



Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 456
- Sistemi i kamerës 24/7. Siguria e dyerve 24/7.
- Pishina Komunale. Zona e Lojërave për Fëmijë.
- Gjenerator. Hapësira të gjelbërta.
- 3 minuta larg nga plazhi Bedis.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga
£185 000



129 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



26 muaj
Këste



korrik 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

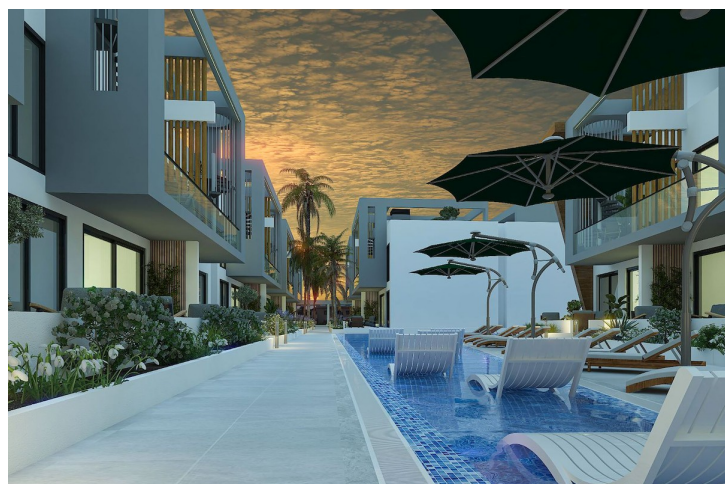
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e jashtme



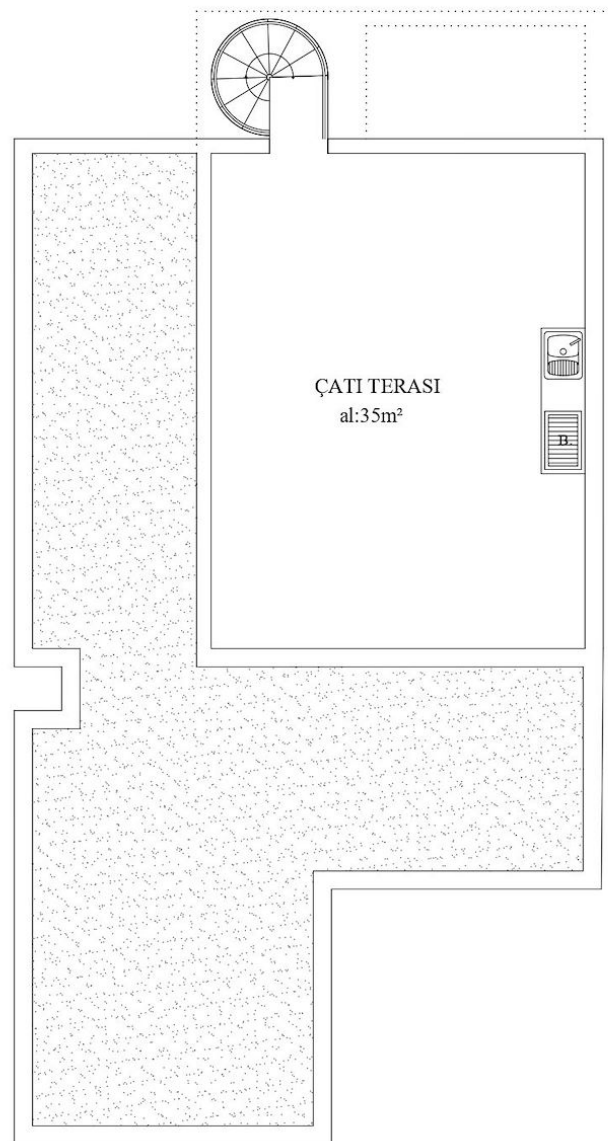
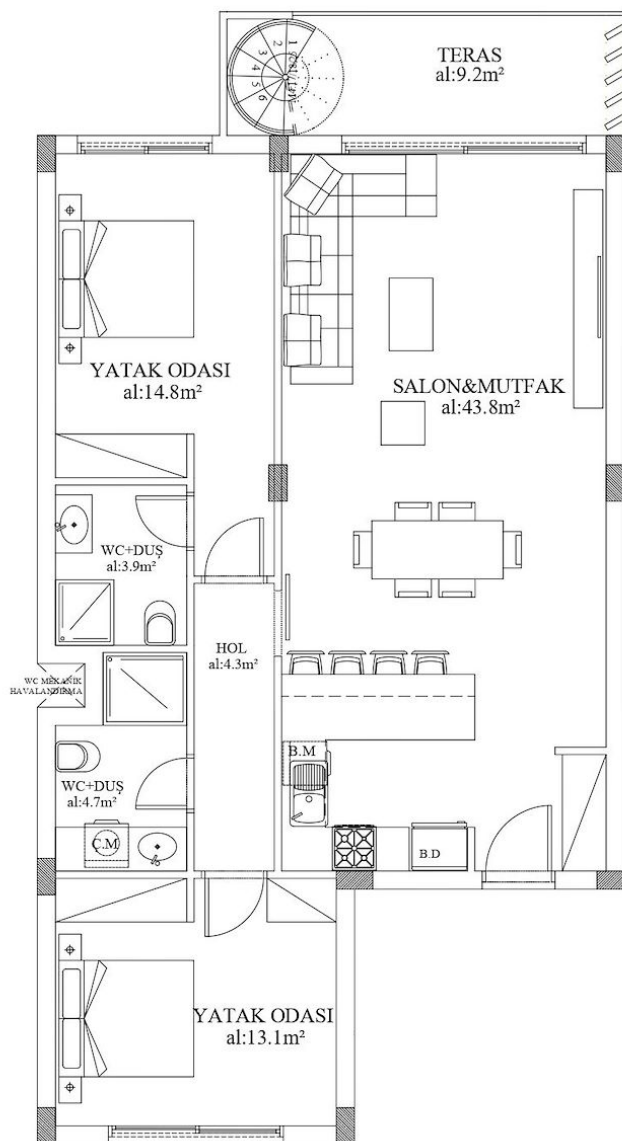
Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Imazhet e brendshme



