



## Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 473
- İki banyo.
- Özel plaj.
- Deniz ve dağ manzaralı.
- Otel tesisleri.
- Tatil aktiviteleri ve daha fazlası.

**£179.000**



78 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>



1 Yatak Odası



2 Banyo



9 Ay  
Taksit İmkânı



Mart 2026  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

## Dış Görseller



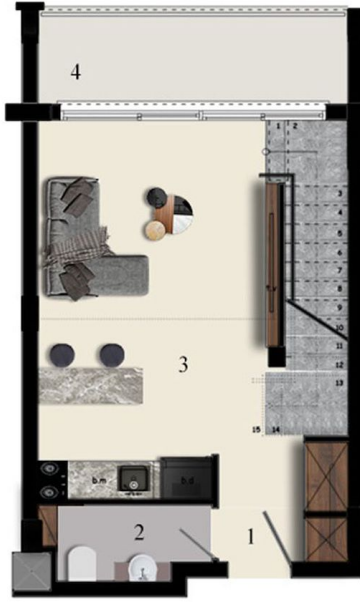
# Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

## İç Mekan Görselleri



# Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

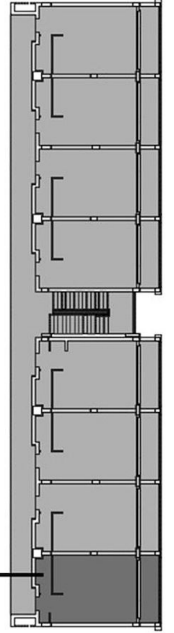
## Kat Planları



| FLAT 1001                           |
|-------------------------------------|
| <b>GROUND FLOOR</b>                 |
| 1-ENTRANCE: 4.10 m <sup>2</sup>     |
| 2-WC: 2.95 m <sup>2</sup>           |
| 3-LIVING ROOM: 27.30 m <sup>2</sup> |
| 4-TERRACE: 7.35 m                   |
| NET AREA: 49.37 m <sup>2</sup>      |
| GROSS AREA: 54.25 m <sup>2</sup>    |

| FLAT 1001                        |
|----------------------------------|
| <b>MEZZANINE FLOOR</b>           |
| 1-BEDROOM: 11.00 m <sup>2</sup>  |
| 2-WC/SHOWER: 3.90 m <sup>2</sup> |
| NET AREA: 18.24 m <sup>2</sup>   |
| GROSS AREA: 25.81 m <sup>2</sup> |

FLAT 1001



# Tesisler



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Marina (Tesis  
bünyesinde)



