



Özel Havuzlu Beş Yatak Odalı Villa

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 453
- Havuzlu özel yüzme havuzu. Havuz evi opsiyoneldir.
- Sauna. Sığ su. Balık havuzu.
- Dışarıda kapalı pergola ve dışarıda WC.
- Kıbrıs dış mekan fırın alanı. Ahşap döşeme alanı. Çim alanı.
- Yerden ısıtma altyapısı.

£1.500.000

başlayan fiyatlar



798 m²



5 Yatak Odası



6 Banyo



Haziran 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

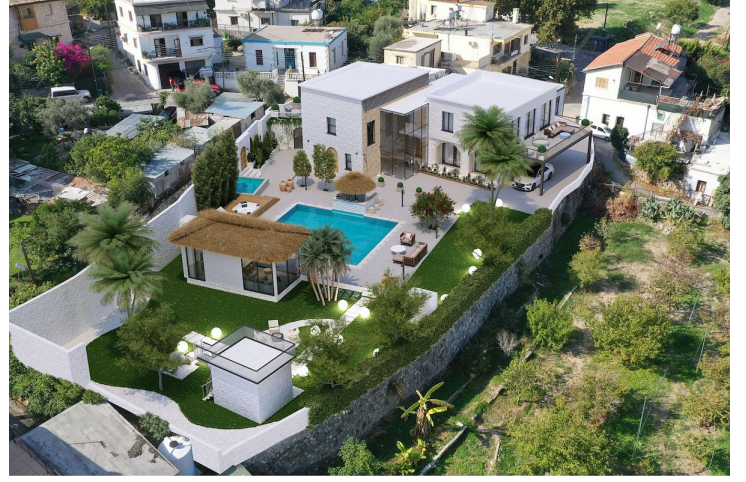
Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Özel Havuzlu Beş Yatak Odalı Villa

