



Lapta Beş Yatak Odalı Villa

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 482
- Çatı Terası ve Bar.
- Özel sonsuzluk havuzu ve Dış duş.
- Çamaşır odası, İç bahçe, Jakuzi ve sauna.
- Villalar lavabolar için İtalyan taş tezgah.
- VRF klima sistemi.

£1.299.000



611 m²



5 Yatak Odası



7 Banyo



58 Ay
Taksit İmkânı



Nisan 2027
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Lapta Beş Yatak Odalı Villa

Dış Görşeller



Lapta Beş Yatak Odalı Villa

İç Mekan Görselleri



Lapta Beş Yatak Odalı Villa

Kat Planları



Tesisler



Asansör



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Buhar Odası



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtmalı Kapalı)



Kafe



Kapı Güvenliği



Konsiyerj Hizmeti



Market



Merkezi Jeneratör Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Restoran



Sağlık



Sağlık Merkezi



Sauna



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Su Parkı



Toplantı/Konferans Odası



Yürüyüş Yolları

Site Planı

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs



MERCURY BLOCK (M)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (1 + 0 GARDEN STUDIO) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (1 + 0 PENTHOUSE STUDIO) 6 APARTMENTS

MARS BLOCKS (M1 - M2 - M3 - M4)

GROUND FLOOR: 1 - 8

1 - 8 (1 + 1 GARDEN) 8 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 9 - 16

9 - 16 (1 + 1 PENTHOUSE) 8 APARTMENTS

VENUS BLOCK (V)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (2 + 1 GARDEN) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2 + 1 PENTHOUSE) 6 APARTMENTS

EARTH BLOCKS (E1 - E2 - E3 - E4)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (2 + 1 GARDEN LINEAR POOL) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2 + 1 PENTHOUSE LINEAR POOL) 6 APARTMENTS

Proje Konumu

Kompleks Girne Lapta sahin bir b6lgesinde yer almaktadır.



Süpermarket	1 dk.	5 yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	10 dk.
Deniz	5 dk.	Necat İngiliz Koleji	15 dk.
Restoranlar ve Barlar	5 dk.	Girne Amerikan Üniversitesi	17 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	5 dk.	Ercan Havalimanı	55 dk.
Gün Batımı Plaj Kulübü	7 dk.	Larnaka Havaalanı	100 dk.

Proje Hakkında

Konforun modernlikle buluştuğu lüks bir konut kompleksine hoş geldiniz. Her ayrıntısı sizin ve ailenizin mükemmel bir yaşam tarzına kavuşması için tasarlanmış yeni yuvanız.

SOSYAL ALANLAR

Spa Bölgeleri:

Taşma havuzu (875m2)

İkinci havuz (250m2)

Mini aqua park (taşma havuzunda)

Kapalı ısıtmalı yüzme havuzu

Rekreasyon Alanları:

Mini market

Spor salonu

Sauna

Restoran/Kafe

Kapalı oyun alanı

Açık hava çocuk oyun alanı

Güzellik salonu/Kuaför salonu

Diğer Olanaklar:

Yönetim Ofis

Peyzaj tasarımı

TEKNİK ÖZELLİKLER

Genel Özellikler:

Tüm ortak alanlar ve konutlar için otomatik merkezi jeneratör sistemi

7/24 güvenlik ve bariyer sistemi

CCTV güvenlik kameraları

Betonarme yeraltı merkezi su depoları

Mutfak Özellikleri:

Villalar ve dairelerde İtalyan taş mutfak tezgahı

Lapta Beş Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

5 Yatak Odalı Villa

No

2

Blok

Saturn

İç Mekan

428.00 m²

Balkon Teras

93.00 m²

Çatı Terası

90.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

611.00 m²

Arsa

625.00 m²

Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Nisan 2024	Nisan 2027	£1.299.000	£454.650 %35

%30 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£17.714
2. Taksit Temmuz 2025	£17.714
3. Taksit Ağustos 2025	£17.714
4. Taksit Eylül 2025	£17.714
5. Taksit Ekim 2025	£17.714
6. Taksit Kasım 2025	£17.714
7. Taksit Aralık 2025	£17.714
8. Taksit Ocak 2026	£17.714
9. Taksit Şubat 2026	£17.714
10. Taksit Mart 2026	£17.714
11. Taksit Nisan 2026	£17.714
12. Taksit Mayıs 2026	£17.714
13. Taksit Haziran 2026	£17.714
14. Taksit Temmuz 2026	£17.714
15. Taksit Ağustos 2026	£17.714
16. Taksit Eylül 2026	£17.714
17. Taksit Ekim 2026	£17.714
18. Taksit Kasım 2026	£17.714
19. Taksit Aralık 2026	£17.714
20. Taksit Ocak 2027	£17.714
21. Taksit Şubat 2027	£17.714
22. Taksit Mart 2027	£17.714



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%35 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Nisan 2027	£12.630	25. Taksit Nisan 2029	£12.630
2. Taksit Mayıs 2027	£12.630	26. Taksit Mayıs 2029	£12.630
3. Taksit Haziran 2027	£12.630	27. Taksit Haziran 2029	£12.630
4. Taksit Temmuz 2027	£12.630	28. Taksit Temmuz 2029	£12.630
5. Taksit Ağustos 2027	£12.630	29. Taksit Ağustos 2029	£12.630
6. Taksit Eylül 2027	£12.630	30. Taksit Eylül 2029	£12.630
7. Taksit Ekim 2027	£12.630	31. Taksit Ekim 2029	£12.630
8. Taksit Kasım 2027	£12.630	32. Taksit Kasım 2029	£12.630
9. Taksit Aralık 2027	£12.630	33. Taksit Aralık 2029	£12.630
10. Taksit Ocak 2028	£12.630	34. Taksit Ocak 2030	£12.630
11. Taksit Şubat 2028	£12.630	35. Taksit Şubat 2030	£12.630
12. Taksit Mart 2028	£12.630	36. Taksit Mart 2030	£12.592
13. Taksit Nisan 2028	£12.630		
14. Taksit Mayıs 2028	£12.630		
15. Taksit Haziran 2028	£12.630		
16. Taksit Temmuz 2028	£12.630		
17. Taksit Ağustos 2028	£12.630		
18. Taksit Eylül 2028	£12.630		
19. Taksit Ekim 2028	£12.630		
20. Taksit Kasım 2028	£12.630		
21. Taksit Aralık 2028	£12.630		
22. Taksit Ocak 2029	£12.630		
23. Taksit Şubat 2029	£12.630		
24. Taksit Mart 2029	£12.630		

