



Apartament kopshti me dy dhoma gjumi në Karsyaka

Karsiyaka, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 499
- Kopsht i bollshem privat me pamje nga deti.
- 2 banjo në bllokun D. Sistemi VRF është i përfshirë në çmim. Gjeneratorë.
- Ka një potencial të lartë qiradhënieje si për afat të shkurtër ashtu edhe për atë afatgjatë. Menaxhimi i qirasë është i disponueshëm.
- Objektet Hotel dhe qendra Wellness.
- Klub privat i plazhit dhe shërbim transferimi në plazh.

£275 000



100 m² - 105 m²



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



10 muaj Këste



shtator 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

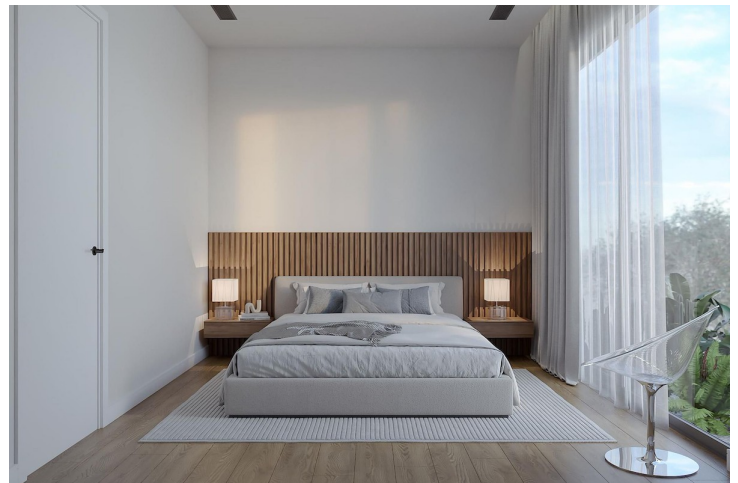
Apartament kopshti me dy dhoma gjumi në Karsyaka

Imazhet e jashtme



Apartament kopshti me dy dhoma gjumi në Karsyaka

Imazhet e brendshme



Apartament kopshti me dy dhoma gjumi në Karsyaka

Plani i dyshemese



TYPE I GROUND FLOOR PLAN(2+1)

Objektet



Banjo turke



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Joga



Kopshtet (e peizazhit)



Kopshtet e Hobit



Kurs mini Golfi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Shëndeti



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Karsiyaka, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Kompleksi ndodhet në një zonë të qetë të Karsyaka në Kyrenia.



Deti	3 min	Kolegji Britanik Necat	16 min
Supermarket	5 min	Universiteti Amerikan Girne	22 min
Restorante dhe Bare	5 min	Qendra e qytetit Kyrenia	25 min
Shtegu Bregdetar i Ecjes Lapta	7 min	Aeroporti Ercan	65 min
Hotele dhe kazino me 5 yje	10 min	Aeroporti i Larnakës	100 min

Rreth Projektit

Ky kompleks i shkëlqyer rezidencial, një përzierje harmonike e luksit dhe qetësisë. I përbërë nga blloqe dykatëshe, kompleksi ynë përmban gjithsej 104 Rrethet, secili i projektuar me përpikëri për një jetë moderne.

Zbuloni joshjen e rezidencave tona, duke përfshirë Rrethet 1+1 me kopshte private, 1+1 apartamente nën çati, 2+1 Rrethet me kopshte ekskluzive dhe 2+1 penthouse. Eleganca arkitekturore plotësohet nga një sërë komoditësh që ripërcaktojnë konceptin e jetesës së sofistikuar.

Brenda kompleksit, banorët mund të kënaqen me një sërë aktivitësh rekreative. Një fushë tenisi pret ata që kërkojnë një mënyrë jetese aktive, ndërsa një restorant plotëson dëshirat e kuzhinës. Qendra jonë e Wellness përfshin një spa, sauna, hamami dhe një palestër të pajisur plotësisht, duke ofruar një strehë për relaksim dhe përtëritje. Zhytuni në ambientin freskues të pishinave tona – me tre pishina të hapura për të zgjedhur – ose praktikoni lëkundjen tuaj në fushën e mini-golfit.

Angazhohuni në mirëqenien gjithëpërfshirëse me seancat Pilates dhe yoga, ose lërin fëmijët tuaj të eksplorojnë momente të gëzuara në këndin e dedikuar të lojërave.

Përfshirja e sistemit VRF në çmim siguron efikasitet të kontrollit të klimës, ndërsa gjeneratorët ofrojnë furnizim të pandërprerë me energji elektrike.

Zhblllokoni potencialin për qiratë afatshkurtra dhe afatgjata, me shërbime profesionale të menaxhimit të disponueshme. Kënaquni me përfitimet e objekteve Hotel dhe aksesin në klubin privat të plazhit, i kompletuar me një shërbim të përshtatshëm transporti për në plazh.

Ejani në shtëpi me një stil jetese që tejkalon të zakonshmen - ku sofistikimi takohet me rehatinë dhe çdo detaj është i kuruar me kujdes për të përmirësuar përvojën tuaj të jetesës. Mirësevini në shtëpinë tuaj të re, ku luksi nuk njeh kufi.

Apartament kopshti me dy dhoma gjumi në Karsyaka

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



shkurt 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament Kopshti**

Nr

2

Blloko

A5 - Type1

Kati

0

Brendshme

80.00 m²

Tarracë me ballkon

20.00 m²

Hapësira totale e banimit

100.00 m²

Toka

90.70 m²



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shtator 2023	Data e dorëzimit shtator 2025	Çmimi £275 000	Shuma fillestare e pagesës £110 000 40%
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

40% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£27 500
2. me këste korrik 2025	£27 500
3. me këste gusht 2025	£27 500
4. me këste shtator 2025	£27 500



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

20% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste tetor 2025	£9 167
2. me këste nëntor 2025	£9 167
3. me këste dhjetor 2025	£9 167
4. me këste janar 2026	£9 167
5. me këste shkurt 2026	£9 167
6. me këste mars 2026	£9 165

