



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Bahçeli Daire

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 499
- Deniz manzaralı geniş özel bahçe.
- D blokta 2 banyo bulunmaktadır. VRF sistemi fiyata dahildir. Jeneratörler.
- Hem kısa hem de uzun vadede yüksek kiralama potansiyeli bulunmaktadır. Kiralama yönetimi mevcuttur.
- Otel tesisleri ve sağlıklı yaşam merkezi.
- Özel beach club ve plaja shuttle servisi.

£275.000



100 m² - 105 m²



2 Yatak Odası



1 Banyo



10 Ay
Taksit İmkânı



Eylül 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Bahçeli Daire

Dış Görseller



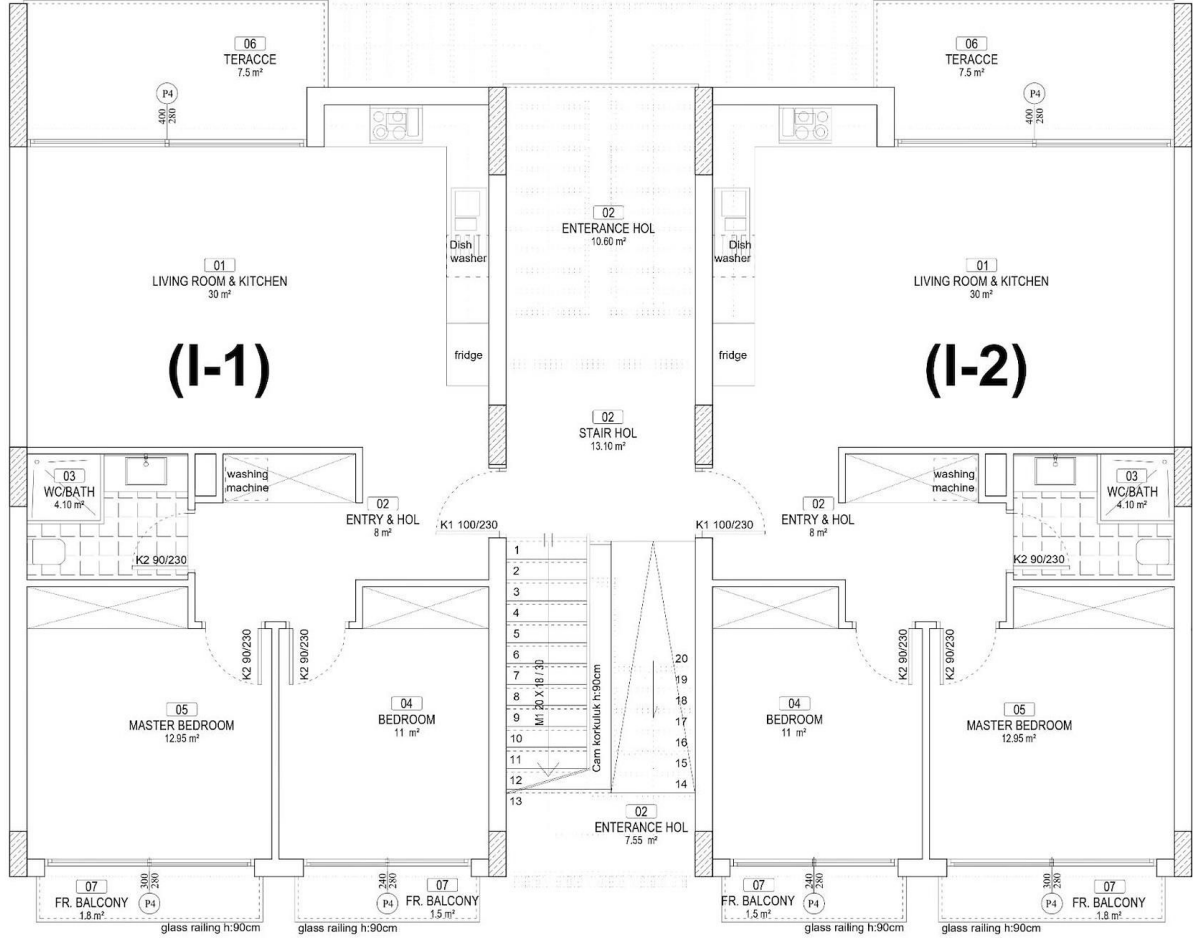
Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Bahçeli Daire

