



Двухуровневый пентхаус с одной спальней в Искеле

Искеле, Iskele Bogaz, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 494
- Частная терраса на крыше.
- Ближайший пляж находится в 950 метрах ходьбы, пляж будет обслуживаться муниципалитетом и готов к лету 2024 года.
- В общей сложности 10 общих бассейнов, объединенных и/или отдельных, в разных местах: бассейн для взрослых (1,100 м2), бассейн для детей.
- Тренажерный зал и оздоровительный спа-центр. Стойка регистрации и пункт регистрации заезда на входе.
- Теннисные, баскетбольные, волейбольные площадки. Открытая детская площадка из песка (sandbox). Батут. Вербочная площадка (net climber).

£165 950



102 m²



1 спальня



2 Ванные
комнаты



34 месяцев
в рассрочку



март 2028
Завершение



Двухуровневый пентхаус с одной спальней в Искеле

Внешние изображения



Двухуровневый пентхаус с одной спальней в Искеле

Внутренние изображения



Двухуровневый пентхаус с одной спальней в Искеле

План этажа



Удобства



Автопарк



Аквапарк



Бассейн (открытый)



Безопасность дверей



Велосипедные
дорожки



Детская игровая
площадка



Кафе



Консьерж-сервис



Паровая комната



Сады (Ландшафтные)



спа



Теннисный корт



Управление
объектом (внутри
объекта)

