



# Apartament nën çatë një dhomë gjumi në Tatlisu

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 452
- Projekti buzë detit.
- Cilësi e lartë dhe dizajn modern.
- Pajisjet shtëpiake, TV, kondicioner dhe ngrohje nën dyshe me janë të përfshira në çmim.
- Gjeneratori.

## £119 900



88 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



13 muaj  
Këste



gusht 2025 -  
qershor 2026  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Apartament nën çati një dhomë gjumi në Tatlisu

Imazhet e jashtme



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Apartament nën çati një dhomë gjumi në Tatlisu

Imazhet e brendshme



## Plani i dyshemese



LIVING ROOM & KITCHEN: 19.8 m<sup>2</sup>  
BEDROOM: 10.3 m<sup>2</sup>  
WC: 3.6 m<sup>2</sup>  
HALL: 6.7 m<sup>2</sup>  
BALCONY: 6.0 m<sup>2</sup>

LIVING ROOM & KITCHEN: 21.5 m<sup>2</sup>  
BEDROOM: 9.8 m<sup>2</sup>  
WC: 2.5 m<sup>2</sup>  
HALL: 1.0 m<sup>2</sup>  
BALCONY: 6.0 m<sup>2</sup>

## BLOCK AZURE , NAVY & OLYMPIC

# Objektet



Bar



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Makina me qira



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Sauna



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve  
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa



Zona e lojërave për  
fëmijë

# Plani i sitit

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në zonën piktoreske Tatlisu .



|                         |        |                          |        |
|-------------------------|--------|--------------------------|--------|
| Supermarket             | 1 min  | Qendra e qytetit Kyrenia | 40 min |
| Plazhi                  | 2 min  | Famagusta                | 40 min |
| Restorante dhe Bare     | 3 min  | Aeroporti Ercan          | 40 min |
| Farmaci                 | 3 min  | Aeroporti i Larnakës     | 65 min |
| Klubi i Golfit Korineum | 15 min |                          |        |

# Rreth Projektit

Kompleksi përbëhet nga katër blloqe dykatëshe dhe Vila gjysmë të ndara.

Pishinë infinity, sauna, SPA, fitnes, bar, fushë tenisi, makina me qira.

Në Rrethet:

- Ballkon i bollshem me pamje te bukur
- Parcela e kopshtit ose tarraca e çatisë (në varësi të dyshemesë)
- Ventilim në të gjitha banjot
- Banjo të pajisura plotësisht
- Kuzhinë e pajisur me tavane guri
- Gardëroba të pajisura në çdo dhomë gjumi (me pasqyrë)
- Dritare me dy xham
- Dyert e brendshme
- Dyshemeja qeramike dhe parket laminat në dhomat e gjumit
- Vend parkimi
- Gjenerator
- Aftësia për të porositur një paketë dizajni
- Dyert e brendshme

Në mars 2024 do të fillojë të funksionojë një aplikacion telefonik, në të cilin mund të porosisni të gjitha llojet e shërbimeve, të paguani taksat dhe faturat, të menaxhoni pasuritë tuaja të paluajtshme dhe shumë më tepër.



# Apartament nën çati një dhomë gjumi në Tatlisu

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Dhoma gjumi Penthouse**

Nr

**6**

Bloko

**Olympic**

Kati

**1**

Brendshme

**48.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**6.00 m<sup>2</sup>**

Tavanë

**34.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**88.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                 |                                |                   |                                                        |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>qershor 2023 | Data e dorëzimit<br>gusht 2025 | Çmimi<br>£119 900 | Shuma fillestare e pagesës<br>£41 965 <span>35%</span> |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 65% të planit të pagesës me këste

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 1. me këste qershor 2025 | £25 979 |
| 2. me këste korrik 2025  | £25 979 |
| 3. me këste gusht 2025   | £25 977 |

