



Vilë gjysmë e veçuar me tre dhoma gjumi me pishinë

Kayalar, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 420
- Pamje piktoresk mali dhe deti.
- Kompleks modern turistik.
- Pishinë private.
- Fushë tenisi.
- Plazhi dhe restoranti.

duke filluar nga
£700 000



373 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



32 muaj
Këste



janar 2028
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

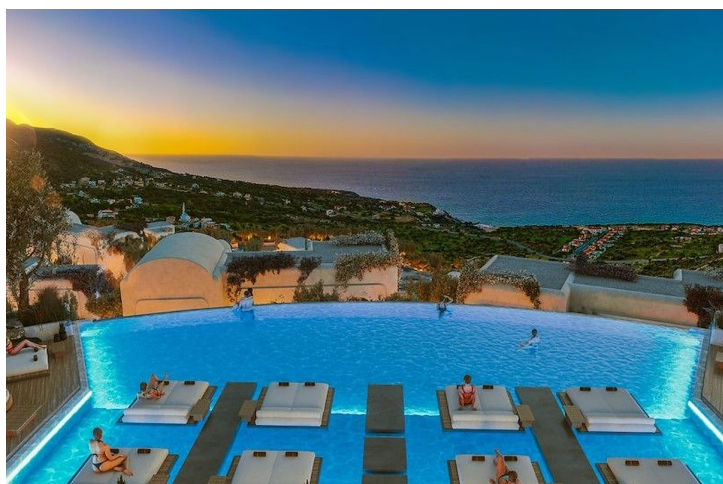
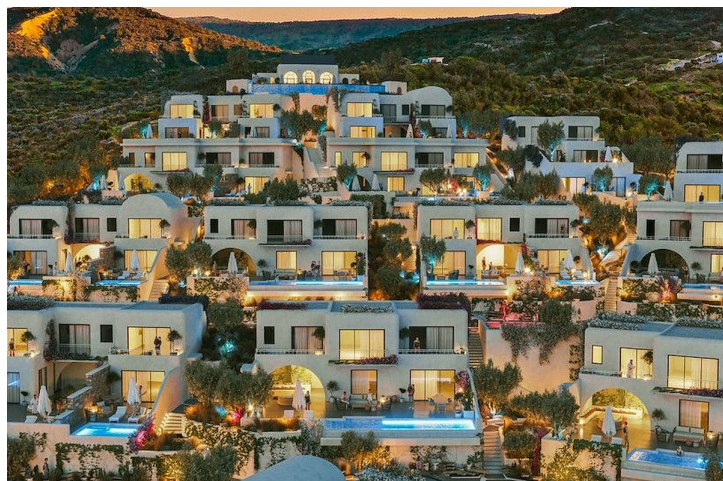
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë gjysmë e veçuar me tre dhoma gjumi me pishinë

Imazhet e jashtme



Vilë gjysmë e veçuar me tre dhoma gjumi me pishinë

Imazhet e brendshme



Vilë gjysmë e veçuar me tre dhoma gjumi me pishinë

Plani i dyshemese



GROUND FLOOR

LIVING ROOM	30.00 sqm.
DINING ROOM	16.50 sqm.
KITCHEN	18.00 sqm.
TOILET	3.50 sqm.
CIRCULATION	9.00 sqm.



FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM	26.00 sqm.
BATHROOM	6.00 sqm.
BEDROOM 1	21.50 sqm.
BATHROOM 1	7.00 sqm.
BEDROOM 2	26.00 sqm.
BATHROOM 2	6.00 sqm.
BALCONY 1	8.00 sqm.
BALCONY 1	8.00 sqm.
CIRCULATION	14.00 sqm.

TOTAL 216 sqm.
TERRACE&POOL 160 sqm.

ELITE VILLA



TYPE - A



TYPE - C



Objektet



Bar



Fushë tenisi



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Siguria e dyerve

Plani i sitit

Kayalar, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në shpatin e kodrës me një pamje unike të detit dhe qiellit në Kayalar , i cili është një fshat i vogël në rrethin Kyrenia që ndodhet në Qipron veriore.



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Plazhi	3 min	Kyrenia	30 min
Supermarket	3 min	Aeroporti Ercan	60 min
Restorante dhe Bare	5 min	Aeroporti i Larnakës	90 min
Vendkalim Bregdetar Lapta	15 min		
Hotele dhe kazino me 5 yje	25 min		

Rreth Projektit

Projekti është frymëzuar nga arkitektura mesdhetare. Pishina infinite e çdo rezidence me pamjen e saj të detit dhe hapësirat e bollshme të brendshme dhe të jashtme janë përgatitur për ju duke marrë parasysh cilësinë e lartë të materialeve dhe punimi.

Plazh ekskluziv.

Siguria 7/24.

Fushë tenisi.

Salloni i Sunset dhe Pishina Infinity.



Vilë gjysmë e veçuar me tre dhoma gjumi me pishinë

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



shkurt 2025



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit Vile
gjysem e ndare**

Nr

47

Blloko

A5

Brendshme

197.00 m²

Tarracë me ballkon

176.00 m²

Hapësira totale e banimit

373.00 m²

Pishinë private

25.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2026	Data e dorëzimit janar 2028	Çmimi £700 000	Shuma fillestare e pagesës £245 000 35%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£14 219	25. me këste qershor 2027	£14 219
2. me këste korrik 2025	£14 219	26. me këste korrik 2027	£14 219
3. me këste gusht 2025	£14 219	27. me këste gusht 2027	£14 219
4. me këste shtator 2025	£14 219	28. me këste shtator 2027	£14 219
5. me këste tetor 2025	£14 219	29. me këste tetor 2027	£14 219
6. me këste nëntor 2025	£14 219	30. me këste nëntor 2027	£14 219
7. me këste dhjetor 2025	£14 219	31. me këste dhjetor 2027	£14 219
8. me këste janar 2026	£14 219	32. me këste janar 2028	£14 211
9. me këste shkurt 2026	£14 219		
10. me këste mars 2026	£14 219		
11. me këste prill 2026	£14 219		
12. me këste maj 2026	£14 219		
13. me këste qershor 2026	£14 219		
14. me këste korrik 2026	£14 219		
15. me këste gusht 2026	£14 219		
16. me këste shtator 2026	£14 219		
17. me këste tetor 2026	£14 219		
18. me këste nëntor 2026	£14 219		
19. me këste dhjetor 2026	£14 219		
20. me këste janar 2027	£14 219		
21. me këste shkurt 2027	£14 219		
22. me këste mars 2027	£14 219		
23. me këste prill 2027	£14 219		
24. me këste maj 2027	£14 219		

