



Apartament nën çatë me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 440
- Distanca në këmbë deri në plazhin e pajisur me rërë.
- Pishina e jashtme dhe e brendshme.
- Spa. Banjo turke. Sauna. Palester. Kafe-bar.
- Opsioni i menaxhimit të qirasë në dispozicion.
- Pagesë me këste për 1 vit pas marrjes së çelësave.

£156 250



113 m² - 118 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



55 muaj
Këste



dhjetor 2025
Përfundimi

Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e jashtme



Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Plani i dyshemese



TYPE A FIRST FLOOR PLAN

Objektet



Banjo turke



Bar



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Sauna



Spa

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në zonën e Famagusta Yeni Boazici.



Plazhi	2 min	Qendër mjekësore	9 min
Supermarket	2 min	Universiteti EMU	12 min
Klubi i plazhit	3 min	Famagusta	12 min
Banka	5 min	Aeroporti Ercan	40 min
Shkollë private	5 min	Aeroporti i Larnakës	55 min

Rreth Projektit

Kompleks modern me infrastrukture te tipit hotelier, ne nje distance ne kembe nga plazhi me ran.



Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse Duplex**

Nr

14

Bloko

B

Kati

1

Brendshme

68.00 m²

Tarracë me ballkon

7.60 m²

Tavanë

42.70 m²

Hapësira totale e banimit

118.30 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shtator 2024	Data e dorëzimit dhjetor 2025	Çmimi £156 250	Shuma fillestare e pagesës £54 688 35%
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

15% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£3 349
2. me këste korrik 2025	£3 349
3. me këste gusht 2025	£3 349
4. me këste shtator 2025	£3 349
5. me këste tetor 2025	£3 349
6. me këste nëntor 2025	£3 349
7. me këste dhjetor 2025	£3 349



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

50% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste janar 2026	£1 628	25. me këste janar 2028	£1 628
2. me këste shkurt 2026	£1 628	26. me këste shkurt 2028	£1 628
3. me këste mars 2026	£1 628	27. me këste mars 2028	£1 628
4. me këste prill 2026	£1 628	28. me këste prill 2028	£1 628
5. me këste maj 2026	£1 628	29. me këste maj 2028	£1 628
6. me këste qershor 2026	£1 628	30. me këste qershor 2028	£1 628
7. me këste korrik 2026	£1 628	31. me këste korrik 2028	£1 628
8. me këste gusht 2026	£1 628	32. me këste gusht 2028	£1 628
9. me këste shtator 2026	£1 628	33. me këste shtator 2028	£1 628
10. me këste tetor 2026	£1 628	34. me këste tetor 2028	£1 628
11. me këste nëntor 2026	£1 628	35. me këste nëntor 2028	£1 628
12. me këste dhjetor 2026	£1 628	36. me këste dhjetor 2028	£1 628
13. me këste janar 2027	£1 628	37. me këste janar 2029	£1 628
14. me këste shkurt 2027	£1 628	38. me këste shkurt 2029	£1 628
15. me këste mars 2027	£1 628	39. me këste mars 2029	£1 628
16. me këste prill 2027	£1 628	40. me këste prill 2029	£1 628
17. me këste maj 2027	£1 628	41. me këste maj 2029	£1 628
18. me këste qershor 2027	£1 628	42. me këste qershor 2029	£1 628
19. me këste korrik 2027	£1 628	43. me këste korrik 2029	£1 628
20. me këste gusht 2027	£1 628	44. me këste gusht 2029	£1 628
21. me këste shtator 2027	£1 628	45. me këste shtator 2029	£1 628
22. me këste tetor 2027	£1 628	46. me këste tetor 2029	£1 628
23. me këste nëntor 2027	£1 628	47. me këste nëntor 2029	£1 628
24. me këste dhjetor 2027	£1 628	48. me këste dhjetor 2029	£1 603