



# Трехкомнатная квартира в Еникенте

Метехан, Никосия, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 503
- Готов к заселению.
- Частная кладовая и парковочное место.
- В комплект входит система VRF.
- Благоустроенный жилой комплекс с зеленой зоной и удобствами.
- Расположен в престижном районе Никосии, недалеко от границы с Европейским союзом.

**£211 000**



105 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup>



2 спальни



2 Ванные комнаты

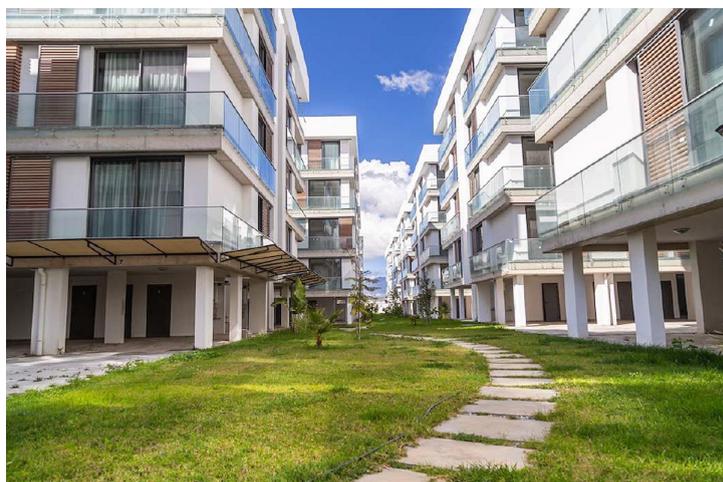


февраль 2024  
Завершение



# Трехкомнатная квартира в Еникенте

## Внешние изображения



# Трехкомнатная квартира в Еникенте

Внутренние изображения



# Трехкомнатная квартира в Еникенте

План этажа

- |   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| ❶ | Mutfak              | : 15m <sup>2</sup>  |
| ❷ | Salon & Yemek Böl.  | : 22m <sup>2</sup>  |
| ❸ | Hol                 | : 4.5m <sup>2</sup> |
| ❹ | WC & Duş            | : 5.5m <sup>2</sup> |
| ❺ | Yatak Odası 1.      | : 14m <sup>2</sup>  |
| ❻ | Ebeveyn Yatak Odası | : 17m <sup>2</sup>  |
| ❼ | Dolap Odası         | : 5m <sup>2</sup>   |
| ❽ | WC & Duş            | : 5.5m <sup>2</sup> |
| ❾ | Balkon              | : 16m <sup>2</sup>  |



# Удобства



Автопарк



Безопасность дверей



Детская игровая площадка



Кафе



Медицинский центр



Поднимать



Ресторан



Сады (Ландшафтные)



Торговые центры



Управление объектом (внутри объекта)



фитнес



# План комплекса

Метехан, Никосия, Северный Кипр



# Расположение проекта на карте

Новостройка расположен в столице Северного Кипра Никосия.



Супермаркет, Тренажерный зал,  
Кафе 1 мин

Новый Президентский дворец и  
здание Парламента ТРСК 1 мин

Национальный парк 2 мин

Пограничные ворота Метехан 3 мин

Банк 3 мин

Торговый центр Дерeboю проспект 4 мин

ТЭД Колледж 7 мин

Ближневосточный университет 12 мин

Эрджан аэропорт 24 мин

# О проекте

Это готовый престижный жилой и коммерческий проект в столице Северного Кипра, предлагающий выгодное расположение, высокое качество строительства и многообещающие перспективы. Он занимает площадь в 35 000 м<sup>2</sup> и включает в себя более 300 жилых домов, 21 магазин и крупнейший на острове тренажерный зал. В комплексе есть городские зеленые насаждения, парки, рестораны и такие важные службы, как клиники.

Подчеркивая экологичность и современный стиль жизни, в квартирах используются экологически чистые материалы, окна с двойным остеклением и высококачественная отделка. Проект легко интегрируется в коммерческую деятельность с магазинами на первых этажах и жилыми помещениями, адаптируемыми для бизнеса. Стратегически расположенный рядом с ключевыми учреждениями, включая новый Президентский комплекс, недалеко от штаб-квартиры Восточного банка, и оснащенный первоклассными удобствами, Intense Nicosia выделяется как современное, динамичное сообщество, устанавливающее новые стандарты на Северном Кипре.

Особенности жилой квартиры:

- Экологически чистый материал
- Алюминиевые стеклопакеты с двойным остеклением
- Водо- и теплоизоляция крыш
- Подвесной потолок индивидуального дизайна
- Паркетный, мраморный и керамический пол
- Главная спальня с ванной комнатой
- Кухонные шкафы из акрила
- Встроенный шкаф
- Водогрейные котлы с поддержкой солнечной энергии
- VRF/VRV Центральное отопление и охлаждение

Система

- Экологически чистый Hansgrohe

Сантехника

- Центральная гидрофорная система
- Центральное спутниковое телевидение, Интернет и телефонная связь

Инфраструктура

- Домофон.

# План оплаты для этого типа недвижимости

## Информация о недвижимости

Тип

**2 спальни Квартира**

Номер

**113**

Номер блока

**F2**

Этаж

**1**

Закрытая площадь

**96.00 m<sup>2</sup>**

Балконы

**14.00 m<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь

**110.00 m<sup>2</sup>**



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

Сегодняшнее число	Дата начала строительства	Дата окончания строительства	Цена	Сумма первоначального платежа
май 2025	сентябрь 2020	февраль 2024	£211 000	£211 000 <span>100%</span>

