



Apartament nën çatitë një dhomë gjumi në Bahçeli

Bahçeli, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 464
- Tarracë çatitë private.
- Pishinë infinity.
- Do të ndërtohet në përputhje me rregulloren për tërmetet.
- Deti është 600 metra larg.
- Pranë Kyrenia dhe Famagusta, qendrat tregtare dhe atraksionet historike.

£139 500



89 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



47 muaj
Këste



janar 2026
Përfundimi

Apartament nën çati një dhomë gjumi në Bahçeli

Imazhet e jashtme



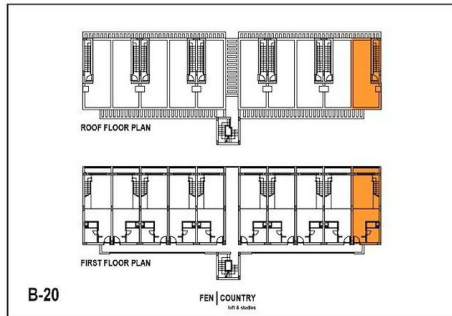
Apartament nën çatë një dhomë gjumi në Bahçeli

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati një dhomë gjumi në Bahçeli

Plani i dyshemese



(living-bedroom-kitchen)

LIVING ROOM : 29.50 m²

HALL : 6.50 m²

BATHROOM : 6.00 m²

TERRACE : 3.80 m²

STAIRS : 6.50 m²

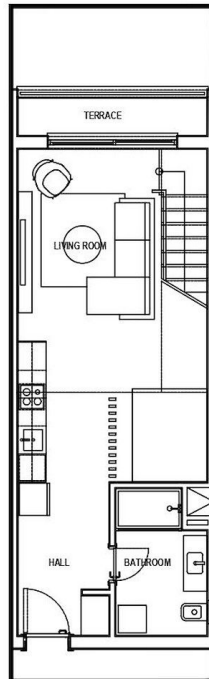
ROOF TERRACE : 34.20 m²

TOTAL NET AREA : 86.50 m²

TOTAL GROSS AREA : 102.10 m²

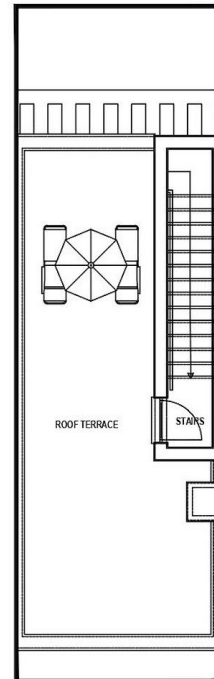
B-20

TYPE B2.bx



FIRST FLOOR PLAN

FEN | COUNTRY
loft & studios



ROOF FLOOR PLAN

Objektet



Banjo turke



Bar



fitnesi



Kafene



Pishinë (e hapur)



Sauna



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa

Plani i sitit

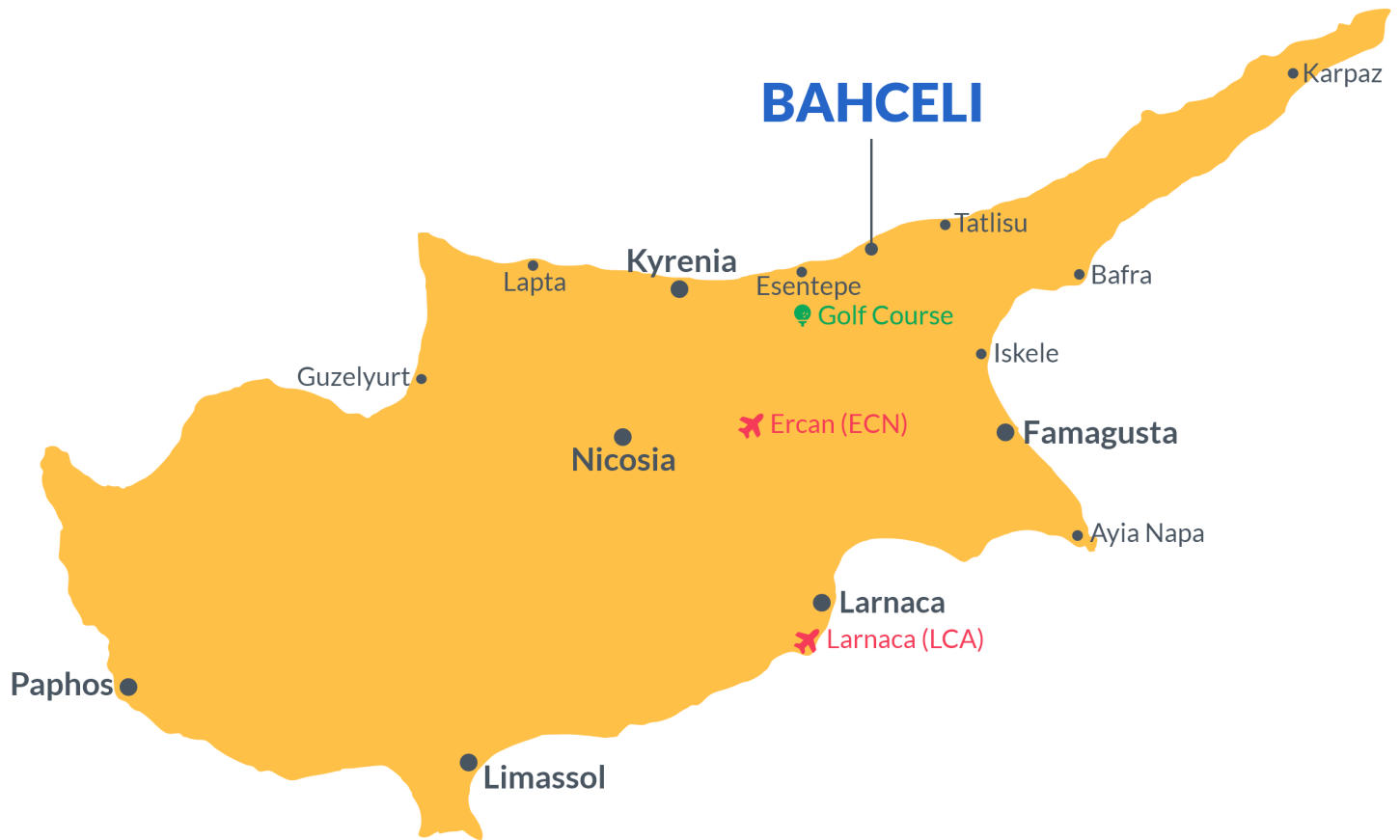
Bahceli, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



