



Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 468
- İki banyo.
- Ev aletleri ve parke halihazırda fiyata dahildir.
- Özel plaj.
- Deniz ve dağ manzaralı.
- Otel tesisleri.

£207.000



74 m²



1 Yatak Odası



2 Banyo



Aralık 2024
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

Dış Görşeller



Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

İç Mekan Görselleri



Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

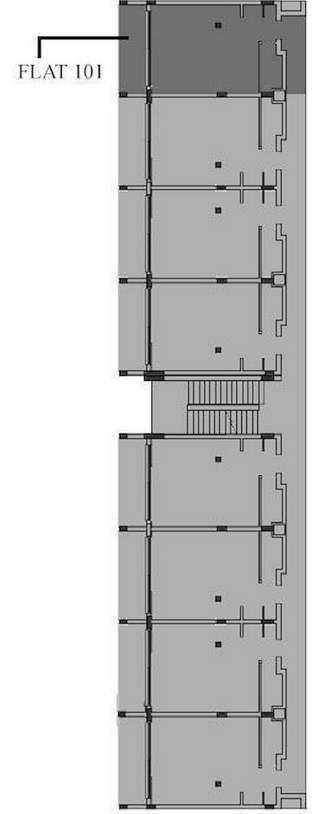
Kat Planları



FLAT 101
GROUND FLOOR
1-ENTRANCE: 3.90m ²
2-WC/SHOWER: 2.90 m ²
3-LIVING ROOM: 26.85m ²
4-TERRACE: 7.20m ²
NET AREA: 48.70m ²
GROSS AREA: 60.90 m ²



FLAT 101
MEZZANINE FLOOR
1-BEDROOM: 12.95 m ²
2-WC/SHOWER: 3.90m ²
NET AREA: 15.00m ²
GROSS AREA: 22.45 m ²



Tesisler



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtmalı Kapalı)



Kapı Güvenliği



Marina (Tesis bünyesinde)