Dış Görşeller



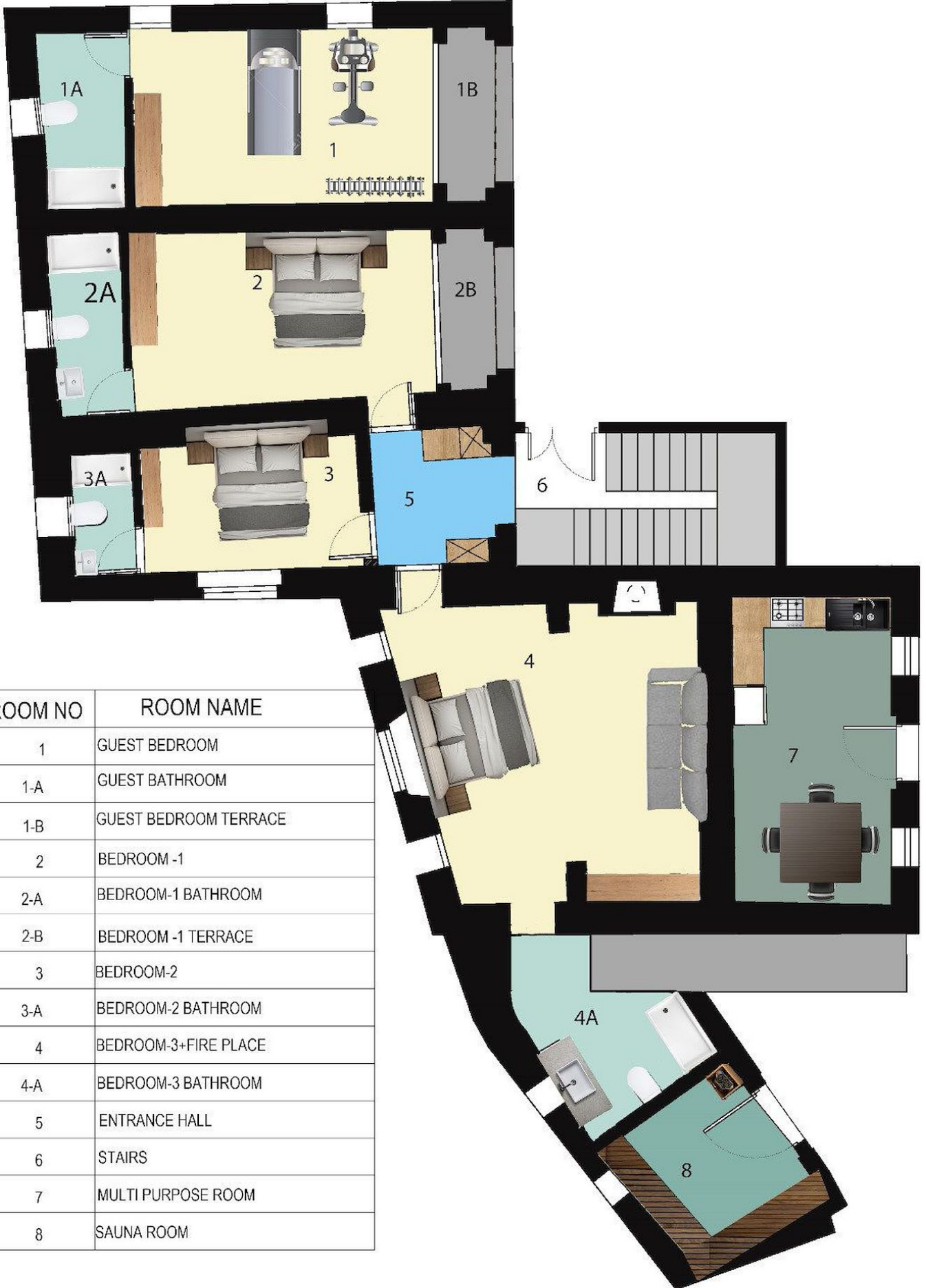
Özel Havuzlu Beş Yatak Odalı Villa

İç Mekan Görselleri



Özel Havuzlu Beş Yatak Odalı Villa

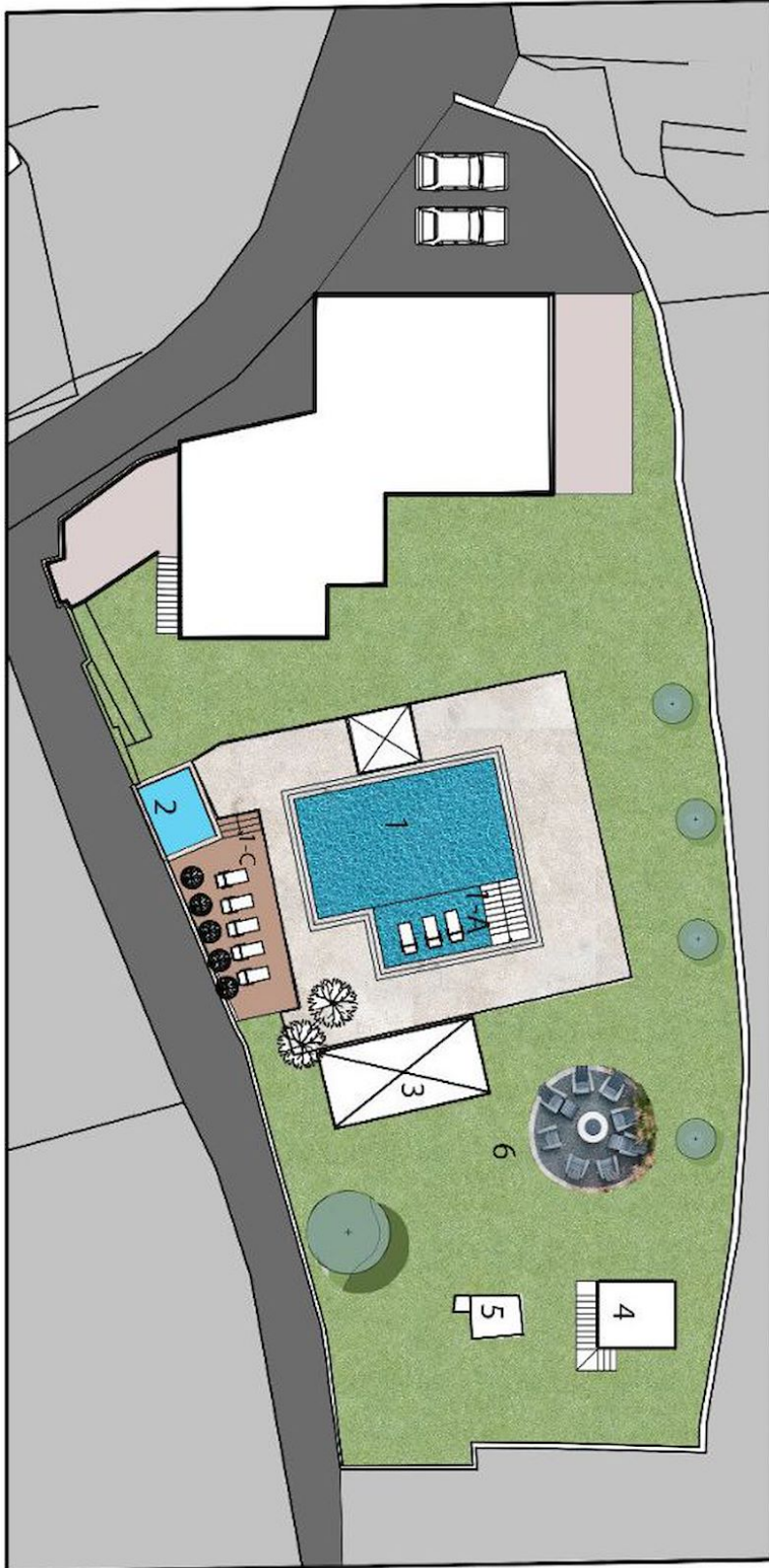
Kat Planları



ROOM NO	ROOM NAME
1	GUEST BEDROOM
1-A	GUEST BATHROOM
1-B	GUEST BEDROOM TERRACE
2	BEDROOM -1
2-A	BEDROOM-1 BATHROOM
2-B	BEDROOM -1 TERRACE
3	BEDROOM-2
3-A	BEDROOM-2 BATHROOM
4	BEDROOM-3+FIRE PLACE
4-A	BEDROOM-3 BATHROOM
5	ENTRANCE HALL
6	STAIRS
7	MULTI PURPOSE ROOM
8	SAUNA ROOM

Site Planı

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs



MAIN HOUSE CLOSED AREA : 435m²
PLOT AREA : 1414 m²

LOCATION AREA:
LAPTA BAŞPINAR OLD TOWN

ROOM NO	ROOM NAME
1	MAIN POOL +SHALLOW WATER AREA
1-A	SHALLOW WATER+STAIRS
1-B	POOL TERRACE
1-C	WOODEN DECKING AREA
2	FISH POOL
3	OUTSIDE COVERED PERGOLA
4	OUTSIDE WC+STORAGE
5	CYPRUS OUTDOOR OVEN AREA
6	GRASS AREA

SITE PLAN

Proje Konumu

Villa Lapta bölgesinde ideal bir konuma sahiptir ve aynı zamanda erişilebilirlik ve doğal güzellik sunmaktadır. Şehir merkezine giden ana yola yakın olması, iş/yaşam dengesi için mükemmel bir başlangıç noktasıdır. Canlı yeşillikler ve mavinin dinlendirici tonlarının ortasında yer alan bu Villa , nefes kesen dağ manzaraları ve kesintisiz deniz manzarasıyla sizin bir ortam sunmaktadır. Kuzey Kıbrıs'ın hareketli turizm merkezi Girne batısında yer alan otel, huzur ve erişilebilirlik arasında uyumlu bir denge kuruyor.

