



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 469
- Özel çatı terası.
- Deniz ve dağ manzaralı.
- Ev aletleri ve parke halihazırda fiyata dahildir.
- Özel plaj.
- Otel tesisleri.

£293.000



160 m² - 231 m²



2 Yatak Odası



1 Banyo



Aralık 2024
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

Dış Görşeller



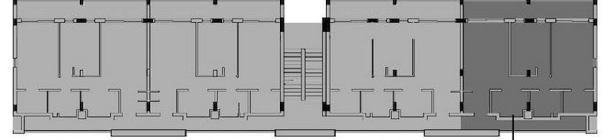
Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

İç Mekan Görselleri



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

Kat Planları



FLAT 105

FLAT 105

- 1-ENTRANCE:3.40m²
- 2-LIVING ROOM:18.60 m²
- 3-KITCHEN:5.40 m²
- 4-BEDROOM :12.50 m²
- 5-WC/BATH: 4.20 m²
- 6-MASTER BEDROOM: 16.90 m²
- 7-CLOSET ROOM: 3.85 m²

NET AREA: 75.35 m²
GROSS AREA:115.40 m²

Tesisler



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtmalı Kapalı)



Kapı Güvenliği



Marina (Tesis bünyesinde)



Otopark



Sağlık



Sauna



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



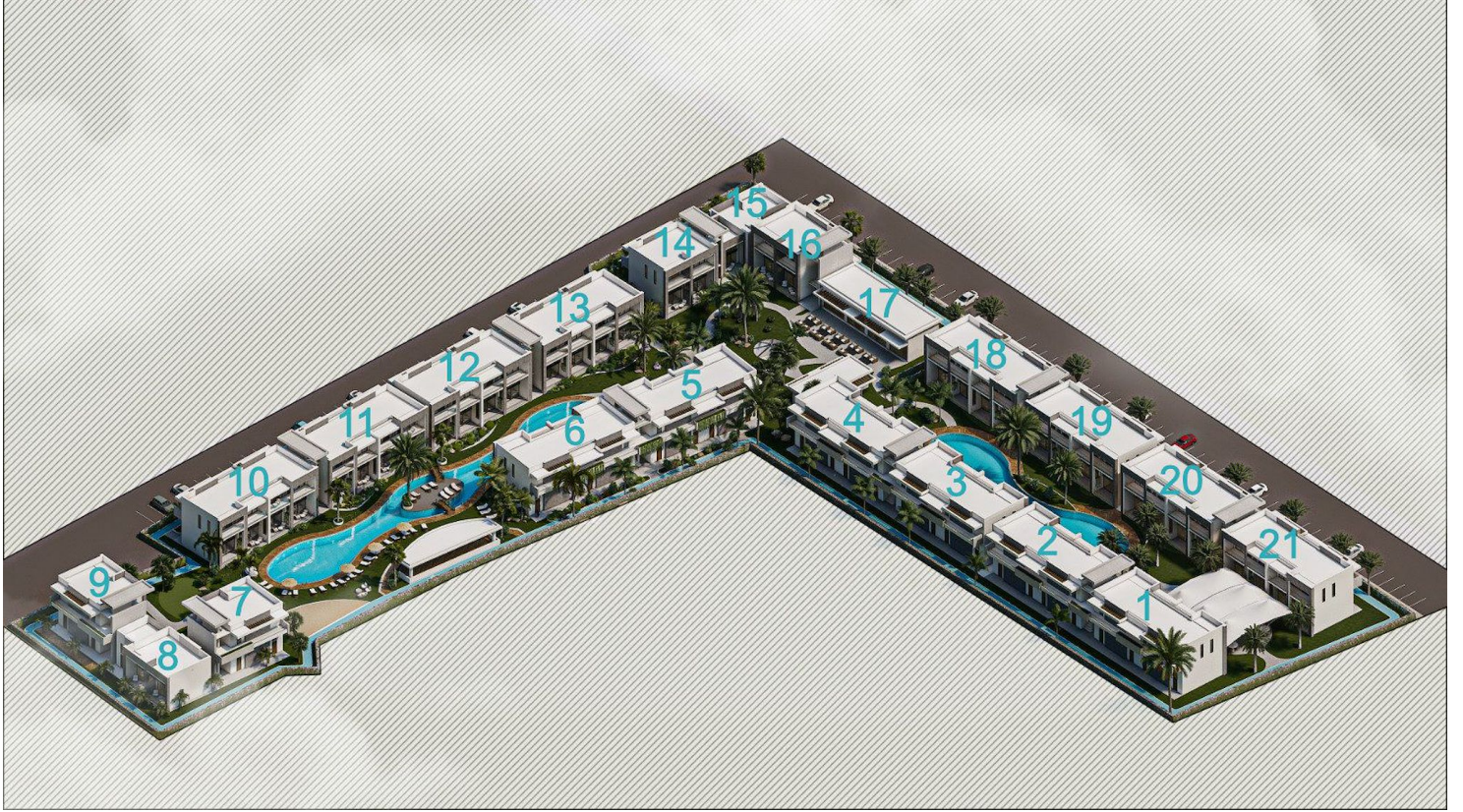
Spor Salonu



Türk Hamamı

Site Planı

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu

Kompleks, deniz ve dağlar arasındaki kuzey kıyısındaki pitoresk Karşıyaka bölgesinde yer almaktadır.



Kumlu plaj	1 dk.	Necat İngiliz Koleji	14 dk.
yat Limanı	1 dk.	Girne Şehir Merkezi	18 dk.
Süpermarket	2 dk.	Ercan Havalimanı	48 dk.
Restoranlar ve Barlar	3 dk.	Lefkoşa	50 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	6 dk.	Larnaka Havaalanı	80 dk.

Proje Hakkında

Akdeniz kıyılarında konumlanmış lüks bir konut kompleksine hoş geldiniz. 22 adet üç katlı bloktan oluşan bu kompleks, şık ve konforlu bir yaşam tarzı sunuyor. Altyapıda bir marina limanı, spa, fitness kulübü, kapalı ve açık havuzlar, özel plaj, restoran ve açık hava meraklıları için bisiklet yolları ve bisiklet kiralama gibi olanaklar yer alıyor. Kapalı alan, sakinler için güvenlik ve mahremiyet sağlıyor. Ayrıca, daha fazla rahatlık için tesislerin bulunduğu binada bir asansör olacak. Potansiyel ev sahipleri, bu sahil cennetini tanımlayan lüks, rahatlık ve eğlence seçeneklerinin benzersiz birleşimini keşfetmeye davet ediliyor. Özellikle, Daireler fiyatına ev aletleri dahil ve bu da yeni evinizin anahtar teslimi rahatlığına katkıda bulunuyor.



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Aralık 2024



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Penthouse

No

5

Blok

18

Kat

1

İç Mekan

75.35 m²

Balkon Teras

19.80 m²

Çatı Terası

65.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

160.15 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2023	Aralık 2024	£293.000	£293.000 %100

