



Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Karsiyaka

Karsiyaka, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 474
- Tarracë çati private.
- Pamje nga deti dhe mali.
- Plazh privat.
- Objektet Hotel .
- Aktivitete për pushime dhe më shumë.

duke filluar nga

£265 000



156 m²



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



9 muaj
Këste



mars 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Karsyaka

Imazhet e jashtme



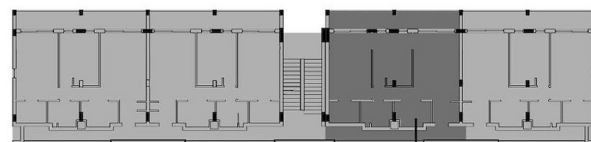
Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Karsyaka

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Karsyaka

Plani i dyshemese



FLAT 3106

FLAT 3106

- 1-ENTRANCE: 3.00 m²
- 2-LIVING ROOM: 18.45 m²
- 3-KITCHEN: 9.30 m²
- 4-BEDROOM: 12.35 m²
- 5-WC/BATH: 4.65 m²
- 6-MASTER BEDROOM: 16.90 m²
- 7-CLOSET ROOM: 4.00 m²
- 8-TERRACE: 15.00 m²

NET AREA: 79.67 m²
GROSS AREA: 92.82 m²

Objektet



fitnesi



Marina (në vend)



Park ujq



Pishinë (e hapur)



Restorant



Siguria e dyerve



Spa



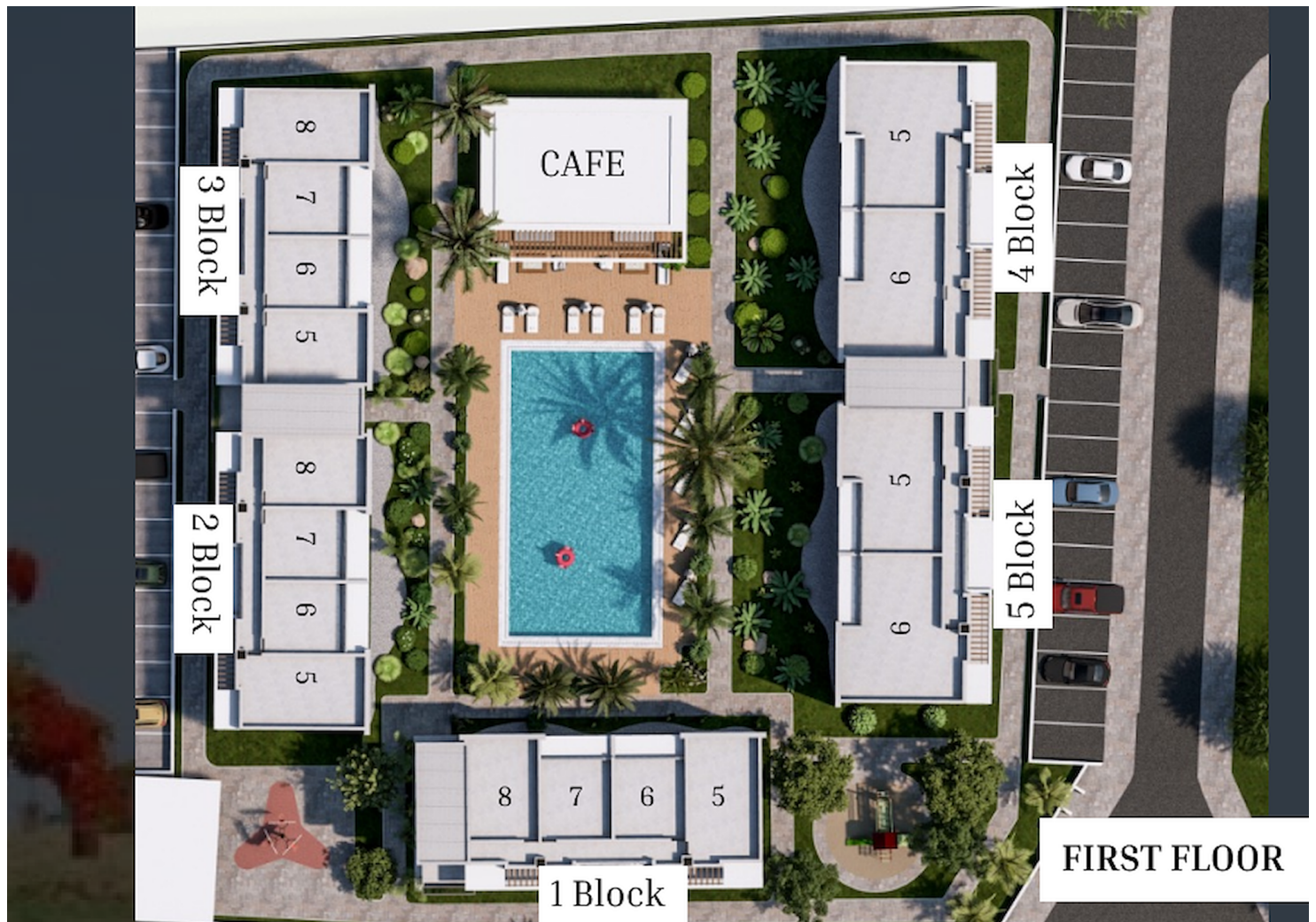
Sporte ujore (në vend)



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Karsiyaka, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në zonën piktoreske Karshiyaka në bregun verior midis detit dhe maleve.



plazhi me rërë	1 min	Kolegji Britanik Necat	14 min
Marina	1 min	Qendra e qytetit Kyrenia	18 min
Supermarket	2 min	Aeroporti Ercan	48 min
Restorante dhe Bare	3 min	Nicosia	50 min
Shtegu Bregdetar i Ecjes Lapta	6 min	Aeroporti i Larnakës	80 min

Rreth Projektit

Kompleksi rezidencial luksoz në vijën e parë bregdetare në lagjen Karşıyaka nuk është vetëm një vend komod për të jetuar, por edhe një investim i shkëlqyer. Të përbërë nga 5 blloqe trekatëshe, Rrethet ofrojnë izolim dhe rehati, me akses ekskluziv në marinë, park ujor, restorante, spa, pishinë dhe plazh. Është një vend ideal si për kohën e lirë ashtu edhe për qëndrim të përhershëm, ku sistemi i sigurisë dhe privatësia nënvizojnë veçantinë e këtij komuniteti strehimi. Pavarësisht nëse e shihni si një vendstrehim komod apo një investim në pasuri të paluajtshme, ky vend premton të jetë zgjedhja perfekte.



Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Karsyaka

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



shkurt 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse**

Nr

6

Blloko

4

Kati

1

Brendshme

80.00 m²

Tarracë me ballkon

13.00 m²

Tavanë

63.00 m²

Hapësira totale e banimit

156.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit mars 2024	Data e dorëzimit mars 2026	Çmimi £265 000	Shuma fillestare e pagesës £106 000 40%
--------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------	---

60% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£17 667
2. me këste korrik 2025	£17 667
3. me këste gusht 2025	£17 667
4. me këste shtator 2025	£17 667
5. me këste tetor 2025	£17 667
6. me këste nëntor 2025	£17 667
7. me këste dhjetor 2025	£17 667
8. me këste janar 2026	£17 667
9. me këste shkurt 2026	£17 664

