



Apartament nën çatë me një dhomë gjumi duplex në Dok

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 494
- Tarracë çatë private.
- Plazhi më i afërt është 950 metra në këmbë, plazhi do të mirëmbahet nga bashkia dhe gati për verën e 2024.
- Gjithsej 10 pishina të përbashkëta, të kombinuara dhe/ose të ndara, në vende të ndryshme Pishinë për të rritur (1.100 m²), pishinë për fëmijë.
- Palestra dhe spa Wellness. Pika e pritjes dhe kontrollit në hyrje.
- Fusha tenisi, basketbolli, volejbolli. Shesh lojërash për fëmijë në natyrë nga rëra (sandbox). Trampolinë. Shesh lojërash me litar (alpinist rrjetë).

£165 950



102 m²



1 Dhoma gjumi



2 Banjo



34 muaj
Këste



mars 2028
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati me një dhomë gjumi duplex në Dok

Imazhet e jashtme



Apartament nën çati me një dhomë gjumi duplex në Dok

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati me një dhomë gjumi duplex në Dok

Plani i dyshemese



Objektet



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park uhor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Shërbimi i portierit



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dyerve



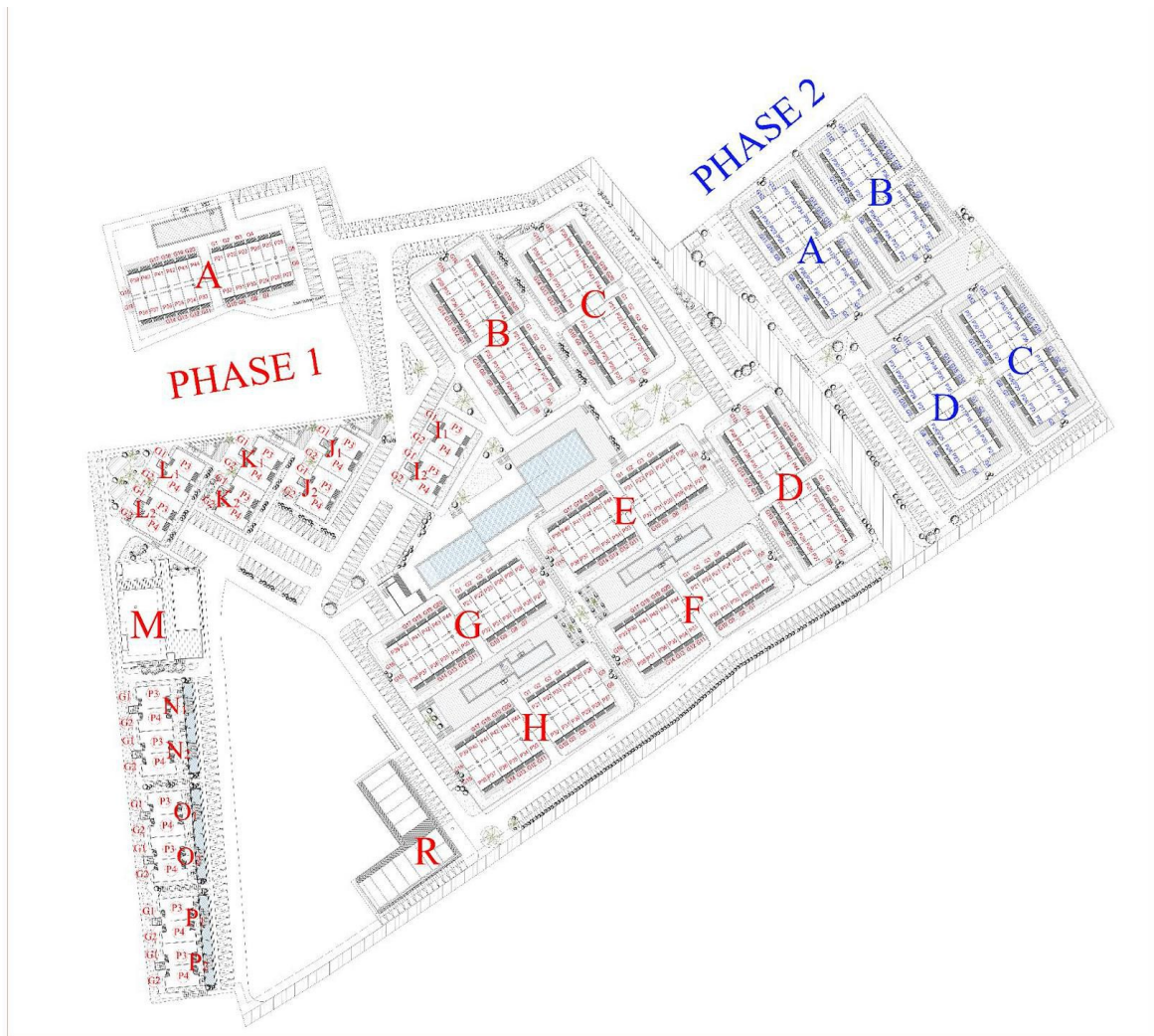
Spa



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në zonën Bogaz Dok në bregdetin e Mesdheut.



