



## واحد اپارتمان دو خوابه باغ در کارسیاکا

Karsiyaka, Kyrenia West, قبرس شمالی

- مرجع ملک: 499
- باغ خصوصی بزرگ با منظره دریا.
- در قیمت گنجانده شده است. ژنراتورها VRF سیستم D. حمام در بلوک 2
- پتانسیل اجاره بالایی هم برای کوتاه مدت و هم برای بلند مدت وجود دارد. مدیریت اجاره در دسترس است.
- امکانات هتل و مرکز سلامتی.
- باشگاه ساحلی خصوصی و سرویس رفت و برگشت به ساحل.

£275,000



100 m<sup>2</sup> - 105 m<sup>2</sup>



اتاق خواب 2



حمام 1



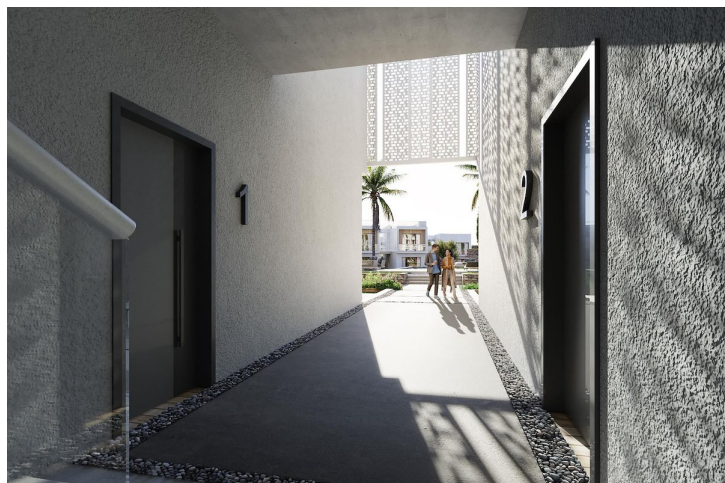
10 ماه  
اقساط



شهریور 1404  
تکمیل

# واحد اپارتمان دو خوابه باغ در کارسیاکا

تصاویر بیرونی



پست الکترونیک: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

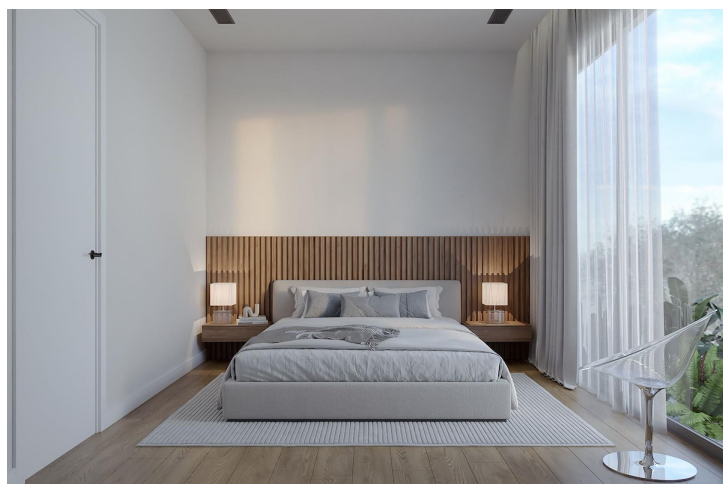
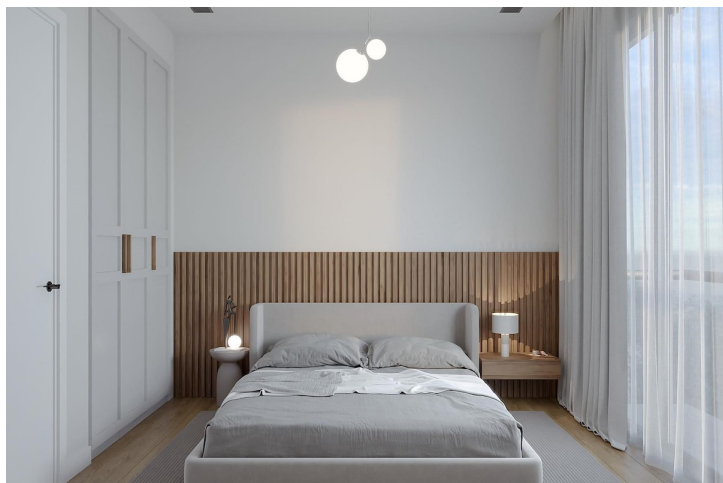
سایت اینترنتی: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# واحد اپارتمان دو خوابه باغ در کارسیاکا

