



## Пентхаус с двумя спальнями в Карсяке

Каршияка, Kyrenia West, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 500
- Частная терраса на крыше с видом на море и горы.
- 2 ванные комнаты в блоке D. Система отопления включена в стоимость. Генераторы.
- Существует высокий потенциал для сдачи в аренду как на короткий, так и на длительный срок. Доступно управление арендой.
- Гостиничные удобства и оздоровительный центр.
- Частный пляжный клуб и трансфер до пляжа.

**£295 000**



128 m<sup>2</sup> - 139 m<sup>2</sup>



2 спальни



1 ванная  
комната



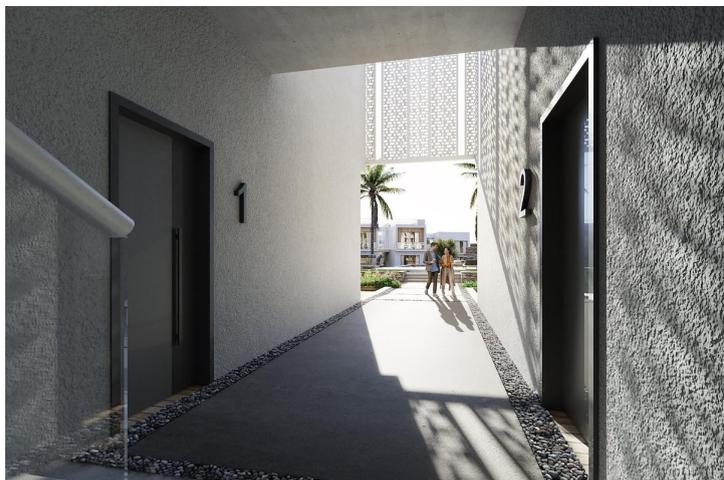
10 месяцев  
в рассрочку



сентябрь 2025  
Завершение

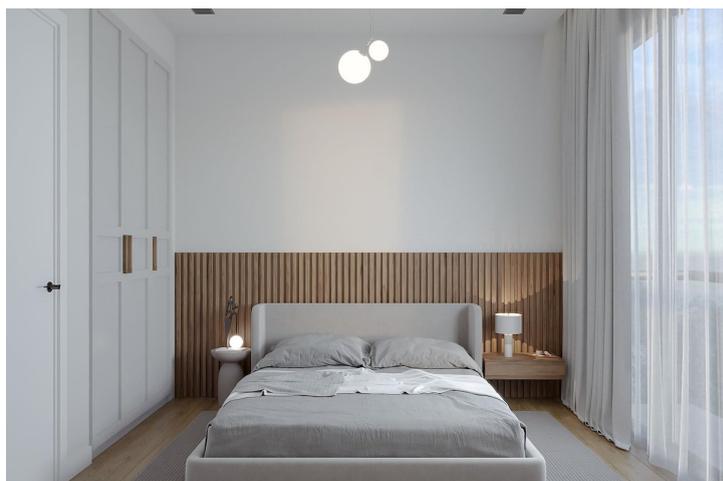
# Пентхаус с двумя спальнями в Карсяке

Внешние изображения



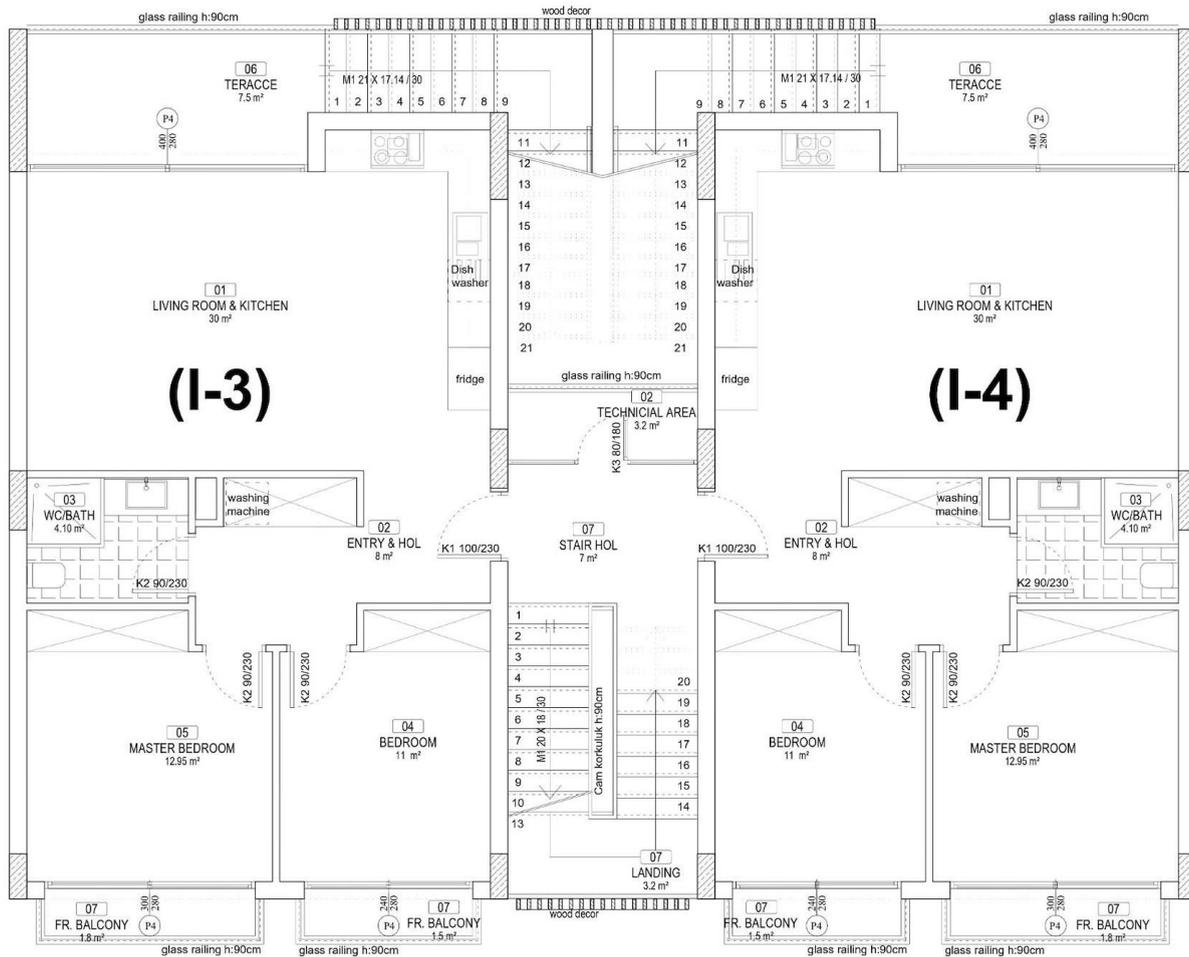
# Пентхаус с двумя спальнями в Карсяке

Внутренние изображения



# Пентхаус с двумя спальнями в Карсяке

План этажа



## TYPE I FIRST FLOOR PLAN(2+1)

# Удобства



Автопарк



Бассейн (крытый с подогревом)



Бассейн (открытый)



Безопасность дверей



Детская игровая площадка



Здоровье



Йога



Консьерж-сервис



Паровая комната



Поле для мини-гольфа



Ресторан



Рынок



Сады (Ландшафтные)



Сауна



спа



Теннисный корт



Трансфер



Турецкая баня



Управление объектом (внутри объекта)



фитнес



Хобби-сады



Центральная генераторная система (дома)



Центральная генераторная система (общие помещения)

# План комплекса

Каршияка, Kyrenia West, Северный Кипр



# Расположение проекта на карте

Комплекс расположен в тихом районе Карсяка в Кирения.



Море	3 мин	5-звездочные Отели и казино	10 мин
Супермаркет	5 мин	Британский колледж Некат	16 мин
Рестораны и бары	5 мин	Американский университет Гирне	22 мин
Прибрежная пешеходная тропа Лапта	7 мин	Центр Кирения	25 мин
		Эрджан аэропорт	65 мин

# О проекте

Этот изысканный жилой комплекс представляет собой гармоничное сочетание роскоши и спокойствия. В нашем комплексе, состоящем из двухэтажных блоков, в общей сложности 104 квартиры, каждая из которых тщательно спроектирована для современной жизни.

Откройте для себя очарование наших резиденций, включая апартаменты 1+1 с частными садами, пентхаусы 1+1, апартаменты 2+1 с эксклюзивными садами и пентхаусы 2+1. Архитектурная элегантность дополняется рядом удобств, которые по-новому определяют концепцию изысканной жизни.

