



One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

Bogaz, Iskele Bogaz, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 494
- Private roof terrace.
- The closest beach is 950 meters walk, the beach will be maintained by the municipality and ready for summer 2024.
- A total of 10 common pools, combined and/or separate, in different locations Swimming pool for adults(1.100m2), swimming pool for kids.
- Gym and wellness spa. Reception and check-in point at the entrance.
- Tennis, basketball, volleyball courts. Outdoor kid playground from sand (sanbox). Trampoline. Rope playground (net climber).

£165,950



102 m²



חדר שינה אחד



חדרי אמבטיה 2



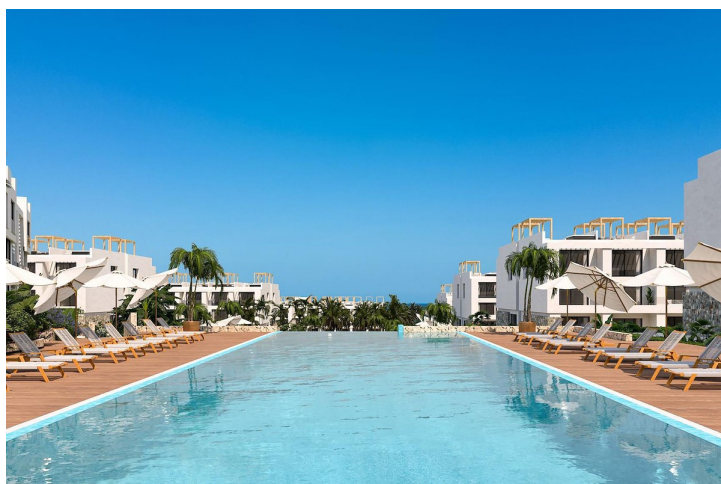
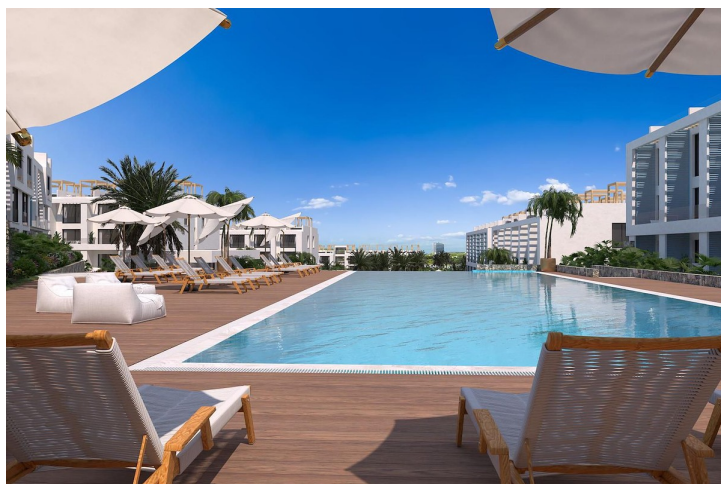
חודשים 34
תשלומים



מרץ 2028
סיום

One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

תמונות חיצוניות



One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

תמונות פנים



One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

תכנית קומה



מתקנים



אבטחת דלת



אזור משחקים לילדים



בית קפה



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חדר אדים



חניון



כושר



מגרש טניס



ניהול אתר (בתוך המתקן)