تصاویر داخلی



# واحد اپارتمان دو خوابه باغ در کارسیاکا

پلان طبقه



**TYPE I GROUND FLOOR PLAN(2+1)**

# امکانات



آبگرم



اتاق بخار



استخر (باز)



استخر (سرپوشیده با گرمایش)



امنیت درب



بازار



باغ ها (محوطه سازی شده)



باغ های سرگرمی



پارکینگ ماشین



تناسب اندام



حمام ترکی



خدمات شاتل



رستوران



زمین تنیس



زمین مینی گلف



سرویس دربان



سلامتی



سونا



سیستم ژنراتور مرکزی (خانه ها)



سیستم ژنراتور مرکزی (مناطق مشترک)



محوطه بازی کودکان



مدیریت سایت (در داخل مرکز)



یوگا

# طرح سایت

Karsiyaka, Kyrenia West, قبرس شمالی



# محل پروژه

این مجتمع در منطقه ای آرام در Karsyaka در گیرنه واقع شده است.



|                            |          |                       |           |
|----------------------------|----------|-----------------------|-----------|
| دریا                       | 3 دقیقه  | Necat کالج بریتانیایی | 16 دقیقه  |
| سوپر مارکت                 | 5 دقیقه  | دانشگاه آمریکایی گیرن | 22 دقیقه  |
| رستوران ها و بارها         | 5 دقیقه  | مرکز شهر گیرنه        | 25 دقیقه  |
| مسیر پیاده روی ساحلی لاپتا | 7 دقیقه  | فرودگاه ارجان         | 65 دقیقه  |
| هتل ها و کازینوهای 5 ستاره | 10 دقیقه | فرودگاه لارناکا       | 100 دقیقه |

## درباره پروژه

این مجتمع مسکونی نفیس، ترکیبی هماهنگ از تجمّل و آرامش است. مجتمع ما شامل بلوک‌های دو طبقه، در مجموع دارای 104 واحد پارتمان است که هر کدام با دقت برای زندگی مدرن طراحی شده‌اند.

جذابیت اقامتگاه های ما، از جمله واحداپارتمان 1+1 با باغ های خصوصی، پنت هاوس های 1+1، واحداپارتمان 1+2 با باغ های منحصر به فرد و پنت هاوس های 1+2 را کشف کنید. ظرافت معماری با مجموعه ای از امکانات رفاهی تکمیل می شود که مفهوم زندگی پیچیده را دوباره تعریف می کند.

در داخل مجموعه، ساکنان می توانند به انواع فعالیت های تفریحی بپردازند. زمین تنیس در انتظار کسانی است که به دنبال سبک زندگی فعال هستند، در حالی که یک رستوران خواسته های آشپزی را برآورده می کند. مرکز سلامتی ما شامل اسپا، سونا، حمام، و یک باشگاه ورزشی کاملاً مجهز است که بهشتی برای آرامش و تجدید قوا ارائه می‌کند. در فضای با طراوت استخرهای ما غرق شوید - با سه استخر روباز برای انتخاب - یا تاب خوردن خود را در زمین مینی گلف تمرین کنید.