Villa , ünlü restoranların ve güzel plajların yakınında stratejik bir konuma sahiptir ve bu da onu rahatlamak ve keşfetmek için ideal bir destinasyon haline getirmektedir. Suna's Beach Bar, Sardunya Bay, Camelot Beach Club, Lapta Sahil Yürüyüş Yolu ve Merit Oteller Bölgeleri gibi popüler noktalara kolay ulaşımın keyfini çıkarın. (4 dakikalık sürüş) İster leziz yemekler, canlı gece hayatı, ister sizin plaj günleri arıyor olun, hepsini sadece birkaç dakika uzaklıkta bulacaksınız.



Mini Market	1 dk.	5 yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	10 dk.
Deniz	5 dk.	Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	10 dk.
Restoranlar ve Barlar	5 dk.	Girne Amerikan Üniversitesi	17 dk.
Gün Batımı Plaj Kulübü	6 dk.	Ercan Havalimanı	55 dk.
Necat İngiliz Koleji	9 dk.	Larnaka Havaalanı	90 dk.

Proje Hakkında

Bir zamanlar butik Otel bu dikkat çekici konut, ortaçağ mimarisinin ve yerel kültürün zengin mirasını sergileyen üstün bir Villa titizlikle dönüştürüldü. Tarihin lüksle buluştuğu, eski dünya cazibesinin modern konforla kusursuz bir şekilde harmanlandığı bir dünyaya adım atın.

Zamansız Güzelliği Ortaya Çıkarmak

Villa, Lapita'nın ortaçağ mimarisinin kalıcı cazibesinin yaşayan bir kanıtıdır. Yerel sarı taştan yapılmış olan cephesi, geçmiş bir dönemin sanatını ve işçiliğini sergiler. Her taş bir hikaye anlatır ve her kemer geçmişin sırlarını fısıldar.

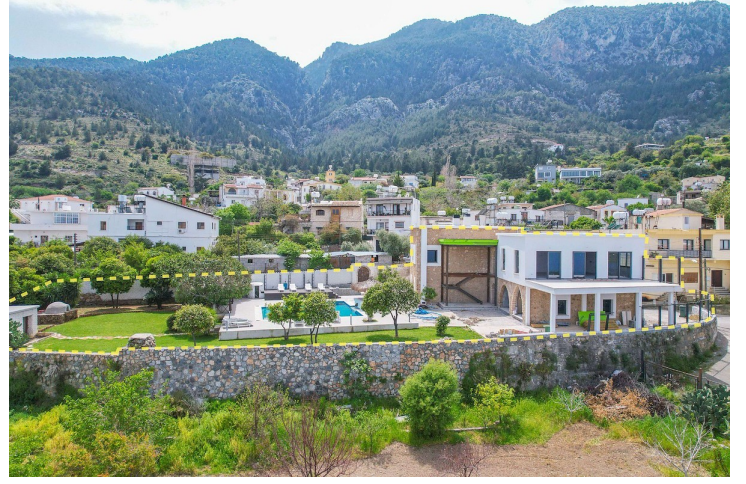
Villa sadece bir Villa değil; yaşayan bir tarih parçası. Geçmişle bağlantı kurarken günümüzün lükslerinin tadını çıkarabileceğiniz bir yer.



Özel Havuzlu Beş Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

5 Yatak Odalı Villa

No

1

Kat

0

İç Mekan

475.00 m²

Balkon Teras

323.30 m²

Toplam Yaşam Alanı

798.30 m²

Arsa

1414.00 m²

Özel Havuz

110.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Haziran 2023	Haziran 2025	£1.500.000	£1.500.000 %100

