



Vilë me pesë dhoma gjumi në Lapta

Lapta, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 482
- Tarracë në çati dhe Bar.
- Pishinë private infinity dhe dush i jashtëm.
- Lavanderia, Kopsht i brendshëm, xhakuzi dhe sauna.
- Tavolina italiane guri per lavamane ne Vila.
- Sistemi i kondicionimit VRF.

£1 299 000



611 m²



5 Dhomat e gjumit



7 Banjo



58 muaj
Këste



prill 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

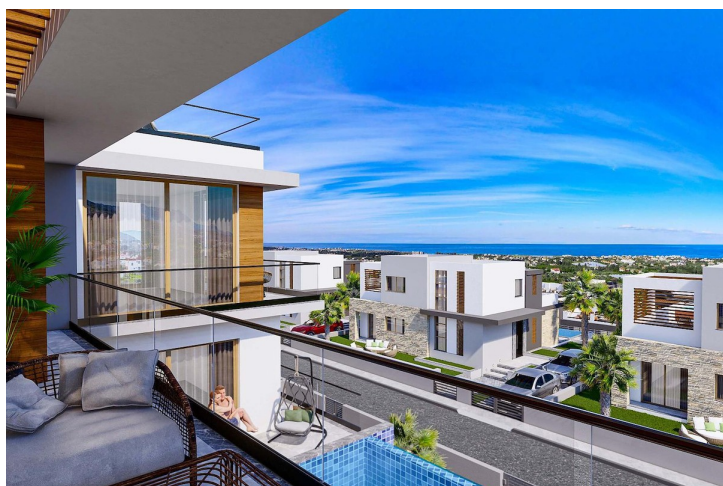
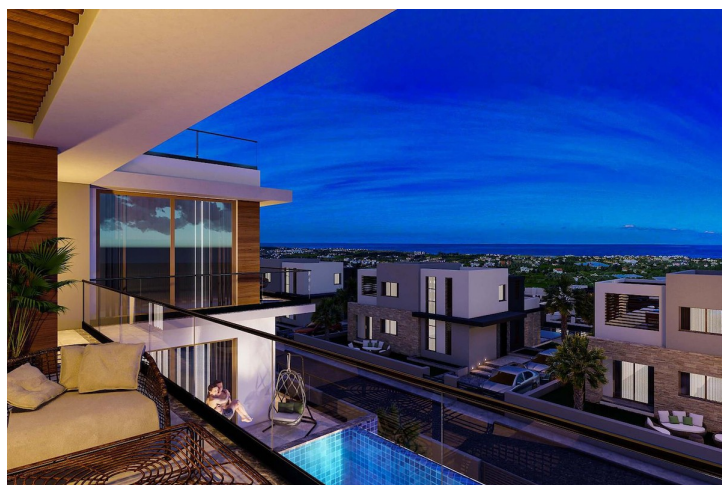
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë me pesë dhoma gjumi në Lapta

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë me pesë dhoma gjumi në Lapta

Imazhet e brendshme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë me pesë dhoma gjumi në Lapta

Plani i dyshemese



Objektet



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Heqja



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Qendër mjekësore



Restorant



Salla e
Takimeve/Konferencave



Sauna



Shëndeti



Shërbimi i portierit



Shtigjet e ecjes



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Lapta, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në një zonë të qetë të Lapta në Kyrenia.



Supermarket	1 min	Hotele dhe kazino me 5 yje	10 min
Deti	5 min	Kolegji Britanik Necat	15 min
Restorante dhe Bare	5 min	Universiteti Amerikan Girne	17 min
Shtegu Bregdetar i Ecjes Lapta	5 min	Aeroporti Ercan	55 min
Sunset Beach Club	7 min	Aeroporti i Larnakës	100 min

Rreth Projektit

Mirë se vini në një kompleks rezidencial luksoz ku rehatia takohet me modernitetin - shtëpia juaj e re, ku çdo detaj është krijuar për t'ju ofruar juve dhe familjes suaj stilin e përsosur të jetesës.

