



Five Bedroom Villa with Private Pool

Lapta, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 453
- Private swimming pool with pool kitchen. The pool house is optional.
- Sauna. Shallow water. Fish pool.
- Outside covered pergola and outside WC.
- Cyprus outdoor oven area. Wooden decking area. Grass area.
- Underfloor heating infrastructure.

-החל מ

£1,500,000



798 m²



חדרי שינה 5



חדרי אמבטיה 6



יוני 2025
סיום

Five Bedroom Villa with Private Pool

תמונות חיצוניות



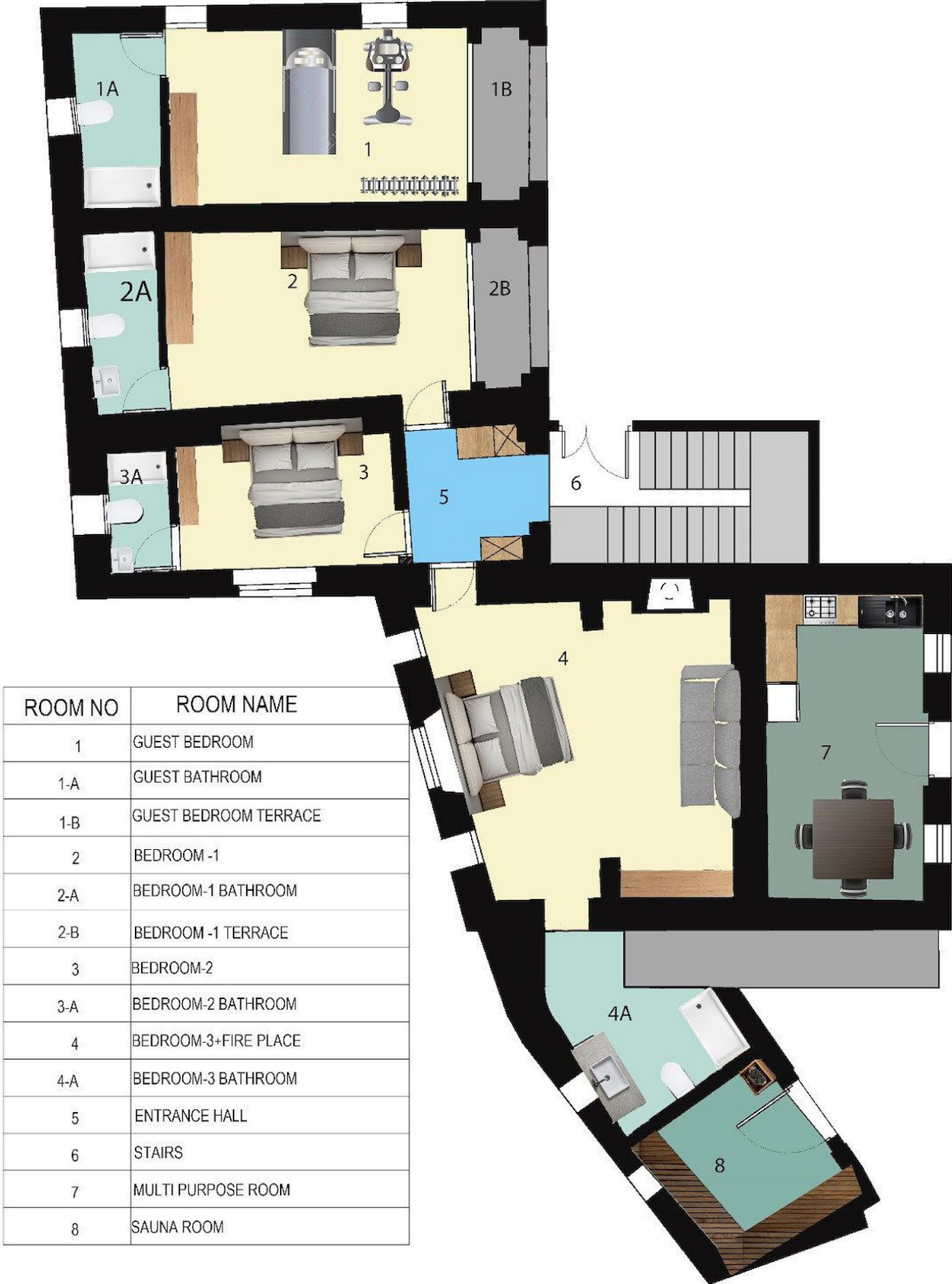
Five Bedroom Villa with Private Pool

תמונות פנים



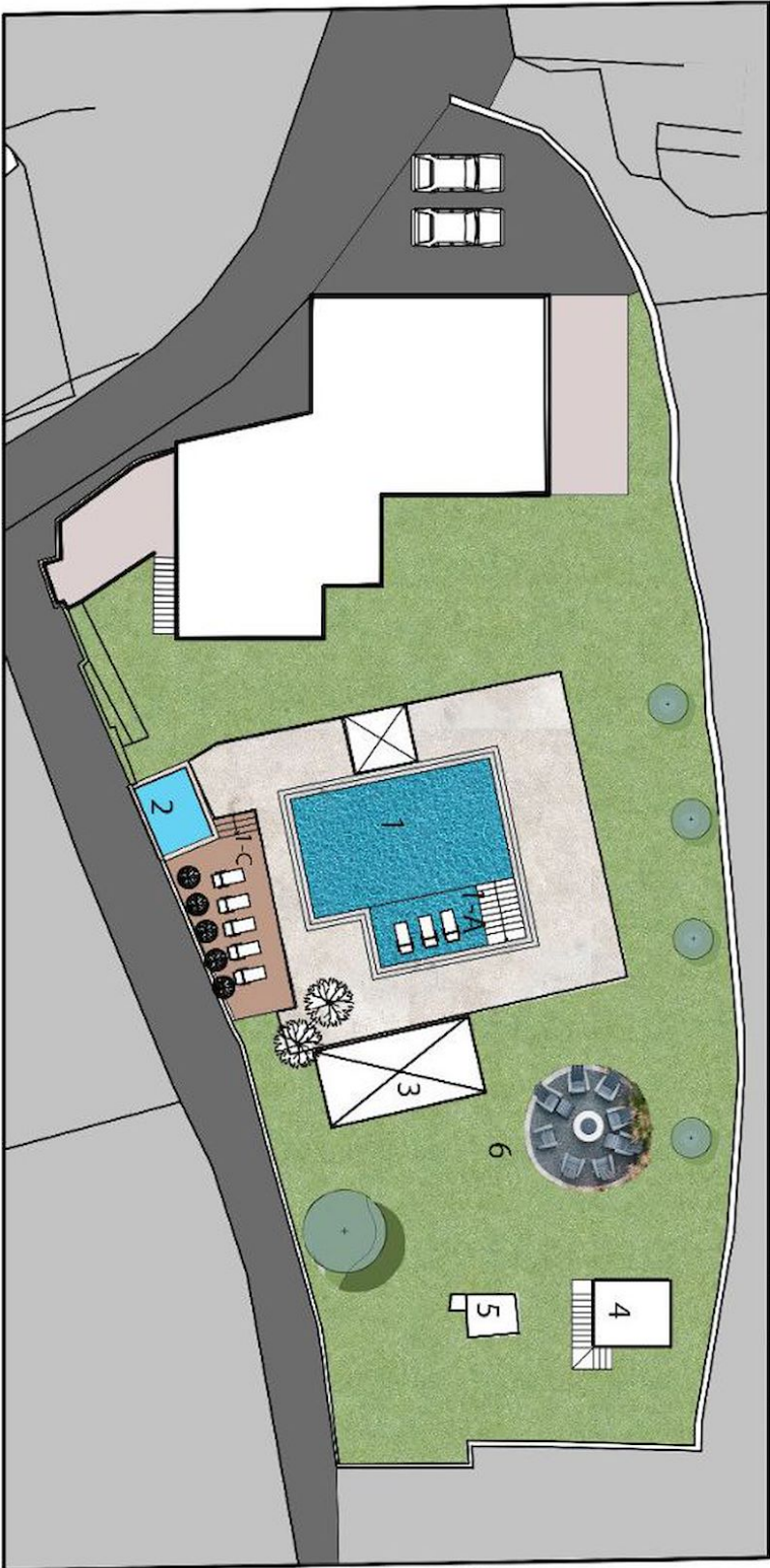
Five Bedroom Villa with Private Pool

תכנית קומה



תוכנית אתר

Lapta, Kyrenia West, צפון קפריסין



MAIN HOUSE CLOSED AREA : 435m²
PLOT AREA : 1414 m²
LOCATION AREA:
LAPTA BAŞPINAR OLD TOWN

ROOM NO	ROOM NAME
1	MAIN POOL +SHALLOW WATER AREA
1-A	SHALLOW WATER+STAIRS
1-B	POOL TERRACE
1-C	WOODEN DECKING AREA
2	FISH POOL
3	OUTSIDE COVERED PERGOLA
4	OUTSIDE WC+STORAGE
5	CYPRUS OUTDOOR OVEN AREA
6	GRASS AREA

SITE PLAN

מיקום הפרויקט

The Villa is ideally situated in the Lapta region, offering accessibility, and natural beauty at the same time. It is conveniently close to the primary highway leading to the city center, making it a perfect base for work/life balance. Nestled amidst vibrant greenery and the soothing shades of blue, this villa provides a serene setting with breathtaking mountain vistas and uninterrupted sea view. Located west of North Cyprus's bustling tourist hub, Kyrenia, it strikes a harmonious balance between tranquility and accessibility.