İç Mekan Görselleri



Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Bahçeli Daire

Kat Planları



TYPE I GROUND FLOOR PLAN(2+1)

Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Buhar Odası



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtmalı Kapalı)



Hobi Bahçeleri



Kapı Güvenliği



Konsiyerj Hizmeti



Market



Merkezi Jeneratör Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör Sistemi (Ortak Alanlar)



Mini Golf Sahası



Otopark



Restoran



Sağlık



Sauna



Servis Hizmeti



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Tenis Sahası



Türk Hamamı



Yoga

Site Planı

Karşıyaka, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu

Kompleks Girne Karşıyaka'nın sakin bir bölgesinde yer almaktadır.



Deniz	3 dk.	Necat İngiliz Koleji	16 dk.
Süpermarket	5 dk.	Girne Amerikan Üniversitesi	22 dk.
Restoranlar ve Barlar	5 dk.	Girne Şehir Merkezi	25 dk.
Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	7 dk.	Ercan Havalimanı	65 dk.
5 yıldızlı Oteller ve Kumarhaneler	10 dk.	Larnaka Havaalanı	100 dk.

Proje Hakkında

Bu zarif konut kompleksi, lüks ve huzurun uyumlu bir karışımıdır. İki katlı bloklardan oluşan kompleksimiz, her biri modern yaşam için titizlikle tasarlanmış toplam 104 Daireler sahiptir.

Özel bahçeli 1+1 daireler, 1+1 penthouse'lar, özel bahçeli 2+1 Daireler ve 2+1 penthouse'lar dahil olmak üzere Daireler cazibesini keşfedin. Mimari zarafet, sofistike yaşam konseptini yeniden tanımlayan bir dizi olanakla tamamlanıyor.

Kompleks içerisinde, sakinler çeşitli eğlence aktivitelerinin tadını çıkarabilirler. Aktif bir yaşam tarzı arayanları bir tenis kortu beklerken, bir restoran mutfak isteklerine hitap ediyor. Sağlıklı yaşam merkezimiz, bir spa, sauna, hamam ve tam donanımlı bir spor salonunu kapsayarak rahatlama ve gençleşme için bir cennet sunuyor. Üç açık yüzme havuzundan birini seçerek havuzlarımızın ferahlatıcı ambiyansına dalın veya mini golf sahasında vuruşunuzu pratik edin.

Pilates ve yoga seanslarıyla bütünsel iyi oluşa ulaşın veya çocuklarınızın özel oyun alanında neşeli anlar keşfetmesine izin verin.

Fiyatlandırmaya VRF sisteminin dahil edilmesiyle iklimlendirme verimliliği sağlarken, jeneratörlerle kesintisiz enerji temini sağlanıyor.

Kısa ve uzun vadeli kiralama için potansiyeli açığa çıkarın, profesyonel yönetim hizmetleri mevcuttur. Otel olanaklarının ve özel plaj kulübüne erişimin avantajlarının tadını çıkarın, plaja uygun bir servis hizmetiyle tamamlayın.

Sıradanlığın ötesine geçen bir yaşam tarzına gelin - sofistikeliğin konforla buluştuğu ve her detayın yaşam deneyiminizi geliştirmek için özenle seçildiği yer. Lüksün sınır tanımadığı yeni evinize hoş geldiniz.

Karşıyaka'da İki Yatak Odalı Bahçeli Daire

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Şubat 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Bahçeli Daire

No

2

Blok

A5 - Type1

Kat

0

İç Mekan

80.00 m²

Balkon Teras

20.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

100.00 m²

Arsa

90.70 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Eylül 2023	Eylül 2025	£275.000	£110.000 %40

%40 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£27.500
2. Taksit Temmuz 2025	£27.500
3. Taksit Ağustos 2025	£27.500
4. Taksit Eylül 2025	£27.500



Bu Emlak Tipi İçin deme Planı

deme Planı

%20 Teslimden sonra kalan deme

1. Taksit Ekim 2025	£9.167
2. Taksit Kasım 2025	£9.167
3. Taksit Aralık 2025	£9.167
4. Taksit Ocak 2026	£9.167
5. Taksit Şubat 2026	£9.167
6. Taksit Mart 2026	£9.165

