



İskele Tek Yatak Odalı Dupleks Penthouse

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs

- Referans No: 494
- Özel çatı terası.
- En yakın plaj 950 metre yürüme mesafesindedir, plajın bakımı belediye tarafından yapılacak ve 2024 yazına hazır olacaktır.
- Farklı lokasyonlarda, birleşik ve/veya ayrı toplam 10 adet ortak havuz Yetişkin havuzu(1.100m2), çocuk havuzu.
- Spor salonu ve sağlıklı yaşam spası. Girişte karşılama ve check-in noktası.
- Tenis, basketbol, voleybol sahaları. Kumdan açık hava çocuk oyun alanı (sandbox). Trambolin. Halat oyun alanı (ağ tırmanıcı).

£165.950



102 m²



1 Yatak Odası



2 Banyo



34 Ay
Taksit İmkânı



Mart 2028
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

İskele Tek Yatak Odalı Dupleks Penthouse

Dış Görşeller



İskele Tek Yatak Odalı Dupleks Penthouse

İç Mekan Görseleeri



İskele Tek Yatak Odalı Dupleks Penthouse

Kat Planları



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bisiklet Yolları



Buhar Odası



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Kafe



Kapı Güvenliği



Konsiyerj Hizmeti



Otopark



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



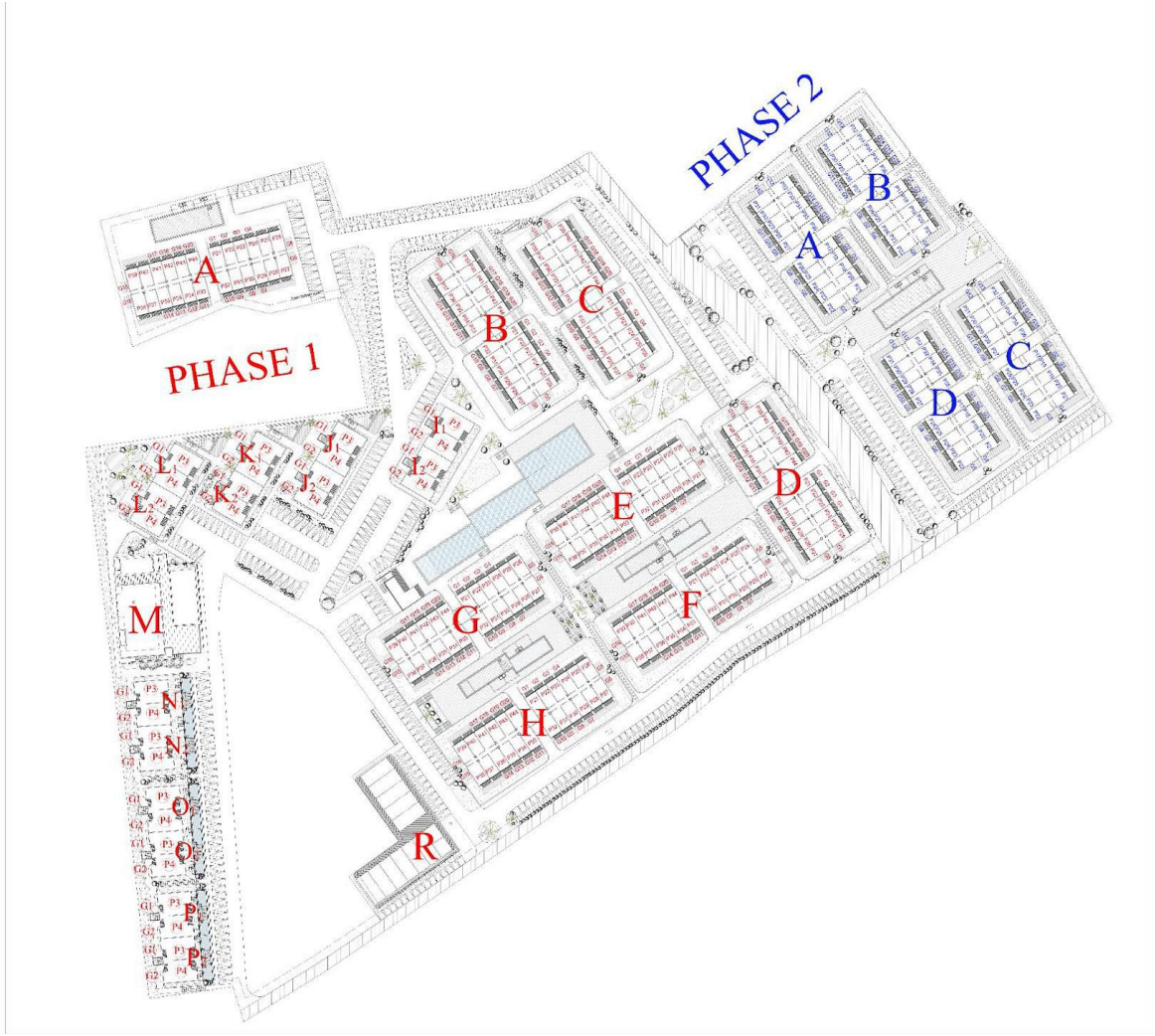
Su Parkı



Tenis Sahası

Site Planı

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs



Proje Konumu

Proje Akdeniz kıyısındaki Boğaz İskele bölgesinde yer alıyor.