Restoran



Spa



Spor Salonu



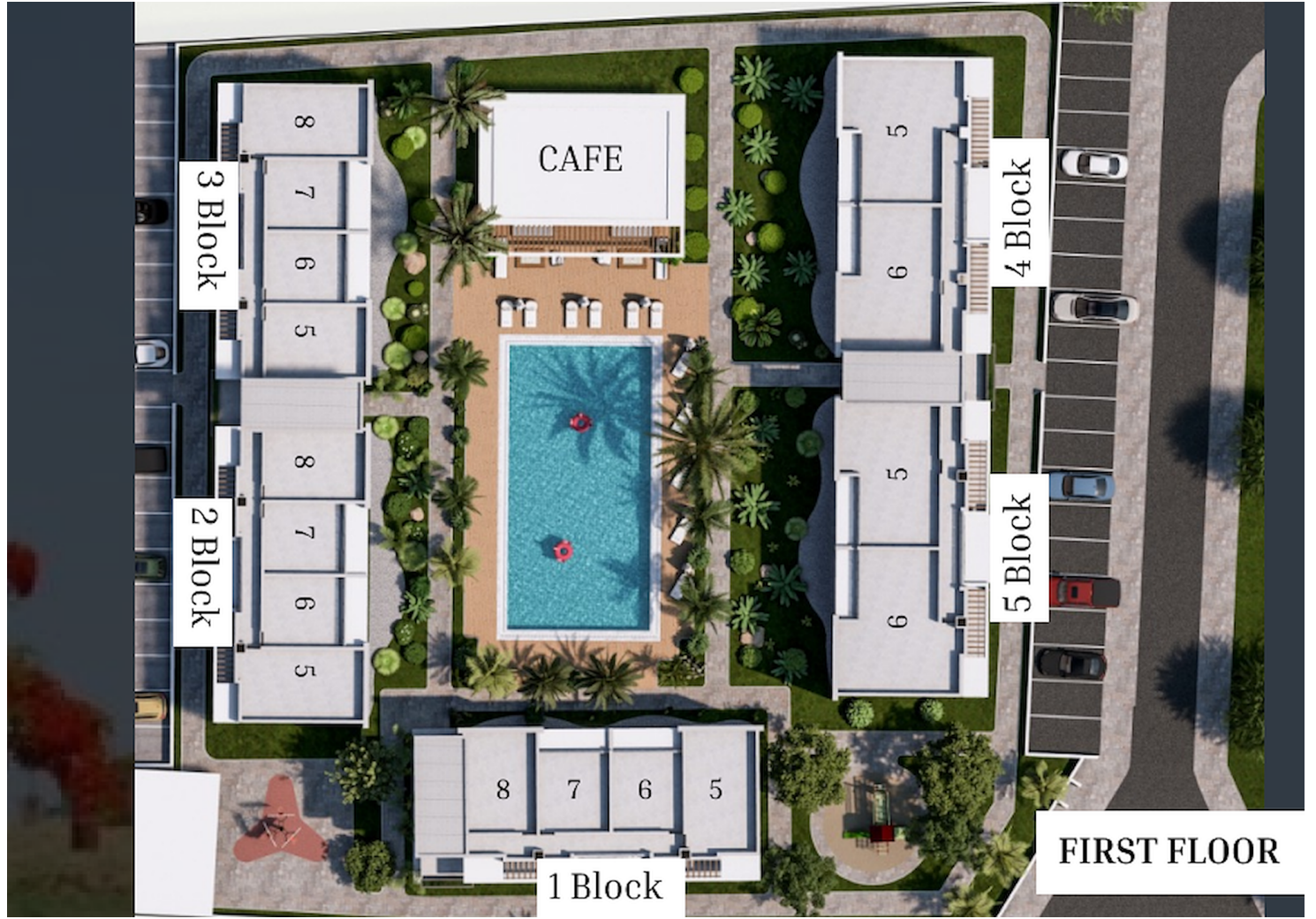
Su Parkı



Su Sporları (Tesis  
bünyesinde)

# Site Planı

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs



# Proje Konumu

Kompleks, deniz ve dağlar arasındaki kuzey kıyısındaki pitoresk Karşıyaka bölgesinde yer almaktadır.



|                          |       |                      |        |
|--------------------------|-------|----------------------|--------|
| Kumlu plaj               | 1 dk. | Necat İngiliz Koleji | 14 dk. |
| yat Limanı               | 1 dk. | Girne Şehir Merkezi  | 18 dk. |
| Süpermarket              | 2 dk. | Ercan Havalimanı     | 48 dk. |
| Restoranlar ve Barlar    | 3 dk. | Lefkoşa              | 50 dk. |
| Lapta Sahil Yürüyüş Yolu | 6 dk. | Larnaka Havaalanı    | 80 dk. |

# Proje Hakkında

Karşıyaka semtinin birinci sahil şeridindeki lüks konut kompleksi sadece yaşamak için rahat bir yer değil aynı zamanda mükemmel bir yatırımdır. 5 adet üç katlı bloktan oluşan Daireler , marinaya, su parkına, restoranlara, spaya, havuza ve plaja özel erişimle izolasyon ve konfor sağlar. Hem eğlence hem de kalıcı ikamet için ideal bir yerdir; güvenlik sistemi ve mahremiyet, bu konut topluluğunun benzersizliğini vurgular. İster rahat bir inziva yeri ister bir gayrimenkul yatırımı olarak görün, burası mükemmel bir seçim olmayı vaat ediyor.



# Karşıyaka Tek Yatak Odalı Loft

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Şubat 2025



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Konut Bilgileri

Tip

**1 Yatak Odalı Dupleks Daire**

No

**2**

Blok

**2**

Kat

**0**

İç Mekan

**65.00 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**13.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**78.00 m<sup>2</sup>**



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

|              |                  |               |          |                  |
|--------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Güncel Tarih | Başlangıç Tarihi | Teslim Tarihi | Fiyat    | İlk Ödeme Tutarı |
| Mayıs 2025   | Mart 2024        | Mart 2026     | £179.000 | £71.600 %40      |

### %60 Taksitli ödeme planı ödeme

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 1. Taksit Haziran 2025 | £11.934 |
| 2. Taksit Temmuz 2025  | £11.934 |
| 3. Taksit Ağustos 2025 | £11.934 |
| 4. Taksit Eylül 2025   | £11.934 |
| 5. Taksit Ekim 2025    | £11.934 |
| 6. Taksit Kasım 2025   | £11.934 |
| 7. Taksit Aralık 2025  | £11.934 |
| 8. Taksit Ocak 2026    | £11.934 |
| 9. Taksit Şubat 2026   | £11.928 |