Kafenetë dhe Restorantet

3 min

Bare dhe Klube

3 min

Hotel dhe kazino me 5 yje

3 min

Farmaci

3 min

Supermarket

3 min

Klubi i plazhit

5 min

Spitali Shtetëror i Famagusta

13 min

Qyteti antik i Salamis

35 min

Aeroporti Ercan

45 min

Aeroporti i Larnakës

75 min

Rreth Projektit

Ky Projekti ekskluziv rezidencial i vendosur në zemër të rajonit të Bogaz , me parcela turke me titull pronësie dhe i kufizuar në ndërtim dykatëshe.

Duke përfshirë një parcela mbresëlënëse prej 70 donume (70,000 m2), zhvillimi ynë përfshin 552 njësi të dizajnuara për të mishëruar thelbin e jetesës familjare. Lartësia arkitekturore varion nga 7m2 deri në 47m2 nëpër blloqe dykatëshe, duke shfaqur një sërë njësish banimi që plotësojnë preferencat e ndryshme të stilit të jetesës.

Eksploroni rezidencat tona të krijuara me kujdes, duke përfshirë 128 Garden Studios, 96 Garden 1+1, 272 Penthouses duplex 1+1, 12 Garden 2+1 (3 me pishina private), 16 Penthouses 2+1, 12 Duplexes Garden 4+1 (9 me pishina), dhe 16 Penthouse duplex 4+1. Gjithashtu, Projekti përfshin 13 Dyqane komerciale.

Me të hyrë, banorët dhe mysafirët priten nga një pikë pritjeje dhe check-in, me hapësira tregtare të pozicionuara në mënyrë strategjike në hyrje të projektit. Këto ambjente komerciale 75m2, të projektuara në një stil loft.

Banorët do të gëzojnë shërbime të përshtatshme transporti që lidh Salamis- Long Beach-Bafra çdo tre orë dhe Bafra-Four Season Beach-Lemar çdo orë. Projekti gjithashtu krenohet me një sipërfaqe të gjelbër prej 7,000 m2, e përkryer për një amfiteatër, patinazh dhe një park, e plotësuar nga një rrugë biçikletash që të çon në plazhin aty pranë.

Natyra është e integruar pa probleme në dizajn, me pemë që ndajnë katër blloqet dhe 18 metra ndërmjet tyre horizontalisht dhe 50 metra vertikalisht. Një total prej 10 pishinash të zakonshme, duke filluar nga pishinat e notit për të rritur (1,100 m2) deri te pishinat për fëmijë, ofrojnë një shumëllojshmëri opsionesh për kohën e lirë.

Një ndërtesë trekatëshe, duke filluar 10 metra nga toka, përmban një kopsht fëmijësh në nivelin e parë, një palestër dhe spa Wellness në nivelin e parë, një pishinë dhe restorant në nivelin e dytë dhe një tarracë në çati në nivelin e tretë. Sallonet e rezervuara, fusha tenisi, basketbolli dhe volejbolli, parkimi privat për çdo banesë, këndi i jashtëm i lojërave për fëmijë, trampolina dhe një qendër sportive e brendshme për brezin e të rinjve shtojnë tërheqjen e projektit.

Banorët kanë një shteg ecjeje 2.5 km që rrethon rezidencën dhe plazhi më i afërt, vetëm 950 metra larg, është caktuar të mirëmbahet nga bashkia dhe gati për verën e vitit 2024. Ngritni stilin tuaj të jetesës me Projekti tonë rezidencial të veçantë dhe miqësor për familjen.

Apartament nën çati me një dhomë gjumi duplex në Dok

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Dhoma gjumi Penthouse
Duplex**

Nr

P22

Bloko

G

Kati

1

Brendshme

60.00 m²

Tarracë me ballkon

6.00 m²

Tavanë

36.00 m²

Hapësira totale e banimit

102.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shkurt 2025	Data e dorëzimit mars 2028	Çmimi £165 950	Shuma fillestare e pagesës £58 082 35%
--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------	--

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£3 173	25. me këste qershor 2027	£3 173
2. me këste korrik 2025	£3 173	26. me këste korrik 2027	£3 173
3. me këste gusht 2025	£3 173	27. me këste gusht 2027	£3 173
4. me këste shtator 2025	£3 173	28. me këste shtator 2027	£3 173
5. me këste tetor 2025	£3 173	29. me këste tetor 2027	£3 173
6. me këste nëntor 2025	£3 173	30. me këste nëntor 2027	£3 173
7. me këste dhjetor 2025	£3 173	31. me këste dhjetor 2027	£3 173
8. me këste janar 2026	£3 173	32. me këste janar 2028	£3 173
9. me këste shkurt 2026	£3 173	33. me këste shkurt 2028	£3 173
10. me këste mars 2026	£3 173	34. me këste mars 2028	£3 159
11. me këste prill 2026	£3 173		
12. me këste maj 2026	£3 173		
13. me këste qershor 2026	£3 173		
14. me këste korrik 2026	£3 173		
15. me këste gusht 2026	£3 173		
16. me këste shtator 2026	£3 173		
17. me këste tetor 2026	£3 173		
18. me këste nëntor 2026	£3 173		
19. me këste dhjetor 2026	£3 173		
20. me këste janar 2027	£3 173		
21. me këste shkurt 2027	£3 173		
22. me këste mars 2027	£3 173		
23. me këste prill 2027	£3 173		
24. me këste maj 2027	£3 173		

