

# Пентхаус с одной спальней в Бахчели

Бахчели, Kyrenia East, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 464
- Частная терраса на крыше.
- Пейзажный бассейн.
- Будет построен в соответствии с правилами сейсмостойкости.
- Море находится в 600 метрах от отеля.
- Недалеко от Кирении и Фамагусты, торговых центров и исторических достопримечательностей.

**£139 500**



89 m<sup>2</sup>



1 спальня



1 ванная  
комната



47 месяцев  
в рассрочку



январь 2026  
Завершение

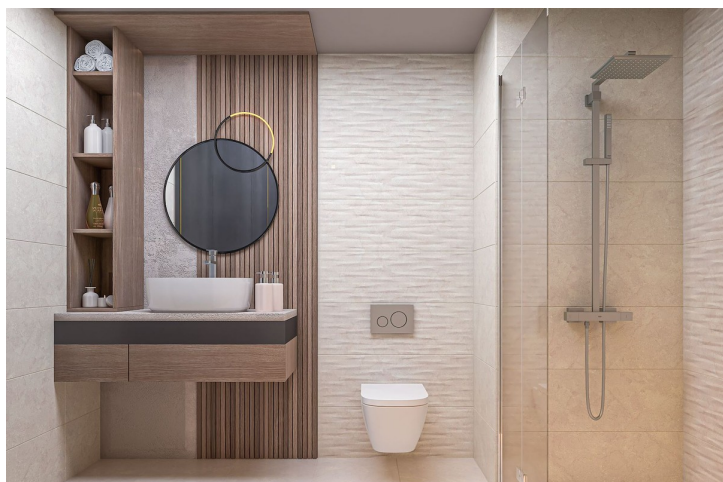
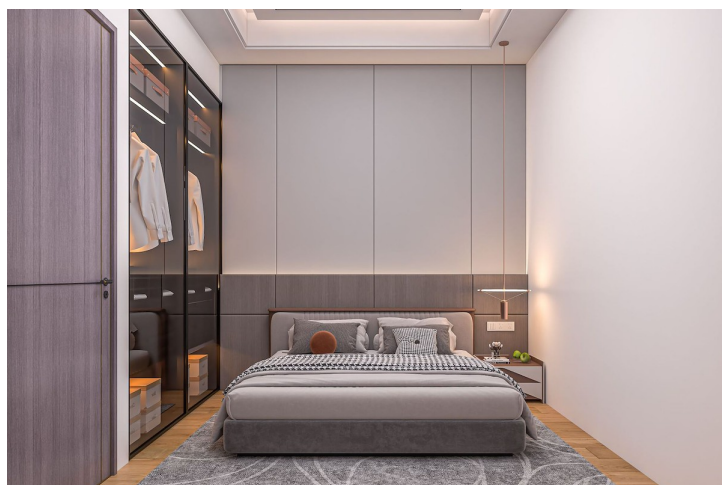
# Пентхаус с одной спальней в Бахчели

Внешние изображения



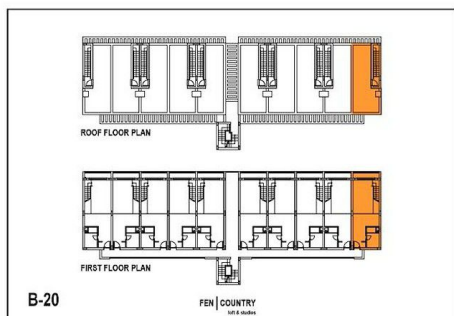
# Пентхаус с одной спальней в Бахчели

Внутренние изображения



# Пентхаус с одной спальней в Бахчели

## План этажа



B-20

(living-bedroom-kitchen)

LIVING ROOM : 29.50 m<sup>2</sup>

HALL : 6.50 m<sup>2</sup>

BATHROOM : 6.00 m<sup>2</sup>

TERRACE : 3.80 m<sup>2</sup>

STAIRS : 6.50 m<sup>2</sup>

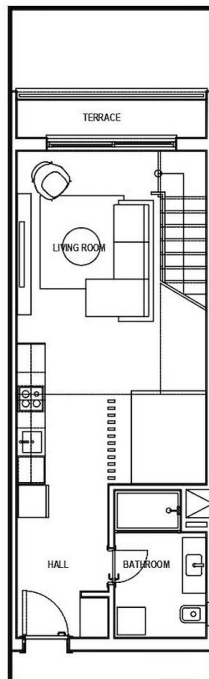
ROOF TERRACE : 34.20 m<sup>2</sup>

TOTAL NET AREA : 86.50 m<sup>2</sup>

TOTAL GROSS AREA : 102.10 m<sup>2</sup>

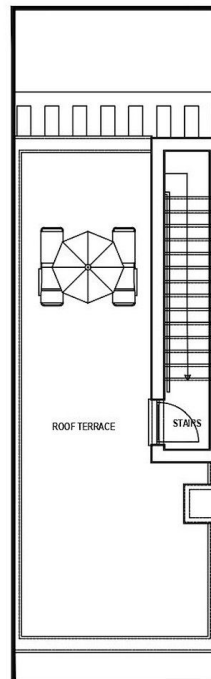
B-20

**TYPE B2.bx**



FIRST FLOOR PLAN

FEN | COUNTRY  
loft & studios



ROOF FLOOR PLAN

# Удобства



Бар



Бассейн (открытый)