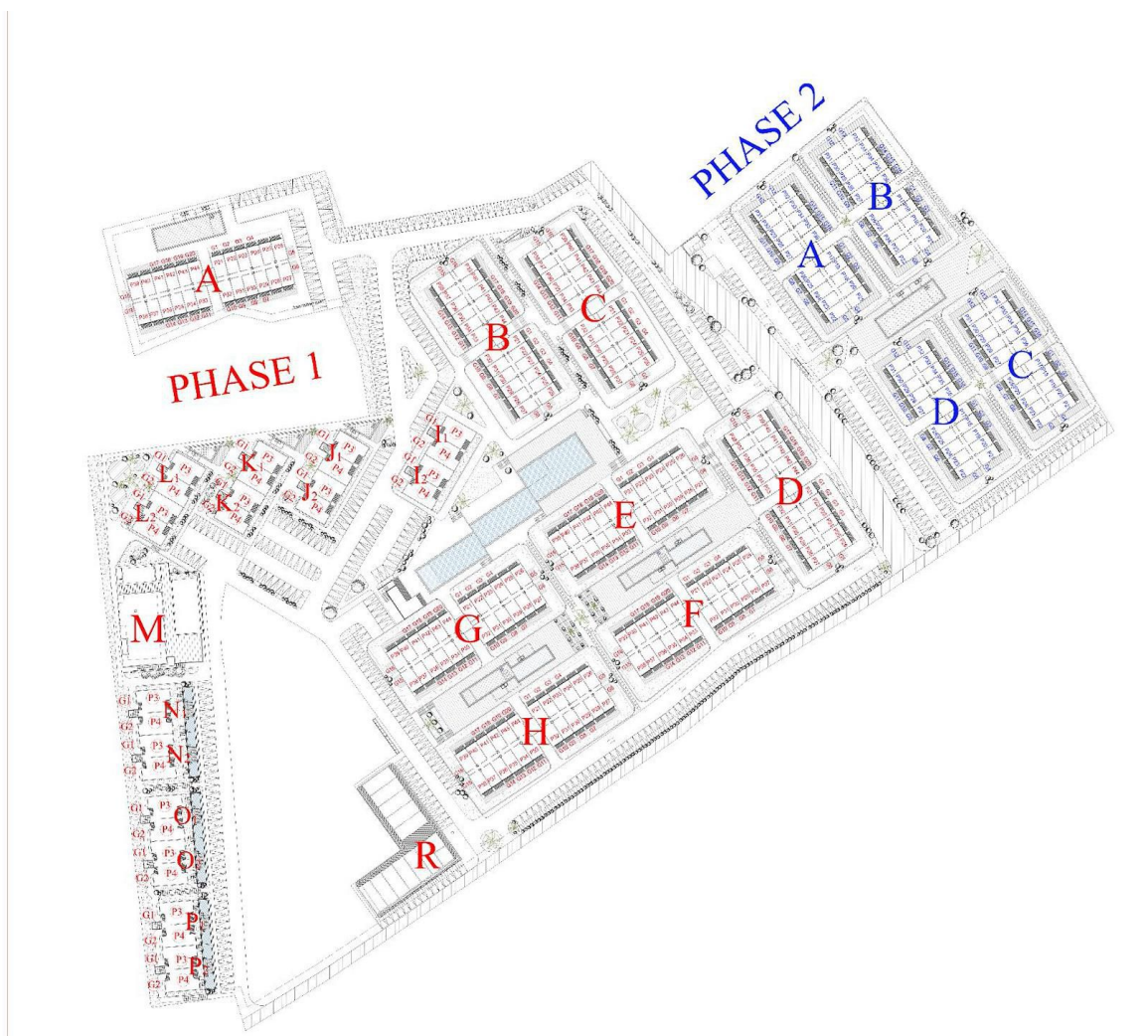


фитнес



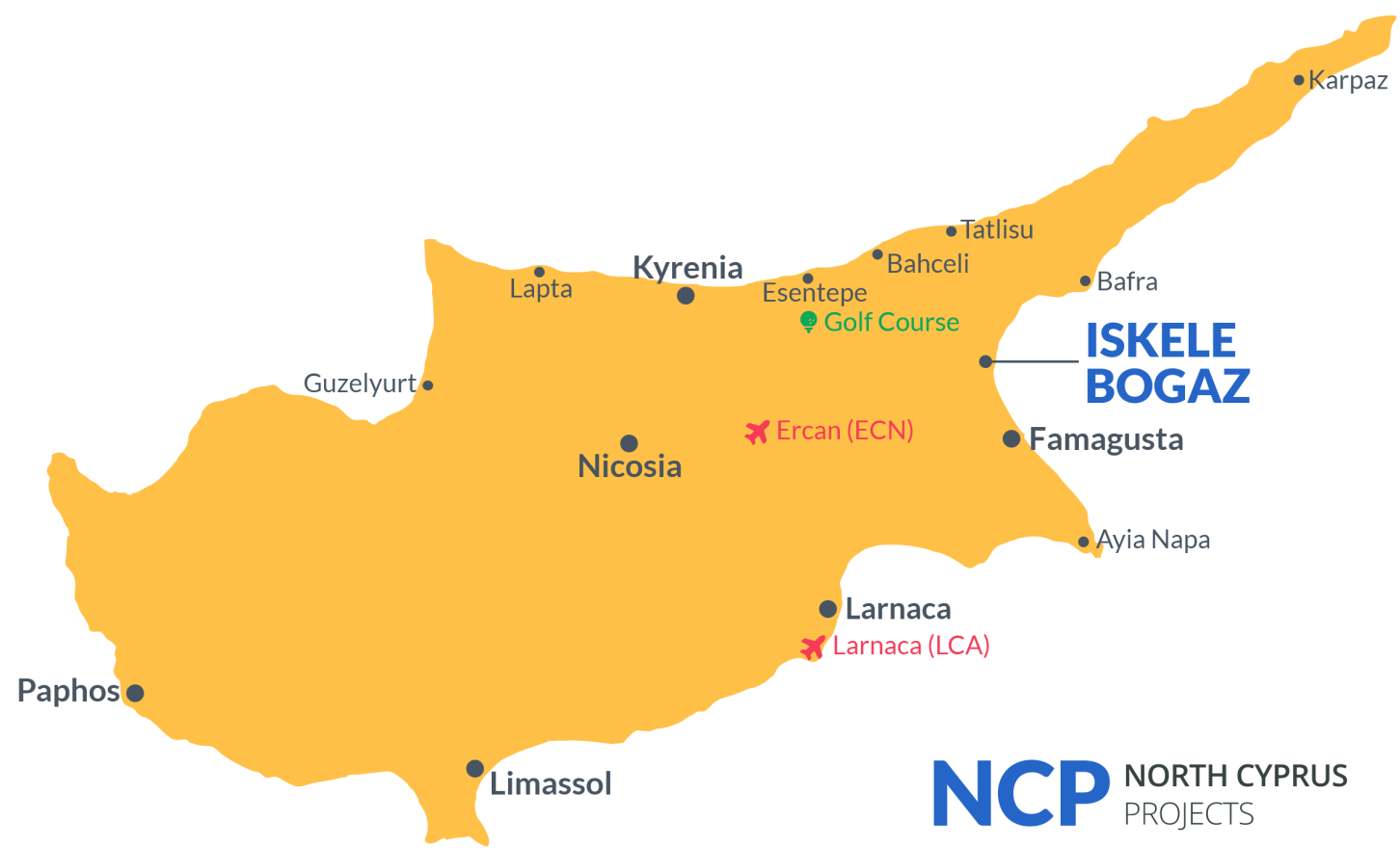
План комплекса

Искеле, Iskele Bogaz, Северный Кипр



Расположение проекта на карте

Новостройка расположен в районе Боаз Искеле на побережье Средиземного моря.



Кафе и рестораны	3 мин	Пляжный клуб	5 мин	Аэропорт Эрджан
Бары и клубы	3 мин	Государственная больница Фамагуста	13 мин	
5-звездочный Отель и казино	3 мин	Древний город Саламис	35 мин	
Аптека	3 мин	Эрджан аэропорт	45 мин	
Супермаркет	3 мин			



О проекте

Этот эксклюзивный жилой проект, расположенный в самом сердце региона Богаз, может похвастаться турецким титулом собственности на землю и ограниченным количеством двухэтажных зданий.