The Villa is strategically located near renowned eateries and beautiful beaches, making it an ideal destination for relaxation and exploration. Enjoy easy access to popular spots like Suna's Beach Bar, Sardunya Bay, Camelot Beach Club, Lapta Coastal Walkway, and Merit Hotels Regions. (4 min driving) Whether you seek delectable cuisine, vibrant nightlife, or leisurely beach days, you'll find it all just moments away.



מיני מרקט	דקה 1	כוכבים בתי מלון מלון וקזינו 5	דקות 10
ים	דקות 5	שביל הליכה בחוף לאפטא	דקות 10
מסעדות וברים	דקות 5	Girne American University	דקות 17
Sunset Beach Club	דקות 6	נמל התעופה ארקן	דקות 55
Necat British College	דקות 9	שדה התעופה של לרנקה	דקות 90

על הפרוייקט

This remarkable residence, once a boutique hotel, has been meticulously transformed into a superior villa, showcasing the rich heritage of medieval architecture and local culture. Step into a world where history meets luxury, where old-world charm blends seamlessly with modern comfort.

Unveiling the Timeless Beauty

The Villa is a living testament to the enduring allure of Lapita's medieval architecture. Crafted from local yellow stone, its façade showcases the artistry and craftsmanship of a bygone era. Every stone tells a story, and every arch whispers secrets of the past.

The Villa is not just a villa; it's a living piece of history. It's a place where you can connect with the past while enjoying the luxuries of the present.

Five Bedroom Villa with Private Pool

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדרי שינה וילה 5	1
קומה	פנים
0	475.00 m ²
מרפסת מרפסת	Total Living Space
323.30 m ²	798.30 m ²
ארץ	בריכה פרטית
1414.00 m ²	110.00 m ²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	יוני 2023	יוני 2025	£1,500,000	£1,500,000 100%