با جلسات پیلاتس و یوگا به رفاه کامل بپردازید، یا به فرزندانان اجازه دهید لحظات شادی را در زمین بازی اختصاصی کاوش کنند.

گنجانیدن سیستم VRF در قیمت گذاری، کارایی کنترل آب و هوا را تضمین می کند، در حالی که ژنراتورها منبع تغذیه بدون وقفه را ارائه می دهند.

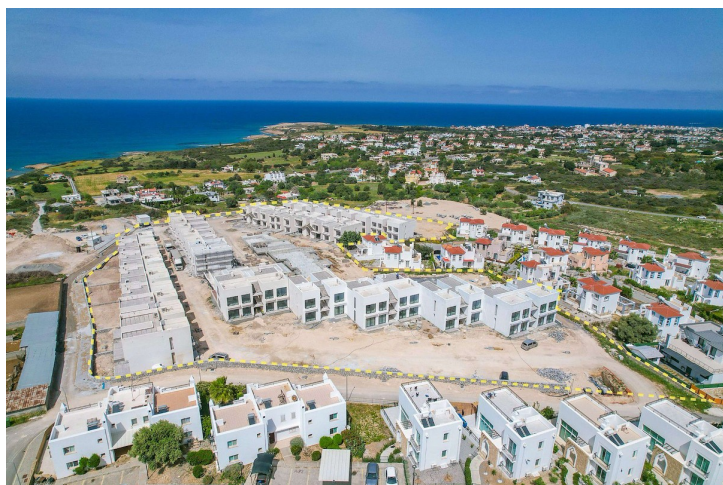
با خدمات مدیریت حرفه ای موجود، پتانسیل اجاره های کوتاه مدت و بلند مدت را باز کنید. از مزایای امکانات هتل و دسترسی به کلوپ ساحلی خصوصی، با سرویس رفت و برگشت راحت به ساحل لذت ببرید.

با سبک زندگی فراتر از معمول به خانه بیاوید - جایی که پیچیدگی با راحتی روبرو می شود و همه جزئیات به طور متفکرانه برای بهبود تجربه زندگی شما تنظیم شده است. به خانه جدید خود خوش آمدید، جایی که تجمّل هیچ حد و مرزی نمی شناسد.

# واحد اپارتمان دو خوابه باغ در کارسیاکا

وضعیت ساخت و ساز

فروردین 1404



بهمن 1403



# طرح پرداخت برای این نوع ملک

اطلاعات ملک

تایپ کنید

اتاق خواب باغ آپارتمان 2

خیر

2

مسدود کردن

A5 - Type1

کف

0

داخلی

80.00 m<sup>2</sup>

تراس بالکن

20.00 m<sup>2</sup>

کل فضای زندگی

100.00 m<sup>2</sup>

زمین

90.70 m<sup>2</sup>

# طرح پرداخت برای این نوع ملک

برنامه پرداخت

| تاریخ فعلی    | تاریخ شروع  | تاریخ تحویل | قیمت     | مبلغ پرداخت اولیه |
|---------------|-------------|-------------|----------|-------------------|
| 1404 اردیبهشت | 1402 شهریور | 1404 شهریور | £275,000 | £110,000 40%      |

از طرح پرداخت اقساطی 40%

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. قسط خرداد 1404  | £27,500 |
| 2. قسط تیر 1404    | £27,500 |
| 3. قسط مرداد 1404  | £27,500 |
| 4. قسط شهریور 1404 | £27,500 |



# طرح پرداخت برای این نوع ملک

## برنامه پرداخت

طرح پرداخت باقی مانده پس از تحویل 20%

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 1. قسط مهر 1404   | £9,167 |
| 2. قسط آبان 1404  | £9,167 |
| 3. قسط آذر 1404   | £9,167 |
| 4. قسط دی 1404    | £9,167 |
| 5. قسط بهمن 1404  | £9,167 |
| 6. قسط اسفند 1404 | £9,165 |