Кафе



Сауна



спа



Турецкая баня



фитнес



Центральная  
генераторная  
система (общие  
помещения)



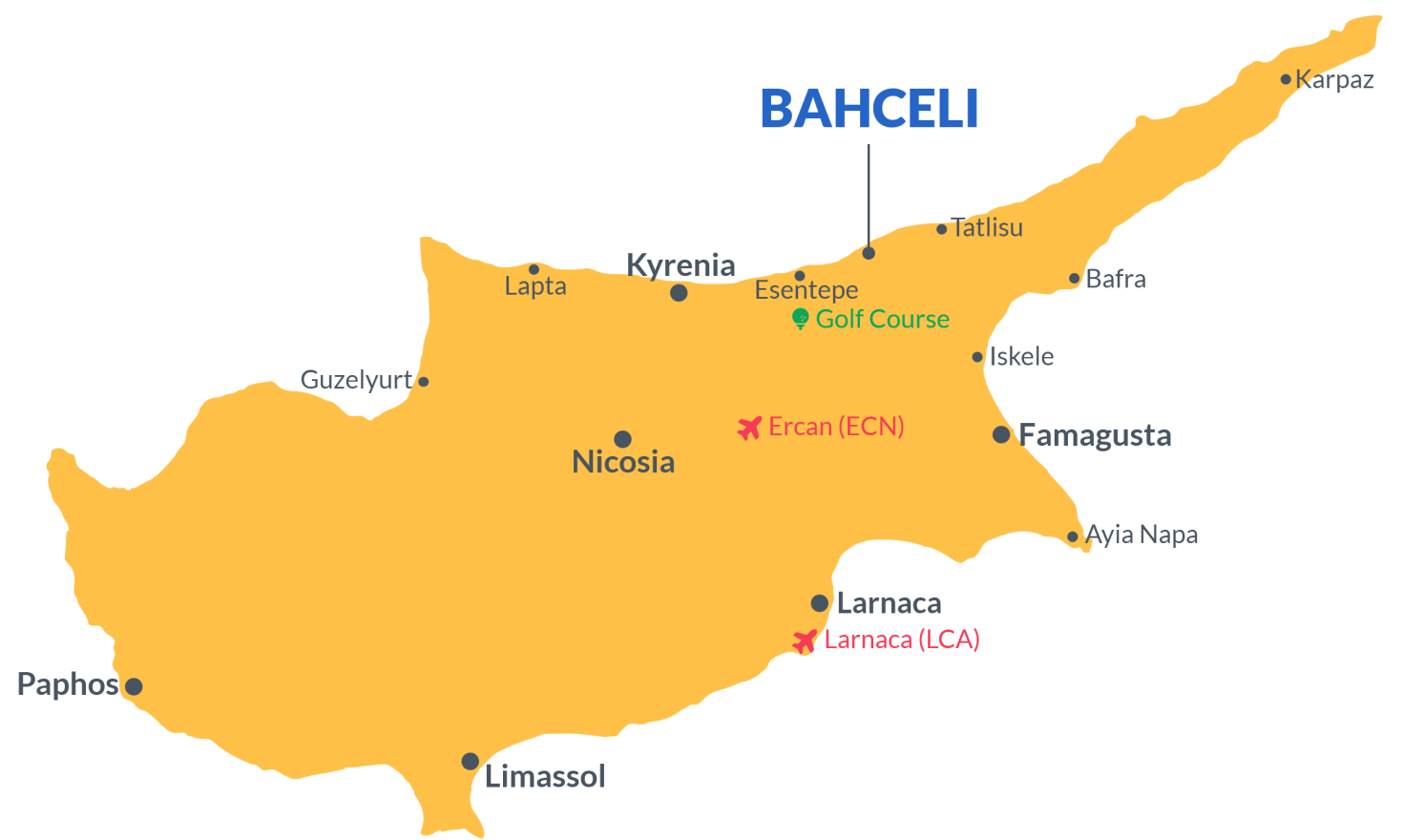
# План комплекса

Бахчели, Kyrenia East, Северный Кипр



# Расположение проекта на карте

Комплекс расположен в красивом районе Бахчели, в районе Кирения между морем и горами.



|                  |       |                     |        |
|------------------|-------|---------------------|--------|
| Пляж Рутс        | 2 мин | Гольф-клуб Коринеум | 14 мин |
| Рестораны и бары | 2 мин | Фамагуста           | 24 мин |
| Супермаркет      | 4 мин | Кирения             | 25 мин |
| Пляжный клуб     | 5 мин | Эрджан аэропорт     | 45 мин |
| Аптека           | 6 мин | Аэропорт Ларнаки    | 65 мин |



# О проекте

Проект состоит из двух блоков по 20 квартир в каждом. Качество строительства соответствует всем стандартам и будет построено в соответствии с требованиями сейсмостойкости.