Apartament nën çatitë me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Plani i dyshemesë



1. KAT

- Gross alan : 105 m² (95 m² kapalı alan + 10 m² ortak alan)
 - + 9 m² Teras + 35 m² Çati Terası
- Internal alan (Net alan) : 85 m²

Objektet



Kafene



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në një zonë të qetë të Yeni Boazici pranë detit në bregun jugor.



Supermarket	2 min	Long Beach	7 min
Kolegji i Lindjes së Afërt	2 min	Pera Mackenzie, Beach Club	8 min
Plazhi	3 min	Famagusta	12 min
Spitali i Lindjes së Afërt	4 min	Aeroporti Ercan	40 min
Pylli i Salamis	6 min	Aeroporti i Larnakës	55 min

Rreth Projektit

Kompleksi përbëhet nga 43 njësi banimi të tipit 2+1 dhe 2 njësi tregtare. Projekti ndodhet pranë shkollës fillore publike, Kolegjit Near East, spitalit Near East, zonave sociale dhe kulturore dhe plazheve të bukura.

Objektet:

- Pishinë e jashtme
- Pishinë për fëmijë
- Zonat e parkimit
- Kafene
- Shërbimi profesional i mirëmbajtjes
- Dollapët e integruar
- Dollapët e integruar të kuzhinës
- Infrastruktura e ajrit të kondicionuar
- Gjenerator



Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Yeni Bogazici

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse**

Nr

3

Bloko

J

Kati

1

Brendshme

85.00 m²

Tarracë me ballkon

9.20 m²

Tavanë

35.00 m²

Hapësira totale e banimit

129.20 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit korrik 2023	Data e dorëzimit korrik 2025	Çmimi £185 000	Shuma fillestare e pagesës £74 000 40%
--------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------	--

30% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£27 750
2. me këste korrik 2025	£27 750



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

30% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste gusht 2025	£2 313
2. me këste shtator 2025	£2 313
3. me këste tetor 2025	£2 313
4. me këste nëntor 2025	£2 313
5. me këste dhjetor 2025	£2 313
6. me këste janar 2026	£2 313
7. me këste shkurt 2026	£2 313
8. me këste mars 2026	£2 313
9. me këste prill 2026	£2 313
10. me këste maj 2026	£2 313
11. me këste qershor 2026	£2 313
12. me këste korrik 2026	£2 313
13. me këste gusht 2026	£2 313
14. me këste shtator 2026	£2 313
15. me këste tetor 2026	£2 313
16. me këste nëntor 2026	£2 313
17. me këste dhjetor 2026	£2 313
18. me këste janar 2027	£2 313
19. me këste shkurt 2027	£2 313
20. me këste mars 2027	£2 313
21. me këste prill 2027	£2 313
22. me këste maj 2027	£2 313
23. me këste qershor 2027	£2 313
24. me këste korrik 2027	£2 301