ספא



פארק מים



שבילי אופניים

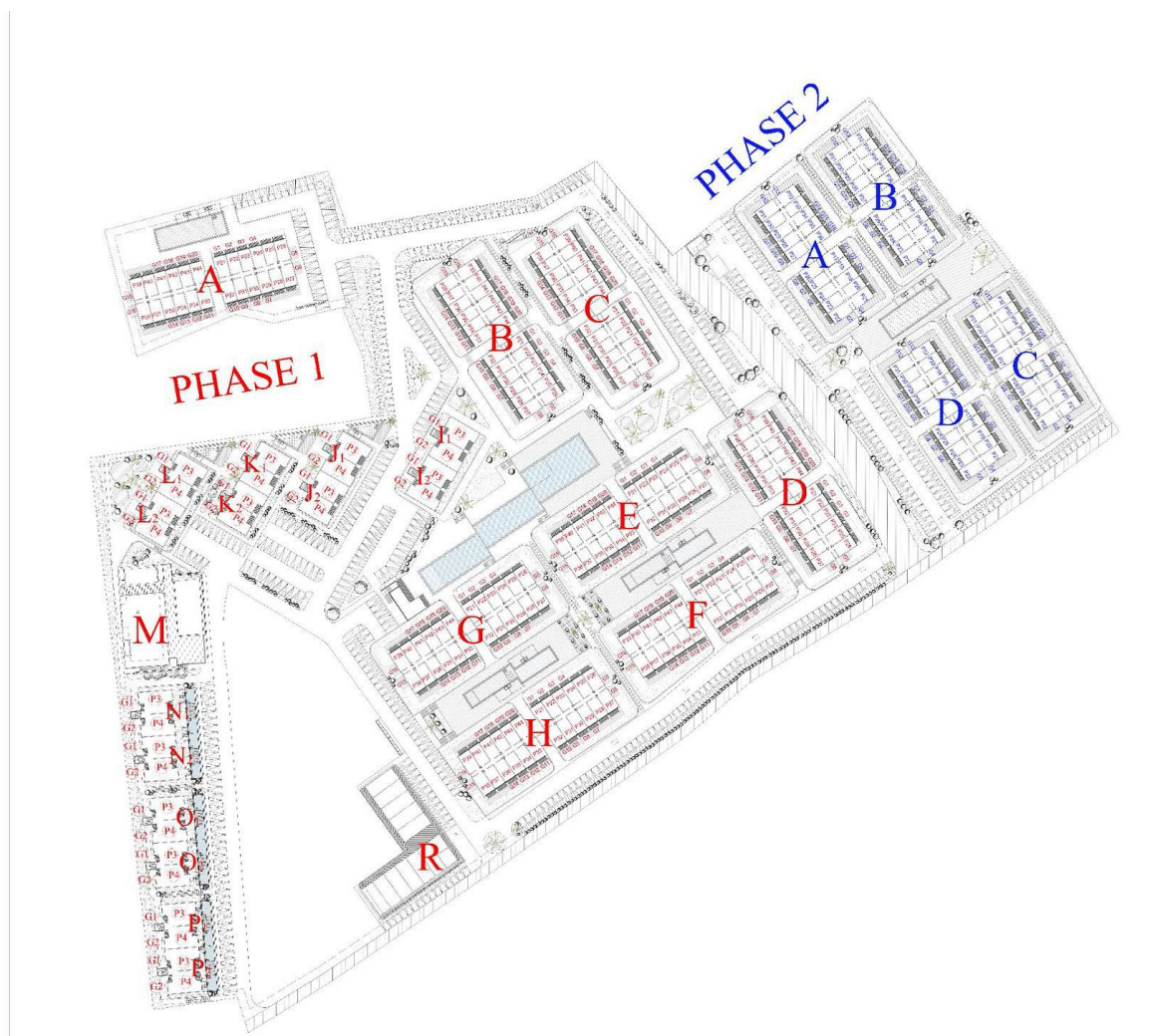


שירות קונסיירז'



