel plaj.

7/24 Güvenlik.

Tenis kortu.

Gün Batımı Salonu ve Sonsuzluk Havuzu.



İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa - Yüzme Havuzlu

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Şubat 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı İkiz Ev

No

49

Blok

A5

İç Mekan

116.00 m²

Balkon Teras

100.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

216.00 m²

Özel Havuz

15.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2026	Ocak 2028	£495.000	£173.250 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£10.055	25. Taksit Haziran 2027	£10.055
2. Taksit Temmuz 2025	£10.055	26. Taksit Temmuz 2027	£10.055
3. Taksit Ağustos 2025	£10.055	27. Taksit Ağustos 2027	£10.055
4. Taksit Eylül 2025	£10.055	28. Taksit Eylül 2027	£10.055
5. Taksit Ekim 2025	£10.055	29. Taksit Ekim 2027	£10.055
6. Taksit Kasım 2025	£10.055	30. Taksit Kasım 2027	£10.055
7. Taksit Aralık 2025	£10.055	31. Taksit Aralık 2027	£10.055
8. Taksit Ocak 2026	£10.055	32. Taksit Ocak 2028	£10.045
9. Taksit Şubat 2026	£10.055		
10. Taksit Mart 2026	£10.055		
11. Taksit Nisan 2026	£10.055		
12. Taksit Mayıs 2026	£10.055		
13. Taksit Haziran 2026	£10.055		
14. Taksit Temmuz 2026	£10.055		
15. Taksit Ağustos 2026	£10.055		
16. Taksit Eylül 2026	£10.055		
17. Taksit Ekim 2026	£10.055		
18. Taksit Kasım 2026	£10.055		
19. Taksit Aralık 2026	£10.055		
20. Taksit Ocak 2027	£10.055		
21. Taksit Şubat 2027	£10.055		
22. Taksit Mart 2027	£10.055		
23. Taksit Nisan 2027	£10.055		
24. Taksit Mayıs 2027	£10.055		

