

# Трехкомнатная квартира с садом в Лапте

Лапта, Kyrenia West, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 486
- Мультиинверторная система кондиционирования воздуха.
- Кухонная столешница из итальянского камня.
- Система безопасности и шлагбаумов.
- Общий бассейн.
- Система IP-домофона. Железобетонные подземные центральные резервуары для воды.

**£269 500**



104 m<sup>2</sup> - 182 m<sup>2</sup>



2 спальни



2 Ванные комнаты



58 месяцев в рассрочку



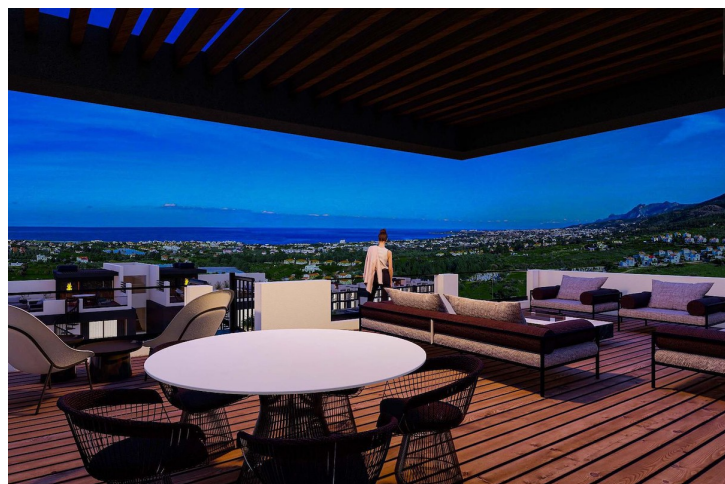
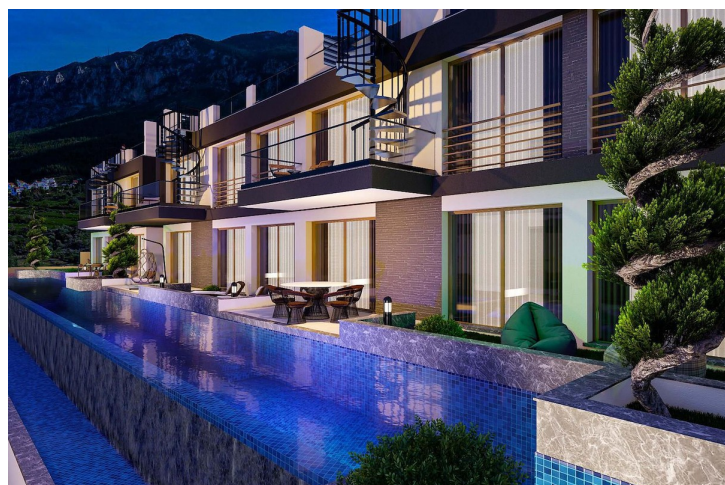
апрель 2027  
Завершение





# Трехкомнатная квартира с садом в Лапте

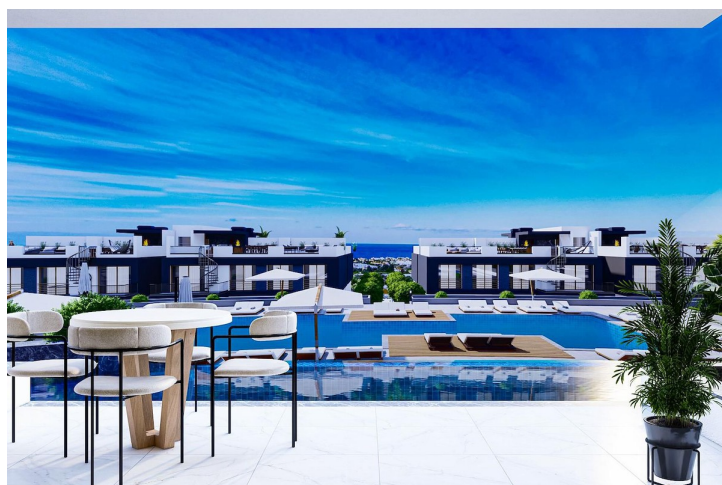
Внешние изображения





# Трехкомнатная квартира с садом в Лапте

Внутренние изображения





# Трехкомнатная квартира с садом в Лапте

## План этажа





# Удобства



Автопарк



Аквапарк



Бар



Бассейн (крытый с подогревом)