Жители комплекса могут заниматься различными видами активного отдыха. Любителей активного образа жизни ждет теннисный корт, а ресторан удовлетворит кулинарные запросы. Наш оздоровительный центр располагает спа-салонем, сауной, хаммамом и полностью оборудованным тренажерным залом, где вы сможете расслабиться и восстановить силы. Окунитесь в освежающую атмосферу наших бассейнов – с тремя открытыми бассейнами на выбор – или потренируйтесь в игре в мини-гольф.

Занимайтесь пилатесом и йогой с пользой для здоровья или позвольте своим детям весело провести время на специальной игровой площадке.

Включение в стоимость системы VRF обеспечивает эффективную систему климат-контроля, а генераторы обеспечивают бесперебойное электроснабжение. Воспользуйтесь возможностями как краткосрочной, так и долгосрочной аренды, а также услугами профессионального менеджера. Воспользуйтесь преимуществами гостиничных услуг и доступом в частный пляжный клуб, а также удобным трансфером до пляжа.

Возвращайтесь домой, где вас ждет образ жизни, выходящий за рамки обыденности, где изысканность сочетается с комфортом, а каждая деталь продумана до мелочей, чтобы улучшить ваши впечатления от проживания. Добро пожаловать в ваш новый дом, где роскошь не знает границ.

< / p>



# Пентхаус с двумя спальнями в Карсяке

Статус строительства

апрель 2025



февраль 2025



# План оплаты для этого типа недвижимости

## Информация о недвижимости

Тип

**2 спальни Пентхаус**

Номер

**4**

Номер блока

**B4 - Type1**

Этаж

**1**

Закрытая площадь

**80.00 m<sup>2</sup>**

Балконы

**11.00 m<sup>2</sup>**

Крыша

**37.00 m<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь

**128.00 m<sup>2</sup>**



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

Сегодняшнее число	Дата начала строительства	Дата окончания строительства	Цена	Сумма первоначального платежа
май 2025	сентябрь 2023	сентябрь 2025	£295 000	£118 000 <span>40%</span>

### 40% плана рассрочки платежа

1. Рассрочка июнь 2025	£29 500
2. Рассрочка июль 2025	£29 500
3. Рассрочка август 2025	£29 500
4. Рассрочка сентябрь 2025	£29 500



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

**20%** План оплаты оставшийся после завершения строительства

1. Рассрочка октябрь 2025	£9 834
2. Рассрочка ноябрь 2025	£9 834
3. Рассрочка декабрь 2025	£9 834
4. Рассрочка январь 2026	£9 834
5. Рассрочка февраль 2026	£9 834
6. Рассрочка март 2026	£9 830