VAZİYET PLANI

Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në zonën e bukur të Bahçelit, në zonën e Kyrenia mes detit dhe malit.



Roots Beach	2 min	Klubi i Golfit Korineum	14 min
Restorante dhe Bare	2 min	Famagusta	24 min
Supermarket	4 min	Kyrenia	25 min
Klubi i plazhit	5 min	Aeroporti Ercan	45 min
Farmaci	6 min	Aeroporti i Larnakës	65 min

Rreth Projektit

Projekti përbëhet nga dy blloqe me nga 20 Rrethet secili. Cilësia e ndërtimit plotëson të gjitha standardet dhe do të ndërtohet në përputhje me rregulloren për tërmetet.

Ndër objektet në kompleks ka një sauna, një palestër, një dhomë relaksi, një bar vitaminash, një kopsht botanik, një kënd lojrash, një pishinë dekorative, një pishinë infinity.



Apartament nën çati një dhomë gjumi në Bahçeli

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Penthouse

Nr

13

Blloko

A

Kati

1

Brendshme

38.95 m²

Tarracë me ballkon

5.50 m²

Tavanë

45.00 m²

Hapësira totale e banimit

89.45 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit nëntor 2023	Data e dorëzimit janar 2026	Çmimi £139 500	Shuma fillestare e pagesës £48 825 35%
--------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

10% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£1 744
2. me këste korrik 2025	£1 744
3. me këste gusht 2025	£1 744
4. me këste shtator 2025	£1 744
5. me këste tetor 2025	£1 744
6. me këste nëntor 2025	£1 744
7. me këste dhjetor 2025	£1 744
8. me këste janar 2026	£1 744



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

55% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste shkurt 2026	£1 968	25. me këste shkurt 2028	£1 968
2. me këste mars 2026	£1 968	26. me këste mars 2028	£1 968
3. me këste prill 2026	£1 968	27. me këste prill 2028	£1 968
4. me këste maj 2026	£1 968	28. me këste maj 2028	£1 968
5. me këste qershor 2026	£1 968	29. me këste qershor 2028	£1 968
6. me këste korrik 2026	£1 968	30. me këste korrik 2028	£1 968
7. me këste gusht 2026	£1 968	31. me këste gusht 2028	£1 968
8. me këste shtator 2026	£1 968	32. me këste shtator 2028	£1 968
9. me këste tetor 2026	£1 968	33. me këste tetor 2028	£1 968
10. me këste nëntor 2026	£1 968	34. me këste nëntor 2028	£1 968
11. me këste dhjetor 2026	£1 968	35. me këste dhjetor 2028	£1 968
12. me këste janar 2027	£1 968	36. me këste janar 2029	£1 968
13. me këste shkurt 2027	£1 968	37. me këste shkurt 2029	£1 968
14. me këste mars 2027	£1 968	38. me këste mars 2029	£1 968
15. me këste prill 2027	£1 968	39. me këste prill 2029	£1 939
16. me këste maj 2027	£1 968		
17. me këste qershor 2027	£1 968		
18. me këste korrik 2027	£1 968		
19. me këste gusht 2027	£1 968		
20. me këste shtator 2027	£1 968		
21. me këste tetor 2027	£1 968		
22. me këste nëntor 2027	£1 968		
23. me këste dhjetor 2027	£1 968		
24. me këste janar 2028	£1 968		