Бассейн (открытый)



Безопасность дверей



Детская игровая площадка



Здоровье



Кафе



Консьерж-сервис



Конференц-зал/  
конференц-зал



Медицинский центр



Паровая комната



Пешеходные дорожки



Поднимать



Ресторан



Рынок



Сады (Ландшафтные)



Сауна



спа



Управление объектом (внутри объекта)



фитнес



Центральная генераторная система (дома)



Центральная генераторная система (общие помещения)





# План комплекса

Лапта, Kyrenia West, Северный Кипр



## MERCURY BLOCK (M)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (1 + 0 GARDEN STUDIO) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (1 + 0 PENTHOUSE STUDIO) 6 APARTMENTS

## MARS BLOCKS (M1 - M2 - M3 - M4)

GROUND FLOOR: 1 - 8

1 - 8 (1 + 1 GARDEN) 8 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 9 - 16

9 - 16 (1 + 1 PENTHOUSE) 8 APARTMENTS

## VENUS BLOCK (V)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (2 + 1 GARDEN) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2 + 1 PENTHOUSE) 6 APARTMENTS

## EARTH BLOCKS (E1 - E2 - E3 - E4)

GROUND FLOOR: 1 - 6

1 - 6 (2 + 1 GARDEN LINEAR POOL) 6 APARTMENTS

FIRST FLOOR: 7 - 12

7 - 12 (2 + 1 PENTHOUSE LINEAR POOL) 6 APARTMENTS



# Расположение проекта на карте

Комплекс расположен в тихом районе Лапта в Кирения.



|                                   |       |                                |        |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|--------|
| Супермаркет                       | 1 мин | Пляжный клуб Сансет            | 7 мин  |
| Море                              | 5 мин | 5-звездочные Отели и казино    | 10 мин |
| Рестораны и бары                  | 5 мин | Британский колледж Некат       | 15 мин |
| Прибрежная пешеходная тропа Лапта | 5 мин | Американский университет Гирне | 17 мин |
|                                   |       | Эрджан аэропорт                | 55 мин |





# О проекте

Добро пожаловать в роскошный жилой комплекс, где комфорт сочетается с современностью, – ваш новый дом, где каждая деталь продумана так, чтобы обеспечить вам и вашей семье идеальный образ жизни.

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Спа-зоны:

Переливной бассейн (875 м2)

Второй бассейн (250 м2)

Мини-аквапарк (в переливном бассейне)

Крытый бассейн с подогревом

Зоны отдыха:

Мини-маркет

Тренажерный зал

Сауна

Ресторан/кафе

Игровая зона в помещении

Детская площадка на открытом воздухе

Салон красоты/парикмахерская

Другие удобства:

Офис администрации

Ландшафтный дизайн

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общие характеристики:

Автоматическая центральная генераторная система для всех общественных зон и домов

Система безопасности и шлагбаумов 7/24

Камеры видеонаблюдения

Подземные центральные резервуары для воды из железобетона

Особенности кухни:

Кухонные столы выполнены из натурального камня из гранита и мрамора

# Трехкомнатная квартира с садом в Лапте

Статус строительства

апрель 2025



март 2025





# План оплаты для этого типа недвижимости

## Информация о недвижимости

Тип

**2 спальни Апартаменты с  
видом на сад**

Номер

**5**

Номер блока

**Earth 1**

Этаж

**0**

Закрытая площадь

**93.00 m<sup>2</sup>**

Балконы

**11.00 m<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь

**104.00 m<sup>2</sup>**

Участок земли

**15.00 m<sup>2</sup>**



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

|                   |                           |                              |          |                               |
|-------------------|---------------------------|------------------------------|----------|-------------------------------|
| Сегодняшнее число | Дата начала строительства | Дата окончания строительства | Цена     | Сумма первоначального платежа |
| май 2025          | апрель 2024               | апрель 2027                  | £269 500 | £94 325 <span>35%</span>      |

