



Loft Apartament nën çatë me tre dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 442
- Distanca në këmbë deri në plazhin e pajisur me rërë.
- Pishina e jashtme dhe e brendshme.
- Spa. Banjo turke. Sauna. Palester. Kafe-bar.
- Opsioni i menaxhimit të qirasë në dispozicion.
- Pagesë me këste për 1 vit pas marrjes së çelësave.

duke filluar nga
£254 900



223 m²



3 Dhomat e gjumit



2 Banjo



55 muaj
Këste



dhjetor 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

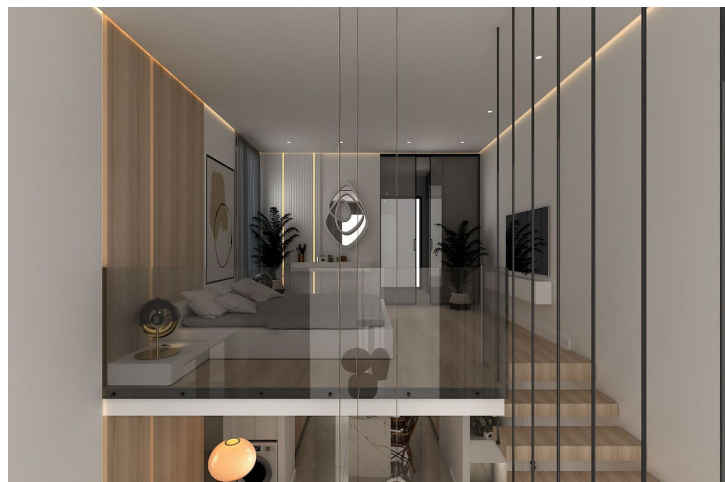
Loft Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e jashtme



Loft Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e brendshme



Loft Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Plani i dyshemese



TYPE C FIRST FLOOR PLAN

Objektet



Banjo turke



Bar



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Sauna



Spa

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në zonën e Famagusta Yeni Boazici.



Plazhi	2 min	Qendër mjekësore	9 min
Supermarket	2 min	Universiteti EMU	12 min
Klubi i plazhit	3 min	Famagusta	12 min
Banka	5 min	Aeroporti Ercan	40 min
Shkollë private	5 min	Aeroporti i Larnakës	55 min

Rreth Projektit

Kompleks modern me infrastrukture te tipit hotelier, ne nje distance ne kembe nga plazhi me ran.



Loft Apartament nën çati me tre dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit
Penthouse Duplex**

Nr

3

Bloko

C

Kati

1

Brendshme

102.00 m²

Tarracë me ballkon

81.00 m²

Tavanë

40.00 m²

Hapësira totale e banimit

223.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shtator 2024	Data e dorëzimit dhjetor 2025	Çmimi £254 900	Shuma fillestare e pagesës £89 215 35%
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

15% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£5 463
2. me këste korrik 2025	£5 463
3. me këste gusht 2025	£5 463
4. me këste shtator 2025	£5 463
5. me këste tetor 2025	£5 463
6. me këste nëntor 2025	£5 463
7. me këste dhjetor 2025	£5 463



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

50% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste janar 2026	£2 656	25. me këste janar 2028	£2 656
2. me këste shkurt 2026	£2 656	26. me këste shkurt 2028	£2 656
3. me këste mars 2026	£2 656	27. me këste mars 2028	£2 656
4. me këste prill 2026	£2 656	28. me këste prill 2028	£2 656
5. me këste maj 2026	£2 656	29. me këste maj 2028	£2 656
6. me këste qershor 2026	£2 656	30. me këste qershor 2028	£2 656
7. me këste korrik 2026	£2 656	31. me këste korrik 2028	£2 656
8. me këste gusht 2026	£2 656	32. me këste gusht 2028	£2 656
9. me këste shtator 2026	£2 656	33. me këste shtator 2028	£2 656
10. me këste tetor 2026	£2 656	34. me këste tetor 2028	£2 656
11. me këste nëntor 2026	£2 656	35. me këste nëntor 2028	£2 656
12. me këste dhjetor 2026	£2 656	36. me këste dhjetor 2028	£2 656
13. me këste janar 2027	£2 656	37. me këste janar 2029	£2 656
14. me këste shkurt 2027	£2 656	38. me këste shkurt 2029	£2 656
15. me këste mars 2027	£2 656	39. me këste mars 2029	£2 656
16. me këste prill 2027	£2 656	40. me këste prill 2029	£2 656
17. me këste maj 2027	£2 656	41. me këste maj 2029	£2 656
18. me këste qershor 2027	£2 656	42. me këste qershor 2029	£2 656
19. me këste korrik 2027	£2 656	43. me këste korrik 2029	£2 656
20. me këste gusht 2027	£2 656	44. me këste gusht 2029	£2 656
21. me këste shtator 2027	£2 656	45. me këste shtator 2029	£2 656
22. me këste tetor 2027	£2 656	46. me këste tetor 2029	£2 656
23. me këste nëntor 2027	£2 656	47. me këste nëntor 2029	£2 656
24. me këste dhjetor 2027	£2 656	48. me këste dhjetor 2029	£2 612