Otopark



Sağlık



Sauna



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



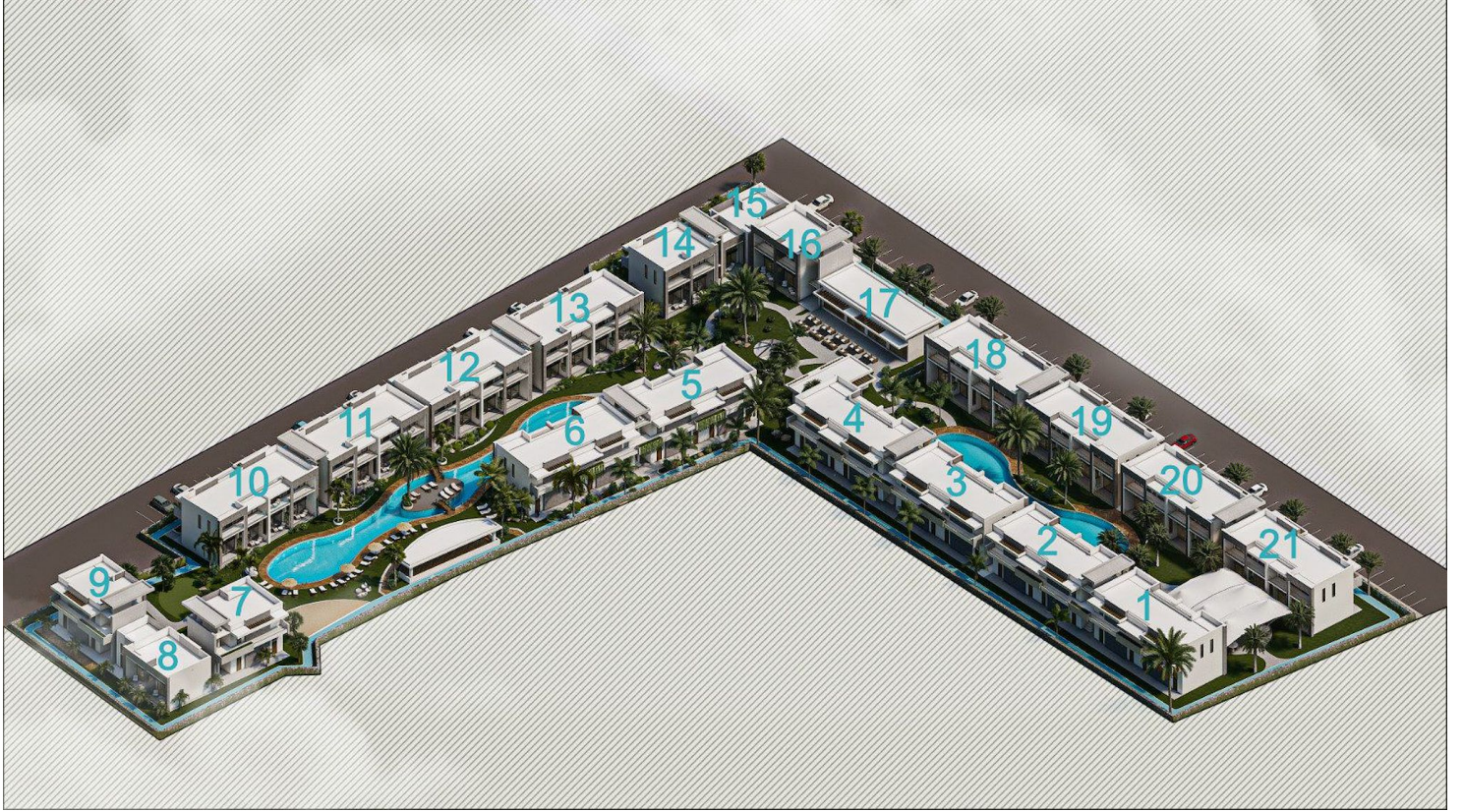
Spor Salonu



Türk Hamamı

Site Planı

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu

Kompleks, deniz ve dağlar arasındaki kuzey kıyısındaki pitoresk Karşıyaka bölgesinde yer almaktadır.



Kumlu plaj	1 dk.	Necat İngiliz Koleji	14 dk.
yat Limanı	1 dk.	Girne Şehir Merkezi	18 dk.
Süpermarket	2 dk.	Ercan Havalimanı	48 dk.
Restoranlar ve Barlar	3 dk.	Lefkoşa	50 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	6 dk.	Larnaka Havaalanı	80 dk.

Proje Hakkında

Akdeniz kıyılarında konumlanmış lüks bir konut kompleksine hoş geldiniz. 22 adet üç katlı bloktan oluşan bu kompleks, şık ve konforlu bir yaşam tarzı sunuyor. Altyapıda bir marina limanı, spa, fitness kulübü, kapalı ve açık havuzlar, özel plaj, restoran ve açık hava meraklıları için bisiklet yolları ve bisiklet kiralama gibi olanaklar yer alıyor. Kapalı alan, sakinler için güvenlik ve mahremiyet sağlıyor. Ayrıca, daha fazla rahatlık için tesislerin bulunduğu binada bir asansör olacak. Potansiyel ev sahipleri, bu sahil cennetini tanımlayan lüks, rahatlık ve eğlence seçeneklerinin benzersiz birleşimini keşfetmeye davet ediliyor. Özellikle, Daireler fiyatına ev aletleri dahil ve bu da yeni evinizin anahtar teslimi rahatlığına katkıda bulunuyor.



Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Aralık 2024



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

1 Yatak Odalı Dupleks Daire

No

1

Blok

12

Kat

0

İç Mekan

65.00 m²

Balkon Teras

9.70 m²

Toplam Yaşam Alanı

74.70 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2023	Aralık 2024	£207.000	£207.000 %100