Kafe ve Restoranlar	3 dk.	sahil Kulübü	5 dk.
Barlar ve Kulüpler	3 dk.	Mağusa Devlet Hastanesi	13 dk.
5 Yıldızlı Otel ve Casino	3 dk.	Salamis Antik Kenti	35 dk.
Eczane	3 dk.	Ercan Havalimanı	45 dk.
Süpermarket	3 dk.	Larnaka Havaalanı	75 dk.

Proje Hakkında

Boğaz bölgesinin kalbinde yer alan bu seçkin konut Proje , Türk tapulu Arsalar sahip olup, sadece iki katlı inşaatlarla sınırlıdır.

Etkileyici 70 dönümlük (70.000 m2) bir Arsalar yayılan projemiz, aile yaşamının özünü somutlaştırmak için tasarlanmış 552 üniteden oluşuyor. Mimari yükseklik, farklı yaşam tarzı tercihlerine hitap eden çeşitli konut birimleri sunan iki katlı bloklar boyunca 7 m2 ile 47 m2 arasında değişiyor.

128 Bahçe Stüdyosu, 96 Bahçe 1+1, 272 dubleks Penthouse 1+1, 12 Bahçe 2+1 (3'ü özel havuzlu), 16 Penthouse 2+1, 12 Bahçe dubleksi 4+1 (9'u swim-up havuzlu) ve 16 dubleks Penthouse 4+1 dahil olmak üzere özenle tasarlanmış konutlarımızı keşfedin. Ayrıca, Proje 13 ticari Dükkanlar da içeriyor.

Girişte, sakinler ve misafirler bir resepsiyon ve check-in noktası tarafından karşılanırken, ticari alanlar projenin girişinde stratejik olarak konumlandırılmıştır. Bu 75m2'lik ticari alanlar, loft tarzında tasarlanmıştır.

Sakinler, Salamis- Long Beach-Bafra'yı her üç saatte bir ve Bafra-Four Season Beach-Lemar'ı her saat birbirine bağlayan rahat servis hizmetlerinden yararlanacak. Proje ayrıca, yakındaki plaja giden bir bisiklet yolu ile tamamlanan, amfi tiyatro, paten ve park için mükemmel olan 7.000 m2'lik bir yeşil alana sahiptir.

Doğa, dört bloğu ayıran ağaçlar ve aralarında yatayda 18 metre, dikeyde 50 metrelik mesafe ile tasarıma kusursuz bir şekilde entegre edilmiştir. Yetişkin yüzme havuzlarından (1.100m2) çocuk havuzlarına kadar uzanan toplam 10 ortak havuz, çeşitli eğlence seçenekleri sunmaktadır.

Zemin kattan 10 metre yükseklikten başlayan üç katlı bir binada, zemin katta anaokulu, birinci katta spor salonu ve sağlıklı yaşam merkezi, ikinci katta havuz ve restoran ve üçüncü katta çatı terası bulunmaktadır. Rezervasyonlu dinlenme salonları, tenis, basketbol ve voleybol sahaları, her daire için özel otopark, açık çocuk oyun alanı, trampolin ve genç nesil için kapalı spor merkezi projenin cazibesini artırmaktadır.

Konut sakinleri için konutun etrafında 2,5 km'lik yürüyüş yolu bulunmaktadır ve sadece 950 metre uzaklıktaki en yakın plajın belediye tarafından bakımı yapıp 2024 yazına hazır olması planlanmaktadır. Yaşam tarzınızı ayrıcalıklı ve aile dostu konut Proje bir üst seviyeye taşıyın.

İskele Tek Yatak Odalı Dupleks Penthouse

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip
1 Yatak Odalı Dupleks Çatı Katı

No
P22

Blok
G

Kat
1

İç Mekan
60.00 m²

Balkon Teras
6.00 m²

Çatı Terası
36.00 m²

Toplam Yaşam Alanı
102.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Şubat 2025	Mart 2028	£165.950	£58.082 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£3.173	25. Taksit Haziran 2027	£3.173
2. Taksit Temmuz 2025	£3.173	26. Taksit Temmuz 2027	£3.173
3. Taksit Ağustos 2025	£3.173	27. Taksit Ağustos 2027	£3.173
4. Taksit Eylül 2025	£3.173	28. Taksit Eylül 2027	£3.173
5. Taksit Ekim 2025	£3.173	29. Taksit Ekim 2027	£3.173
6. Taksit Kasım 2025	£3.173	30. Taksit Kasım 2027	£3.173
7. Taksit Aralık 2025	£3.173	31. Taksit Aralık 2027	£3.173
8. Taksit Ocak 2026	£3.173	32. Taksit Ocak 2028	£3.173
9. Taksit Şubat 2026	£3.173	33. Taksit Şubat 2028	£3.173
10. Taksit Mart 2026	£3.173	34. Taksit Mart 2028	£3.159
11. Taksit Nisan 2026	£3.173		
12. Taksit Mayıs 2026	£3.173		
13. Taksit Haziran 2026	£3.173		
14. Taksit Temmuz 2026	£3.173		
15. Taksit Ağustos 2026	£3.173		
16. Taksit Eylül 2026	£3.173		
17. Taksit Ekim 2026	£3.173		
18. Taksit Kasım 2026	£3.173		
19. Taksit Aralık 2026	£3.173		
20. Taksit Ocak 2027	£3.173		
21. Taksit Şubat 2027	£3.173		
22. Taksit Mart 2027	£3.173		
23. Taksit Nisan 2027	£3.173		
24. Taksit Mayıs 2027	£3.173		