Среди удобств комплекса есть сауна, фитнес-центр, комната отдыха, витаминный бар, ботанический сад, детская площадка, декоративный бассейн, пейзажный бассейн.



# Пентхаус с одной спальней в Бахчели

Статус строительства

апрель 2025



март 2025



# План оплаты для этого типа недвижимости

## Информация о недвижимости

Тип

**1 спальня Пентхаус**

Номер

**13**

Номер блока

**A**

Этаж

**1**

Закрытая площадь

**38.95 m<sup>2</sup>**

Балконы

**5.50 m<sup>2</sup>**

Крыша

**45.00 m<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь

**89.45 m<sup>2</sup>**



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

|                      |                              |                                 |          |                                  |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------|----------|----------------------------------|
| Сегодняшнее<br>число | Дата начала<br>строительства | Дата окончания<br>строительства | Цена     | Сумма первоначального<br>платежа |
| май 2025             | ноябрь 2023                  | январь 2026                     | £139 500 | £48 825 <div>35%</div>           |

### 10% плана рассрочки платежа

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| 1. Рассрочка июнь 2025     | £1 744 |
| 2. Рассрочка июль 2025     | £1 744 |
| 3. Рассрочка август 2025   | £1 744 |
| 4. Рассрочка сентябрь 2025 | £1 744 |
| 5. Рассрочка октябрь 2025  | £1 744 |
| 6. Рассрочка ноябрь 2025   | £1 744 |
| 7. Рассрочка декабрь 2025  | £1 744 |
| 8. Рассрочка январь 2026   | £1 744 |



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

**55%** План оплаты оставшийся после завершения строительства

|                             |        |                             |        |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| 1. Рассрочка февраль 2026   | £1 968 | 25. Рассрочка февраль 2028  | £1 968 |
| 2. Рассрочка март 2026      | £1 968 | 26. Рассрочка март 2028     | £1 968 |
| 3. Рассрочка апрель 2026    | £1 968 | 27. Рассрочка апрель 2028   | £1 968 |
| 4. Рассрочка май 2026       | £1 968 | 28. Рассрочка май 2028      | £1 968 |
| 5. Рассрочка июнь 2026      | £1 968 | 29. Рассрочка июнь 2028     | £1 968 |
| 6. Рассрочка июль 2026      | £1 968 | 30. Рассрочка июль 2028     | £1 968 |
| 7. Рассрочка август 2026    | £1 968 | 31. Рассрочка август 2028   | £1 968 |
| 8. Рассрочка сентябрь 2026  | £1 968 | 32. Рассрочка сентябрь 2028 | £1 968 |
| 9. Рассрочка октябрь 2026   | £1 968 | 33. Рассрочка октябрь 2028  | £1 968 |
| 10. Рассрочка ноябрь 2026   | £1 968 | 34. Рассрочка ноябрь 2028   | £1 968 |
| 11. Рассрочка декабрь 2026  | £1 968 | 35. Рассрочка декабрь 2028  | £1 968 |
| 12. Рассрочка январь 2027   | £1 968 | 36. Рассрочка январь 2029   | £1 968 |
| 13. Рассрочка февраль 2027  | £1 968 | 37. Рассрочка февраль 2029  | £1 968 |
| 14. Рассрочка март 2027     | £1 968 | 38. Рассрочка март 2029     | £1 968 |
| 15. Рассрочка апрель 2027   | £1 968 | 39. Рассрочка апрель 2029   | £1 939 |
| 16. Рассрочка май 2027      | £1 968 |                             |        |
| 17. Рассрочка июнь 2027     | £1 968 |                             |        |
| 18. Рассрочка июль 2027     | £1 968 |                             |        |
| 19. Рассрочка август 2027   | £1 968 |                             |        |
| 20. Рассрочка сентябрь 2027 | £1 968 |                             |        |
| 21. Рассрочка октябрь 2027  | £1 968 |                             |        |
| 22. Рассрочка ноябрь 2027   | £1 968 |                             |        |
| 23. Рассрочка декабрь 2027  | £1 968 |                             |        |
| 24. Рассрочка январь 2028   | £1 968 |                             |        |

