



## Пентхаус с двумя спальнями в Еникенте

Метехан, Никосия, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 505
- Частная терраса на крыше. Готов к заселению.
- В комплект входит система VRF.
- Частная кладовая и парковочное место.
- Благоустроенный жилой комплекс с зеленой зоной и удобствами.
- Расположен в престижном районе Никосии, недалеко от границы с Европейским союзом.

Начиная с

**£235 000**



130 m<sup>2</sup>



2 спальни



2 Ванные  
комнаты



февраль 2024  
Завершение





# Пентхаус с двумя спальнями в Еникенте

## Внешние изображения





# Пентхаус с двумя спальнями в Еникенте

Внутренние изображения



# Пентхаус с двумя спальнями в Еникенте

План этажа

- |    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 1  | Giriş Holü          | : 4m <sup>2</sup>  |
| 2  | Salon & Yemek Böl.  | : 24m <sup>2</sup> |
| 3  | Mutfak              | : 16m <sup>2</sup> |
| 4  | Kiler               | : 5m <sup>2</sup>  |
| 5  | Hol                 | : 8m <sup>2</sup>  |
| 6  | WC & Duş            | : 5m <sup>2</sup>  |
| 7  | Yatak Odası 1.      | : 15m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Yatak Odası | : 16m <sup>2</sup> |
| 9  | Dolap Odası         | : 5m <sup>2</sup>  |
| 10 | WC & Duş            | : 4m <sup>2</sup>  |
| 11 | Balkon 1.           | : 28m <sup>2</sup> |





# Удобства



Автопарк



Безопасность дверей



Детская игровая  
площадка



Кафе



Медицинский центр



Поднимать



Ресторан



Сады (Ландшафтные)



Торговые центры



Управление  
объектом (внутри  
объекта)



фитнес





# План комплекса

Метехан, Никосия, Северный Кипр



# Расположение проекта на карте

Новостройка расположен в столице Северного Кипра Никосия.



|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Супермаркет, Тренажерный зал, Кафе                  | 1 мин |
| Новый Президентский дворец и здание Парламента ТРСК | 1 мин |
| Национальный парк                                   | 2 мин |
| Пограничные ворота Метехан                          | 3 мин |

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Банк                            | 3 мин  |
| Торговый центр Деребою проспект | 4 мин  |
| ТЭД Колледж                     | 7 мин  |
| Ближневосточный университет     | 12 мин |
| Эрджан аэропорт                 | 24 мин |





# О проекте

Это готовый престижный жилой и коммерческий проект в столице Северного Кипра, предлагающий выгодное расположение, высокое качество строительства и многообещающие перспективы. Он занимает площадь в 35 000 м<sup>2</sup> и включает в себя более 300 жилых домов, 21 магазин и крупнейший на острове тренажерный зал. В комплексе есть городские зеленые насаждения, парки, рестораны и такие важные службы, как клиники.

Подчеркивая экологичность и современный стиль жизни, в квартирах используются экологически чистые материалы, окна с двойным остеклением и высококачественная отделка. Проект легко интегрируется в коммерческую деятельность с магазинами на первых этажах и жилыми помещениями, адаптируемыми для бизнеса. Стратегически расположенный рядом с ключевыми учреждениями, включая новый Президентский комплекс, недалеко от штаб-квартиры Восточного банка, и оснащенный первоклассными удобствами, Intense Nicosia выделяется как современное, динамичное сообщество, устанавливающее новые стандарты на Северном Кипре.

Особенности жилой квартиры:

- Экологически чистый материал
- Алюминиевые стеклопакеты с двойным остеклением
- Водо- и теплоизоляция крыш
- Подвесной потолок индивидуального дизайна
- Паркетный, мраморный и керамический пол
- Главная спальня с ванной комнатой
- Кухонные шкафы из акрила
- Встроенный шкаф
- Водогрейные котлы с поддержкой солнечной энергии
- VRF/VRV Центральное отопление и охлаждение

Система

- Экологически чистый Hansgrohe

Сантехника

- Центральная гидрофорная система
- Центральное спутниковое телевидение, Интернет и телефонная связь

Инфраструктура

- Домофон.

# План оплаты для этого типа недвижимости

## Информация о недвижимости

Тип

**2 спальни Пентхаус**

Номер

**401**

Номер блока

**C3**

Этаж

**4**

Закрытая площадь

**89.00 m<sup>2</sup>**

Балконы

**13.00 m<sup>2</sup>**

Крыша

**28.00 m<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь

**130.00 m<sup>2</sup>**





# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

|                      |                              |                                 |          |                                  |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------|----------|----------------------------------|
| Сегодняшнее<br>число | Дата начала<br>строительства | Дата окончания<br>строительства | Цена     | Сумма первоначального<br>платежа |
| май 2025             | сентябрь 2020                | февраль 2024                    | £235 000 | £235 000 <div>100%</div>         |

