



One Bedroom Penthouse in Karsiyaka

Karsiyaka, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 498
- Private roof terrace with sea and mountains views.
- VRF system is included in the price. Generators.
- There is a high rental potential for both short and long term. Rental management is available.
- Hotel facilities and wellness center.
- Private beach club and shuttle service to the beach.

החל מ

£205,000



97 m²



חדר שינה אחד



חדר רחצה 1



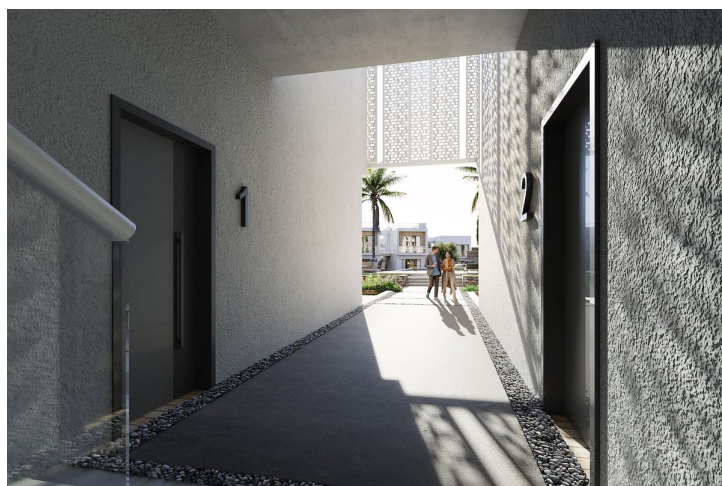
חודשים 10
תשלומים



ספטמבר 2025
סיום

One Bedroom Penthouse in Karsyaka

תמונות חיצוניות



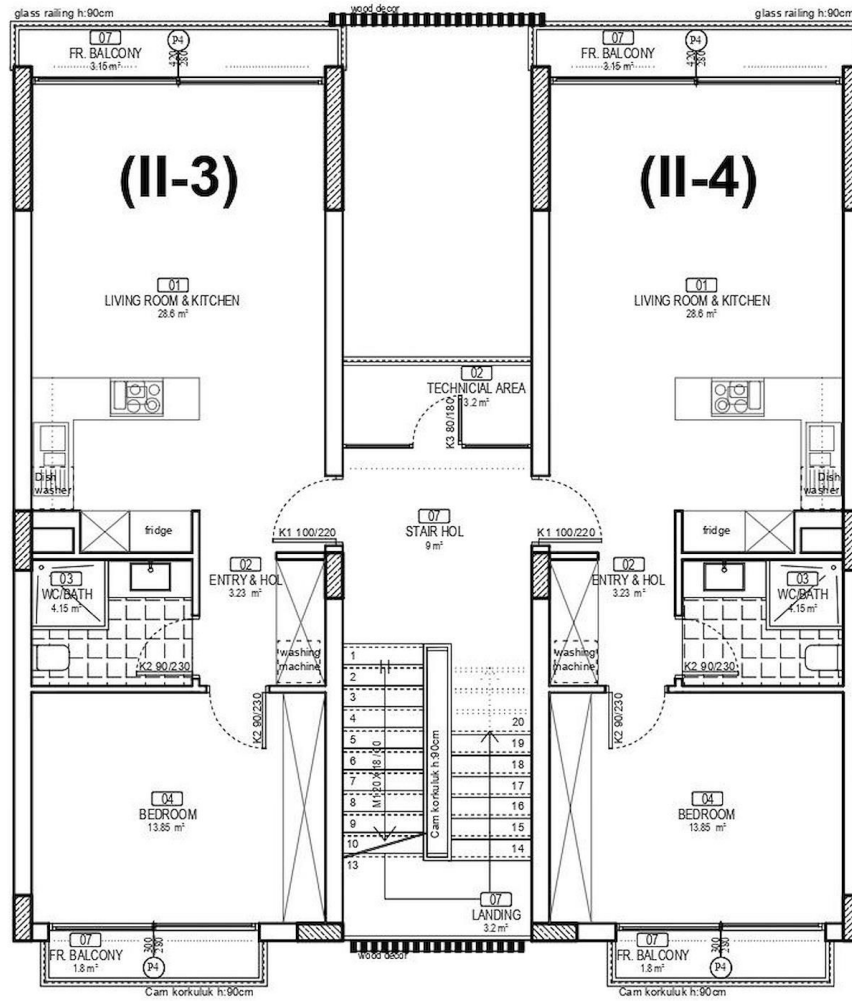
One Bedroom Penthouse in Karsyaka

תמונות פנים



One Bedroom Penthouse in Karsyaka

תכנית קומה



TYPE II FIRST FLOOR PLAN(1+1)

