



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 474
- Özel çatı terası.
- Deniz ve dağ manzaralı.
- Özel plaj.
- Otel tesisleri.
- Tatil aktiviteleri ve daha fazlası.

£265.000

başlayan fiyatlar



156 m²



2 Yatak Odası



1 Banyo



9 Ay
Taksit İmkânı



Mart 2026
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

Dış Görşeller



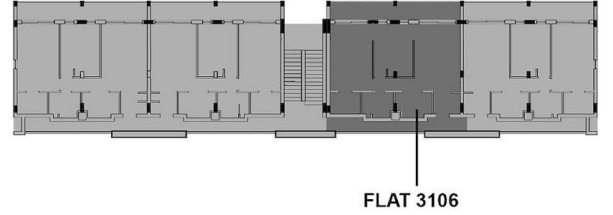
Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

İç Mekan Görselleri



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

Kat Planları



FLAT 3106
1-ENTRANCE: 3.00 m ²
2-LIVING ROOM: 18.45 m ²
3-KITCHEN: 9.30 m ²
4-BEDROOM: 12.35 m ²
5-WC/BATH: 4.65 m ²
6-MASTER BEDROOM: 16.90 m ²
7-CLOSET ROOM: 4.00 m ²
8-TERRACE: 15.00 m ²
NET AREA: 79.67 m ²
GROSS AREA: 92.82 m ²

Tesisler



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Marina (Tesis bünyesinde)



Restoran



Spa



Spor Salonu



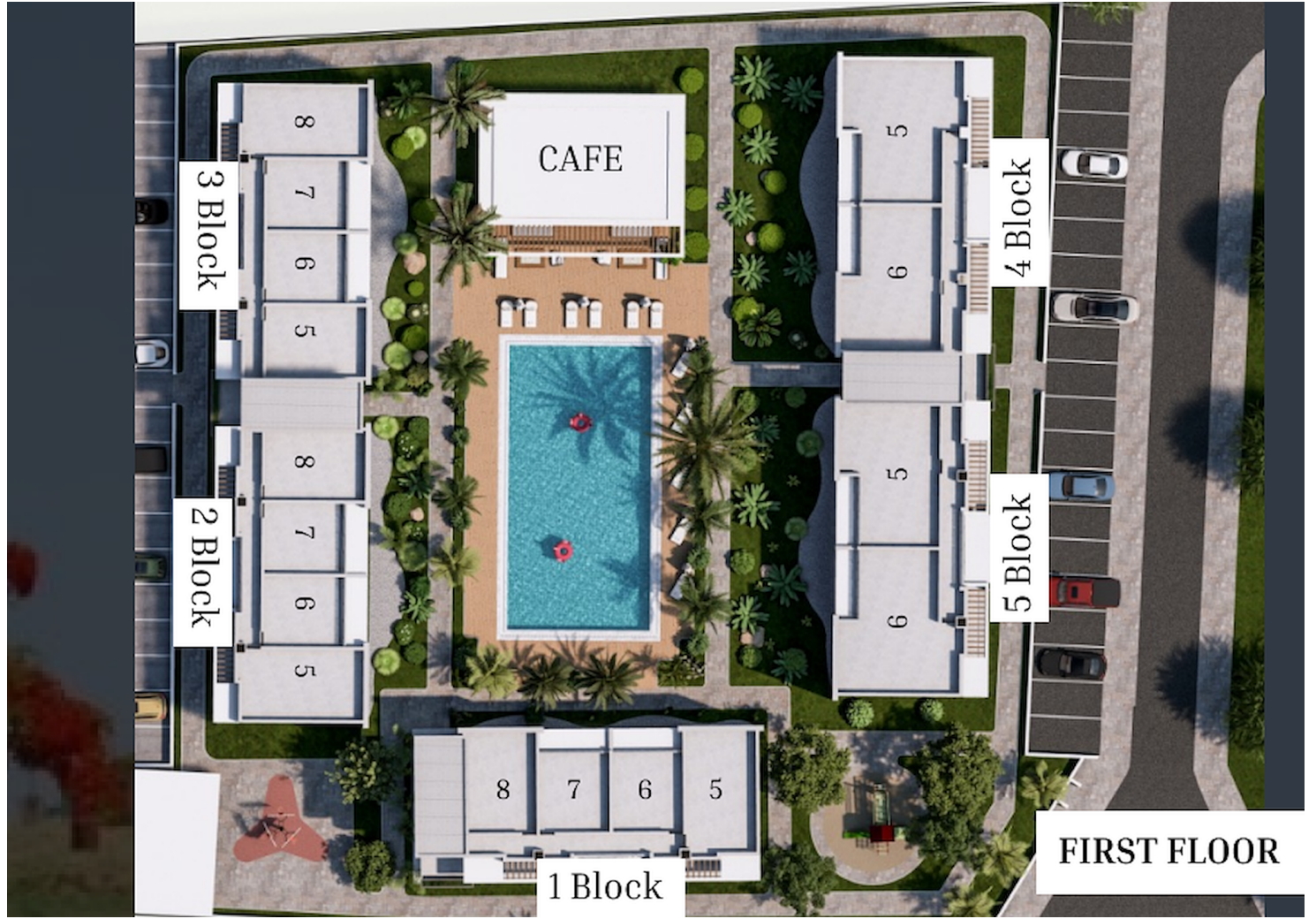
Su Parkı



Su Sporları (Tesis bünyesinde)

Site Planı

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu

Kompleks, deniz ve dağlar arasındaki kuzey kıyısındaki pitoresk Karşıyaka bölgesinde yer almaktadır.



Kumlu plaj	1 dk.	Necat İngiliz Koleji	14 dk.
yat Limanı	1 dk.	Girne Şehir Merkezi	18 dk.
Süpermarket	2 dk.	Ercan Havalimanı	48 dk.
Restoranlar ve Barlar	3 dk.	Lefkoşa	50 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	6 dk.	Larnaka Havaalanı	80 dk.

Proje Hakkında

Karşıyaka semtinin birinci sahil şeridindeki lüks konut kompleksi sadece yaşamak için rahat bir yer değil aynı zamanda mükemmel bir yatırımdır. 5 adet üç katlı bloktan oluşan Daireler , marinaya, su parkına, restoranlara, spaya, havuza ve plaja özel erişimle izolasyon ve konfor sağlar. Hem eğlence hem de kalıcı ikamet için ideal bir yerdir; güvenlik sistemi ve mahremiyet, bu konut topluluğunun benzersizliğini vurgular. İster rahat bir inziva yeri ister bir gayrimenkul yatırımı olarak görün, burası mükemmel bir seçim olmayı vaat ediyor.



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Penthouse

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Şubat 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Penthouse

No

6

Blok

4

Kat

1

İç Mekan

80.00 m²

Balkon Teras

13.00 m²

Çatı Terası

63.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

156.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Mart 2024	Mart 2026	£265.000	£106.000 %40

%60 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£17.667
2. Taksit Temmuz 2025	£17.667
3. Taksit Ağustos 2025	£17.667
4. Taksit Eylül 2025	£17.667
5. Taksit Ekim 2025	£17.667
6. Taksit Kasım 2025	£17.667
7. Taksit Aralık 2025	£17.667
8. Taksit Ocak 2026	£17.667
9. Taksit Şubat 2026	£17.664