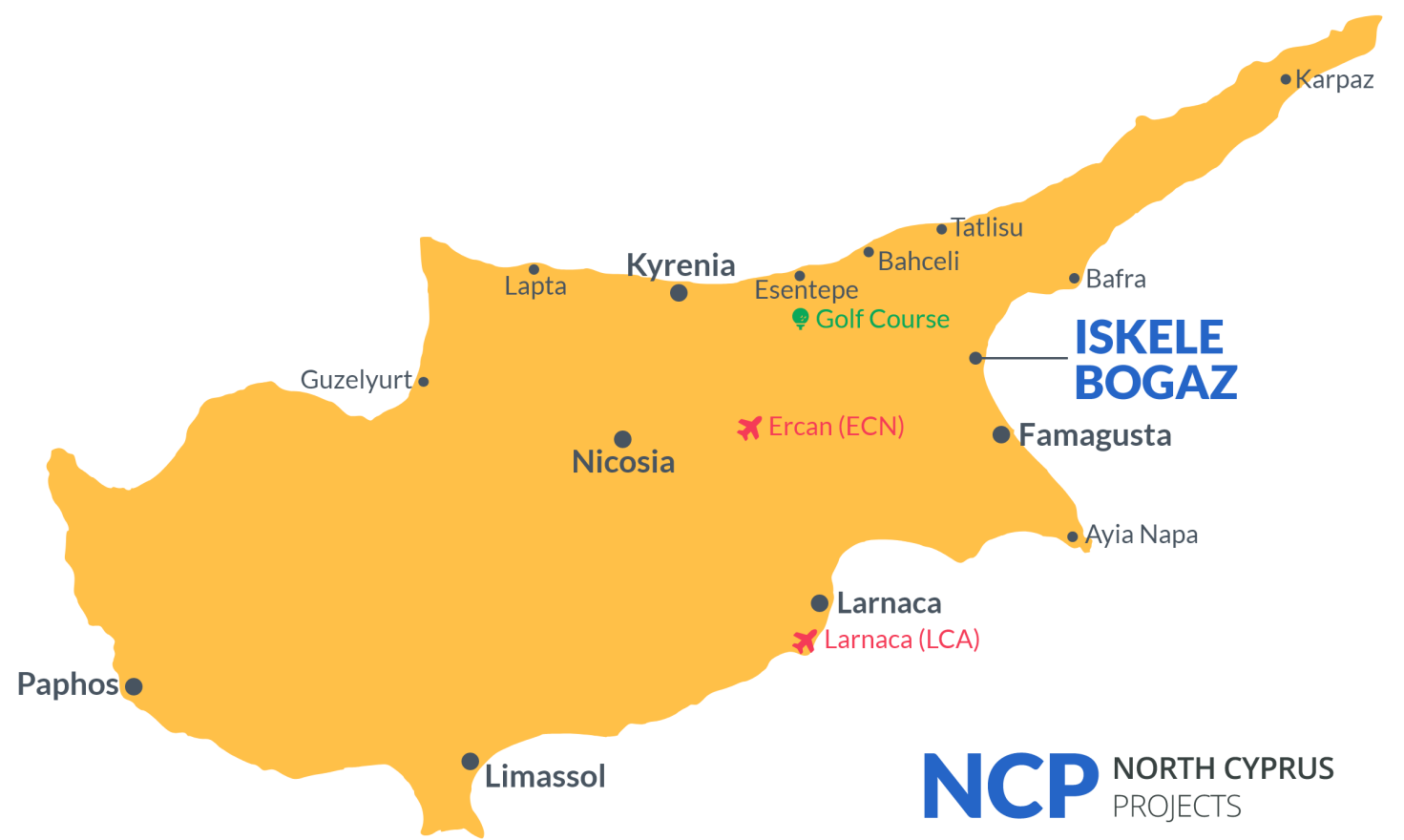
תוכנית אתר

צפון קפריסין, Bogaz, Iskele Bogaz



מיקום הפרויקט

The project is located in the Bogaz Iskele area on the Mediterranean coast.



דקות 5	מועדון חוף	דקות 3	בתי קפה ומסעדות
דקות 13	בית החולים הממלכתי פמגוסטה	דקות 3	ברים ומועדונים
דקות 35	העיר העתיקה של סלמיס	דקות 3	מלון וקזינו 5 כוכבים
דקות 45	נמל התעופה ארקן	דקות 3	בית מרקחת
דקות 75	שדה התעופה של לרנקה	דקות 3	סופרמרקט

על הפרוייקט

This exclusive residential project nestled in the heart of the Bogaz region, boasting Turkish title deed land and limited to two-floor constructions.