מתקנים



אבטחת דלת



אזור משחקים לילדים



אמבטיה טורקית



בְּרִיאֹת



ברִיכה (מקורה מחוממת)



ברִיכה (פתוחה)



גני תחביבים



גנים (מעוצבים)



חדר אדים



חניון



יוֹגָה



כושר



מגרש טניס



מסלול מיני גולף



מסעֵדָה



מערכת גנרטור מרכזית
(אזורים משותפים)



מערכת גנרטורים מרכזית
(בתים)



ניהול אתר (בתוך המתקן)



סְאוֹנָה



ספֵּא



שוק



שירות הסעות



שירות קונסיירז'

תוכנית אתר

צפון קפריסין, Karsiyaka, Kyrenia West



מיקום הפרויקט

The complex is located in a quiet area of Karsyaka in Kyrenia.



ים	דקות 3	Necat British College	דקות 16
סופרמרקט	דקות 5	Girne American University	דקות 22
מסעדות וברים	דקות 5	מרכז העיר קירניה	דקות 25
שביל הליכה בחוף לאפטה	דקות 7	נמל התעופה ארקן	דקות 65
כוכבים בתי מלון מלון וקזינו 5	דקות 10	נמל התעופה של לרנקה	דקות 100

על הפרוייקט

This exquisite residential complex, a harmonious blend of luxury and tranquility. Comprising two-story blocks, our complex features a total of 104 apartments, each meticulously designed for modern living.

Discover the allure of our residences, including 1+1 apartments with private gardens, 1+1 penthouses, 2+1 apartments with exclusive gardens, and 2+1 penthouses. The architectural elegance is complemented by a range of amenities that redefine the concept of sophisticated living.

Within the complex, residents can indulge in a variety of recreational activities. A tennis court awaits those seeking an active lifestyle, while a restaurant caters to culinary desires. Our wellness center encompasses a spa, sauna, hammam, and a fully-equipped gym, offering a haven for relaxation and rejuvenation. Immerse yourself in the refreshing ambiance of our pools – with three outdoor swimming pools to choose from – or practice your swing at the mini golf course.

Engage in holistic well-being with Pilates and yoga sessions, or let your children explore joyous moments in the dedicated playground.

The inclusion of the VRF system in the pricing ensures climate control efficiency, while generators provide uninterrupted power supply.

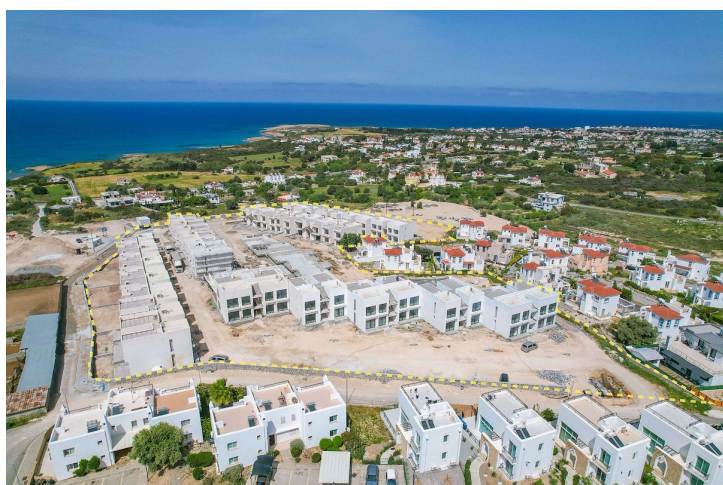
Unlock the potential for both short and long-term rentals, with professional management services available. Revel in the perks of hotel facilities and access to the private beach club, complete with a convenient shuttle service to the beach.

Come home to a lifestyle that transcends the ordinary – where sophistication meets comfort, and every detail is thoughtfully curated to enhance your living experience. Welcome to your new home, where luxury knows no bounds.

One Bedroom Penthouse in Karsyaka

מצב בנייה

אפריל 2025



פברואר 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדר שינה אחד פנטהאוז	4
לחסום	קומה
C5 - Type 2	1
פנים	מרפסת מרפסת
60.00 m ²	5.00 m ²
גג	Total Living Space
32.00 m ²	97.00 m ²

תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	ספטמבר 2023	ספטמבר 2025	£205,000	£82,000 40%

של תוכנית התשלומים 40%

1. פרק יוני 2025	£20,500
2. פרק יולי 2025	£20,500
3. פרק אוגוסט 2025	£20,500
4. פרק ספטמבר 2025	£20,500



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תוכנית תשלום

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה **20%**

1. פרק אוקטובר 2025	£6,834
2. פרק נובמבר 2025	£6,834
3. פרק דצמבר 2025	£6,834
4. פרק ינואר 2026	£6,834
5. פרק פברואר 2026	£6,834
6. פרק מרץ 2026	£6,830

