



Yeni Boğaziçi İki Yatak Odalı Penthouse

Yeni Boğaziçi, İskele Yeni Boğaziçi, Kıbrıs

- Referans No: 456
- 7/24 Kamera Sistemi. 7/24 Kapı Güvenliği.
- Ortak Havuz. Çocuk Oyun Alanı.
- Jeneratör. Yeşil alanlar.
- Bedis Plajı'na 3 dakika uzaklıkta.
- Esnek ödeme planı.

£185.000

başlayan fiyatlar



129 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



26 Ay
Taksit İmkânı



Temmuz 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

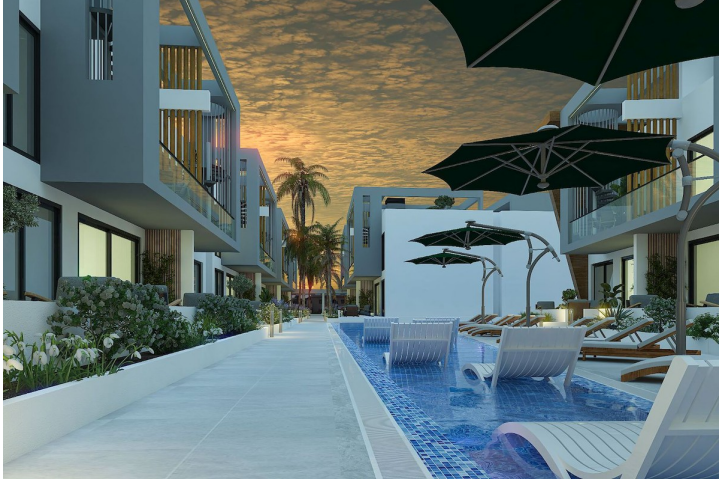
Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Yeni Boğaziçi İki Yatak Odalı Penthouse

Dış Görşeller



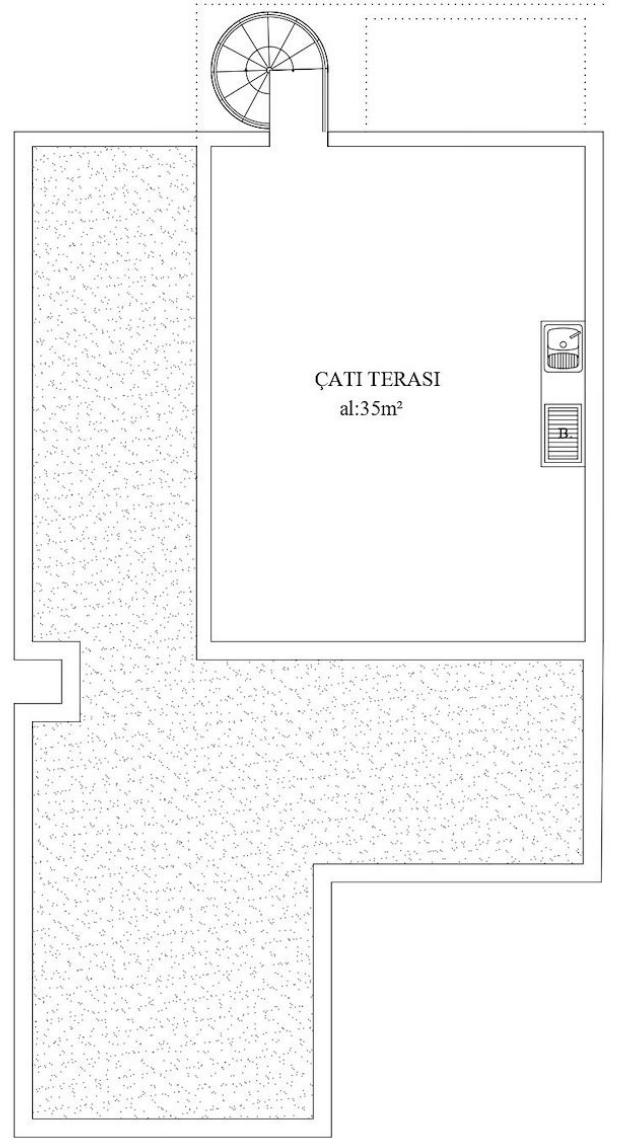
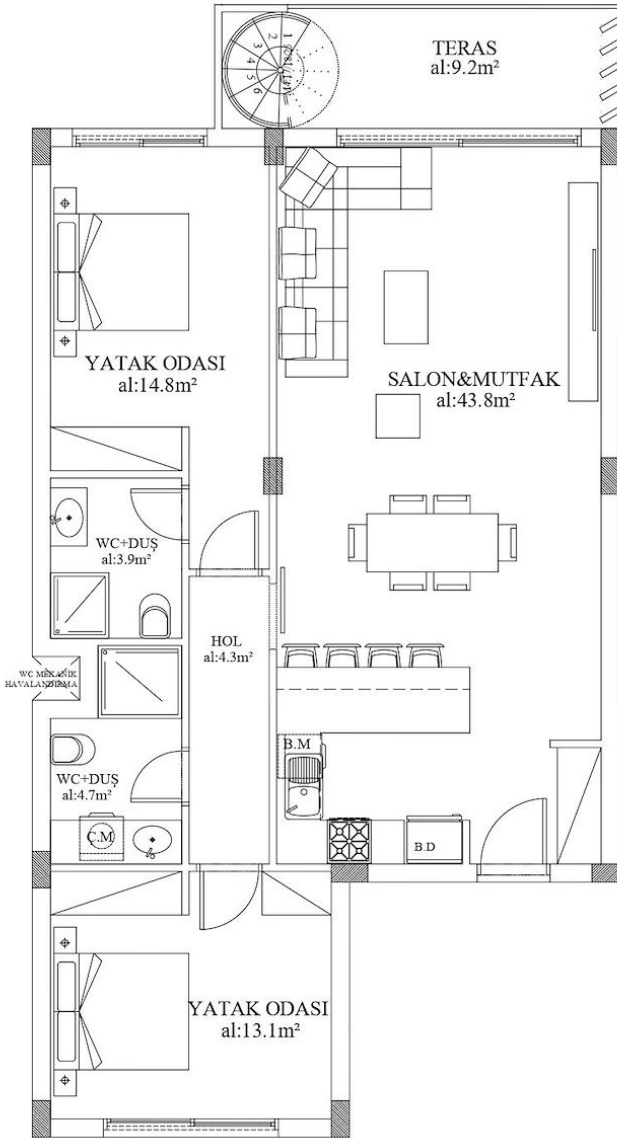
Yeni Boğaziçi İki Yatak Odalı Penthouse