ZONAT SHOQËRORE

Zonat Spa:

Pishinë e tejmbushur (875m²)

Pishina e dytë (250m²)

Mini aqua park (në pishinën e tejmbushur)

Pishinë të brendshme të ngrohur

Zonat rekreative:

Mini market

Palestra

Sauna

Restorant/Kafene

Zona e lojës së brendshme

Shesh lojërash për fëmijë në natyrë

Sallon bukurie/Salloni i flokëve

Pajisje të tjera:

Zyrë e menaxhimit

Projektimi i peizazhit

TIPARET TEKNIKE

Karakteristikat e përgjithshme:

Sistemi i gjeneratorit qendror automatik për të gjitha ambjentet dhe banesat komunale

Sistemi i sigurisë dhe barrierave 7/24

Kamera sigurie CCTV

Depozita qendrore nëntokësore të betonit të armuar

Karakteristikat e kuzhinës:

Tavolinë kuzhine italiane me gurë në Vila dhe apartamente

Vilë me pesë dhoma gjumi në Lapta

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

5 Dhomat e gjumit Vilë

Nr

2

Bloko

Saturn

Brendshme

428.00 m²

Tarracë me ballkon

93.00 m²

Tavanë

90.00 m²

Hapësira totale e banimit

611.00 m²

Toka

625.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit prill 2024	Data e dorëzimit prill 2027	Çmimi £1 299 000	Shuma fillestare e pagesës £454 650 35%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------	---

30% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£17 714
2. me këste korrik 2025	£17 714
3. me këste gusht 2025	£17 714
4. me këste shtator 2025	£17 714
5. me këste tetor 2025	£17 714
6. me këste nëntor 2025	£17 714
7. me këste dhjetor 2025	£17 714
8. me këste janar 2026	£17 714
9. me këste shkurt 2026	£17 714
10. me këste mars 2026	£17 714
11. me këste prill 2026	£17 714
12. me këste maj 2026	£17 714
13. me këste qershor 2026	£17 714
14. me këste korrik 2026	£17 714
15. me këste gusht 2026	£17 714
16. me këste shtator 2026	£17 714
17. me këste tetor 2026	£17 714
18. me këste nëntor 2026	£17 714
19. me këste dhjetor 2026	£17 714
20. me këste janar 2027	£17 714
21. me këste shkurt 2027	£17 714
22. me këste mars 2027	£17 714



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

35% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste prill 2027	£12 630	25. me këste prill 2029	£12 630
2. me këste maj 2027	£12 630	26. me këste maj 2029	£12 630
3. me këste qershor 2027	£12 630	27. me këste qershor 2029	£12 630
4. me këste korrik 2027	£12 630	28. me këste korrik 2029	£12 630
5. me këste gusht 2027	£12 630	29. me këste gusht 2029	£12 630
6. me këste shtator 2027	£12 630	30. me këste shtator 2029	£12 630
7. me këste tetor 2027	£12 630	31. me këste tetor 2029	£12 630
8. me këste nëntor 2027	£12 630	32. me këste nëntor 2029	£12 630
9. me këste dhjetor 2027	£12 630	33. me këste dhjetor 2029	£12 630
10. me këste janar 2028	£12 630	34. me këste janar 2030	£12 630
11. me këste shkurt 2028	£12 630	35. me këste shkurt 2030	£12 630
12. me këste mars 2028	£12 630	36. me këste mars 2030	£12 592
13. me këste prill 2028	£12 630		
14. me këste maj 2028	£12 630		
15. me këste qershor 2028	£12 630		
16. me këste korrik 2028	£12 630		
17. me këste gusht 2028	£12 630		
18. me këste shtator 2028	£12 630		
19. me këste tetor 2028	£12 630		
20. me këste nëntor 2028	£12 630		
21. me këste dhjetor 2028	£12 630		
22. me këste janar 2029	£12 630		
23. me këste shkurt 2029	£12 630		
24. me këste mars 2029	£12 630		