Spanning an impressive 70 donums (70,000m²) of land, our development comprises 552 units designed to embody the essence of family living. The architectural elevation ranges from 7m² to 47m² across two-floor blocks, featuring a diverse array of housing units catering to different lifestyle preferences.

Explore our thoughtfully crafted residences, including 128 Garden Studios, 96 Garden 1+1, 272 duplex Penthouses 1+1, 12 Garden 2+1 (3 with private pools), 16 Penthouses 2+1, 12 Garden duplexes 4+1 (9 with swim-up pools), and 16 duplex Penthouses 4+1. Additionally, the project incorporates 13 commercial shops.

Upon entering, residents and guests are welcomed by a reception and check-in point, with commercial spaces strategically positioned at the project's entrance. These 75m² commercial spaces, designed in a loft style.

Residents will enjoy convenient shuttle services connecting Salamis-Long Beach-Bafra every three hours and Bafra-Four Season Beach-Lemar every hour. The project also boasts a 7,000m² green area, perfect for an amphitheater, skating, and a park, complemented by a bicycle road leading to the nearby beach.

Nature is seamlessly integrated into the design, with trees separating the four blocks and 18 meters between them horizontally and 50 meters vertically. A total of 10 common pools, ranging from adult swimming pools (1,100m²) to kids' pools, offer a variety of leisure options.

A three-floor building, starting 10 meters from the ground, features a kindergarten on the ground level, a gym and wellness spa on the first level, a pool and restaurant on the second level, and a rooftop terrace on the third level. Bookable lounges, tennis, basketball, and volleyball courts, private parking for each flat, outdoor kid playground, trampoline, and an indoor sports center for the youth generation add to the project's appeal.

Residents have a 2.5 km walking path surrounding the residence, and the closest beach, just 950 meters away, is set to be maintained by the municipality and ready for summer 2024. Elevate your lifestyle with our distinctive and family-friendly residential project.

One Bedroom Duplex Penthouse in Iskele

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדר שינה אחד דופלקס פנטהאוז

לא

P22

לחסום

G

קומה

1

פנים

60.00 m²

מרפסת מרפסת

6.00 m²

גג

36.00 m²

Total Living Space

102.00 m²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דייט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	פברואר 2025	מרץ 2028	£165,950	£58,082 35%

של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2025	£3,173	25. פרק יוני 2027	£3,173
2. פרק יולי 2025	£3,173	26. פרק יולי 2027	£3,173
3. פרק אוגוסט 2025	£3,173	27. פרק אוגוסט 2027	£3,173
4. פרק ספטמבר 2025	£3,173	28. פרק ספטמבר 2027	£3,173
5. פרק אוקטובר 2025	£3,173	29. פרק אוקטובר 2027	£3,173
6. פרק נובמבר 2025	£3,173	30. פרק נובמבר 2027	£3,173
7. פרק דצמבר 2025	£3,173	31. פרק דצמבר 2027	£3,173
8. פרק ינואר 2026	£3,173	32. פרק ינואר 2028	£3,173
9. פרק פברואר 2026	£3,173	33. פרק פברואר 2028	£3,173
10. פרק מרץ 2026	£3,173	34. פרק מרץ 2028	£3,159
11. פרק אפריל 2026	£3,173		
12. פרק מאי 2026	£3,173		
13. פרק יוני 2026	£3,173		
14. פרק יולי 2026	£3,173		
15. פרק אוגוסט 2026	£3,173		
16. פרק ספטמבר 2026	£3,173		
17. פרק אוקטובר 2026	£3,173		
18. פרק נובמבר 2026	£3,173		
19. פרק דצמבר 2026	£3,173		
20. פרק ינואר 2027	£3,173		
21. פרק פברואר 2027	£3,173		
22. פרק מרץ 2027	£3,173		
23. פרק אפריל 2027	£3,173		
24. פרק מאי 2027	£3,173		