İç Mekan Görselleri



Yeni Boğaziçi İki Yatak Odalı Penthouse

Kat Planları



1. KAT

- Gross alan : 105 m² (95 m² kapalı alan + 10 m² ortak alan)
 - + 9 m² Teras + 35 m² Çati Terası
- Internal alan (Net alan) : 85 m²

Tesisler



Havuz (Açık)



Kafe



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Site Yönetimi (Tesis
bünyesinde)



Site Planı

Yeni Boğaziçi, İskele Yeni Boğaziçi, Kıbrıs



Proje Konumu

Kompleks, güney kıyısında, Yeni Boğaziçi'nin denize yakın sakin bir bölgesinde yer almaktadır.



Süpermarket	2 dk.	Long Beach	7 dk.
Yakın Doğu Koleji	2 dk.	Pera Mackenzie, Plaj Kulübü	8 dk.
Sahil	3 dk.	Mağusa	12 dk.
Yakın Doğu Hastanesi	4 dk.	Ercan Havalimanı	40 dk.
Salamis Ormanı	6 dk.	Larnaka Havaalanı	55 dk.

Proje Hakkında

Kompleks 2+1 tipinde 43 adet konut birimi ve 2 adet ticari birimden oluşmaktadır. Proje , devlet ilkokulu, Yakın Doğu Koleji, Yakın Doğu Hastanesi, sosyal ve kültürel alanlar ve güzel plajlara yakın bir konumdadır.

Tesisler:

- Açık yüzme havuzu
- Çocuk yüzme havuzu
- Park alanları
- Kafe
- Profesyonel bakım hizmeti
- Gömme dolaplar
- Dahili mutfak dolapları
- Klima altyapısı
- Jeneratör



Yeni Boğaziçi İki Yatak Odalı Penthouse

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Penthouse

No

3

Blok

J

Kat

1

İç Mekan

85.00 m²

Balkon Teras

9.20 m²

Çatı Terası

35.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

129.20 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Temmuz 2023	Temmuz 2025	£185.000	£74.000 %40

%30 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£27.750
2. Taksit Temmuz 2025	£27.750



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%30 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Ağustos 2025	£2.313
2. Taksit Eylül 2025	£2.313
3. Taksit Ekim 2025	£2.313
4. Taksit Kasım 2025	£2.313
5. Taksit Aralık 2025	£2.313
6. Taksit Ocak 2026	£2.313
7. Taksit Şubat 2026	£2.313
8. Taksit Mart 2026	£2.313
9. Taksit Nisan 2026	£2.313
10. Taksit Mayıs 2026	£2.313
11. Taksit Haziran 2026	£2.313
12. Taksit Temmuz 2026	£2.313
13. Taksit Ağustos 2026	£2.313
14. Taksit Eylül 2026	£2.313
15. Taksit Ekim 2026	£2.313
16. Taksit Kasım 2026	£2.313
17. Taksit Aralık 2026	£2.313
18. Taksit Ocak 2027	£2.313
19. Taksit Şubat 2027	£2.313
20. Taksit Mart 2027	£2.313
21. Taksit Nisan 2027	£2.313
22. Taksit Mayıs 2027	£2.313
23. Taksit Haziran 2027	£2.313
24. Taksit Temmuz 2027	£2.301