### 30% плана рассрочки платежа

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 1. Рассрочка июнь 2025      | £3 675 |
| 2. Рассрочка июль 2025      | £3 675 |
| 3. Рассрочка август 2025    | £3 675 |
| 4. Рассрочка сентябрь 2025  | £3 675 |
| 5. Рассрочка октябрь 2025   | £3 675 |
| 6. Рассрочка ноябрь 2025    | £3 675 |
| 7. Рассрочка декабрь 2025   | £3 675 |
| 8. Рассрочка январь 2026    | £3 675 |
| 9. Рассрочка февраль 2026   | £3 675 |
| 10. Рассрочка март 2026     | £3 675 |
| 11. Рассрочка апрель 2026   | £3 675 |
| 12. Рассрочка май 2026      | £3 675 |
| 13. Рассрочка июнь 2026     | £3 675 |
| 14. Рассрочка июль 2026     | £3 675 |
| 15. Рассрочка август 2026   | £3 675 |
| 16. Рассрочка сентябрь 2026 | £3 675 |
| 17. Рассрочка октябрь 2026  | £3 675 |
| 18. Рассрочка ноябрь 2026   | £3 675 |
| 19. Рассрочка декабрь 2026  | £3 675 |
| 20. Рассрочка январь 2027   | £3 675 |
| 21. Рассрочка февраль 2027  | £3 675 |
| 22. Рассрочка март 2027     | £3 675 |





# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

**35%** План оплаты оставшийся после завершения строительства

|                             |        |                             |        |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| 1. Рассрочка апрель 2027    | £2 621 | 25. Рассрочка апрель 2029   | £2 621 |
| 2. Рассрочка май 2027       | £2 621 | 26. Рассрочка май 2029      | £2 621 |
| 3. Рассрочка июнь 2027      | £2 621 | 27. Рассрочка июнь 2029     | £2 621 |
| 4. Рассрочка июль 2027      | £2 621 | 28. Рассрочка июль 2029     | £2 621 |
| 5. Рассрочка август 2027    | £2 621 | 29. Рассрочка август 2029   | £2 621 |
| 6. Рассрочка сентябрь 2027  | £2 621 | 30. Рассрочка сентябрь 2029 | £2 621 |
| 7. Рассрочка октябрь 2027   | £2 621 | 31. Рассрочка октябрь 2029  | £2 621 |
| 8. Рассрочка ноябрь 2027    | £2 621 | 32. Рассрочка ноябрь 2029   | £2 621 |
| 9. Рассрочка декабрь 2027   | £2 621 | 33. Рассрочка декабрь 2029  | £2 621 |
| 10. Рассрочка январь 2028   | £2 621 | 34. Рассрочка январь 2030   | £2 621 |
| 11. Рассрочка февраль 2028  | £2 621 | 35. Рассрочка февраль 2030  | £2 621 |
| 12. Рассрочка март 2028     | £2 621 | 36. Рассрочка март 2030     | £2 590 |
| 13. Рассрочка апрель 2028   | £2 621 |                             |        |
| 14. Рассрочка май 2028      | £2 621 |                             |        |
| 15. Рассрочка июнь 2028     | £2 621 |                             |        |
| 16. Рассрочка июль 2028     | £2 621 |                             |        |
| 17. Рассрочка август 2028   | £2 621 |                             |        |
| 18. Рассрочка сентябрь 2028 | £2 621 |                             |        |
| 19. Рассрочка октябрь 2028  | £2 621 |                             |        |
| 20. Рассрочка ноябрь 2028   | £2 621 |                             |        |
| 21. Рассрочка декабрь 2028  | £2 621 |                             |        |
| 22. Рассрочка январь 2029   | £2 621 |                             |        |
| 23. Рассрочка февраль 2029  | £2 621 |                             |        |
| 24. Рассрочка март 2029     | £2 621 |                             |        |