Наш комплекс, занимающий впечатляющие 70 донумов (70 000 м2) земли, состоит из 552 квартир, спроектированных таким образом, чтобы воплотить суть семейной жизни. Архитектурная площадь двухэтажных блоков варьируется от 7 м2 до 47 м2, что позволяет предложить широкий выбор жилых единиц, отвечающих различным жизненным предпочтениям.

Исследуйте наши тщательно продуманные резиденции, в том числе 128 садовых студий, 96 садовых 1+1, 272 двухуровневых пентхауса 1+1, 12 садовых 2+1 (3 с частными бассейнами), 16 пентхаусов 2+1, 12 садовых дуплексов 4+1 (9 с бассейном-до бассейнов) и 16 двухуровневых пентхаусов 4+1. Кроме того, проект включает в себя 13 коммерческих магазинов.

При входе жителей и гостей встречает стойка регистрации и пункт регистрации заезда, а коммерческие помещения стратегически расположены у входа в проект. Эти коммерческие помещения площадью 75 м2 спроектированы в стиле лофт.

Жители будут пользоваться удобными услугами трансфера, курсирующего между Саламисом-Лонг-Бич-Бафра каждые три часа и Бафра-Фор-Сейзон-Бич-Лемар каждый час. Проект также может похвастаться зеленой зоной площадью 7 000 м2, идеально подходящей для амфитеатра, катания на коньках и парка, дополненной велосипедной дорогой, ведущей к близлежащему пляжу. Природа органично вписана в дизайн: деревья разделяют четыре квартала на 18 метров по горизонтали и 50 метров по вертикали. В общей сложности 10 общих бассейнов, от бассейнов для взрослых (1100 м2) до бассейнов для детей, предлагают разнообразные возможности для отдыха.

Трехэтажное здание, начинающееся в 10 метрах от земли, располагает детским садом на первом этаже, тренажерным залом и оздоровительным спа-салоном на первом уровне, бассейном и рестораном на втором уровне и террасой на крыше на третьем уровне. Залы для отдыха, которые можно забронировать заранее, теннисные, баскетбольные и волейбольные площадки, частная парковка для каждой квартиры, открытая детская площадка, батут и крытый спортивный центр для молодежи делают проект еще более привлекательным.

Резиденция окружена пешеходной дорожкой протяженностью 2,5 км, а ближайший пляж, расположенный всего в 950 метрах, будет обслуживаться муниципалитетом и готов к лету 2024 года. Улучшите свой образ жизни с помощью нашего уникального жилого проекта, ориентированного на семейный отдых.

< / p>

Двухуровневый пентхаус с одной спальней в Искеле

Статус строительства

апрель 2025



март 2025



План оплаты для этого типа недвижимости

Информация о недвижимости

Тип

1 спальня Двухуровневый пентхаус

Номер

P22

Номер блока

G

Этаж

1

Закрытая площадь

60.00 m²

Балконы

6.00 m²

Крыша

36.00 m²

Общая жилая площадь

102.00 m²



План оплаты для этого типа недвижимости

План оплаты

Сегодняшнее число	Дата начала строительства	Дата окончания строительства	Цена	Сумма первоначального платежа
май 2025	февраль 2025	март 2028	£165 950	£58 082 35%

65% плана рассрочки платежа

1. Рассрочка июнь 2025	£3 173	25. Рассрочка июнь 2027	£3 173
2. Рассрочка июль 2025	£3 173	26. Рассрочка июль 2027	£3 173
3. Рассрочка август 2025	£3 173	27. Рассрочка август 2027	£3 173
4. Рассрочка сентябрь 2025	£3 173	28. Рассрочка сентябрь 2027	£3 173
5. Рассрочка октябрь 2025	£3 173	29. Рассрочка октябрь 2027	£3 173
6. Рассрочка ноябрь 2025	£3 173	30. Рассрочка ноябрь 2027	£3 173
7. Рассрочка декабрь 2025	£3 173	31. Рассрочка декабрь 2027	£3 173
8. Рассрочка январь 2026	£3 173	32. Рассрочка январь 2028	£3 173
9. Рассрочка февраль 2026	£3 173	33. Рассрочка февраль 2028	£3 173
10. Рассрочка март 2026	£3 173	34. Рассрочка март 2028	£3 159
11. Рассрочка апрель 2026	£3 173		
12. Рассрочка май 2026	£3 173		
13. Рассрочка июнь 2026	£3 173		
14. Рассрочка июль 2026	£3 173		
15. Рассрочка август 2026	£3 173		
16. Рассрочка сентябрь 2026	£3 173		
17. Рассрочка октябрь 2026	£3 173		
18. Рассрочка ноябрь 2026	£3 173		
19. Рассрочка декабрь 2026	£3 173		
20. Рассрочка январь 2027	£3 173		
21. Рассрочка февраль 2027	£3 173		
22. Рассрочка март 2027	£3 173		
23. Рассрочка апрель 2027	£3 173		
24. Рассрочка май 2027	£3 173		

