

Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Yenikent

Metehan, Nikosia, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 505
- Tarracë çati private. Gati për të hyrë brenda.
- Sistemi VRF është i përfshirë.
- Depo private dhe vend parkimi.
- Kompleks banimi i mirembajtur me siperfaqe te gjelberuar dhe facilitete.
- E vendosur në një zonë prestigjioze në Nicosia afër kufirit me Bashkimin Evropian.

duke filluar nga

£235 000



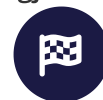
130 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



shkurt 2024
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

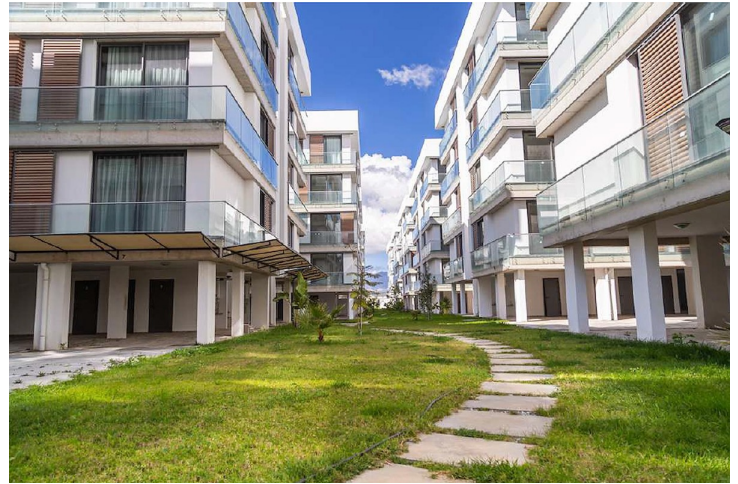
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Yenikent

Imazhet e jashtme



Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Yenikent

Imazhet e brendshme



Apartament nën çatitë dy dhoma gjumi në Yenikent

Plani i dyshemese

- | | | |
|----|---------------------|--------------------|
| 1 | Giriş Holü | : 4m ² |
| 2 | Salon & Yemek Böl. | : 24m ² |
| 3 | Mutfak | : 16m ² |
| 4 | Kiler | : 5m ² |
| 5 | Hol | : 8m ² |
| 6 | WC & Duş | : 5m ² |
| 7 | Yatak Odası 1. | : 15m ² |
| 8 | Ebeveyn Yatak Odası | : 16m ² |
| 9 | Dolap Odası | : 5m ² |
| 10 | WC & Duş | : 4m ² |
| 11 | Balkon 1. | : 28m ² |



Objektet



fitnesi



Heqja



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Qendër mjekësore



Qendrat tregtare



Restorant



Siguria e dyerve



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Metehan, Nikosia, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në kryeqytetin e Qipros Veriore, Nicosia.



Supermarket, Palestra, Kafene 1 min

Pallati i ri Presidential dhe ndërtesa e Parlamentit të TRNC-së 1 min

Park kombetar 2 min

Porta Kufitare Metehan 3 min

Banka 3 min

Qendra Tregtare Dereboyu Avenue 4 min

Kolegji TED 7 min

Universiteti i Lindjes së Afërt 12 min

Aeroporti Ercan 24 min

Rreth Projektit

Ky është një Projekti i gatshëm prestigjioz rezidencial dhe tregtar në kryeqytetin e Qipros Veriore, duke ofruar vendndodhje të mirë, ndërtim me cilësi të lartë dhe perspektiva premtuese. Me një sipërfaqe prej 35,000 m², ai përfshin mbi 300 rezidenca, 21 Dyqane dhe palestrën më të madhe të ishullit. Zhvillimi përmban hapësira të gjelbra urbane, parqe, restorante dhe shërbime thelbësore si klinika.

Duke theksuar qëndrueshmërinë dhe jetesën moderne, Rrethet shfaqin materiale miqësore me mjedisin, dritare me xham të dyfishtë dhe përfundime të nivelit të lartë. Projekti integrohet pa probleme në aktivitetet tregtare me Dyqane në katin e parë dhe hapësira banimi të adaptueshme për bizneset.

I vendosur strategjikisht pranë objekteve kyçe, duke përfshirë Kompleksin e ri Presidential, selinë e Bregut të Lindjes së Afërt dhe me pajisje të nivelit të lartë, Intense Nicosia shquhet si një komunitet modern dhe i gjallë që vendos standarde të reja në Qipron Veriore.

Karakteristikat Apartament rezidencial:

- Material miqësor ndaj mjedisit
- Alumini me dopio xham
- Izolimi me ujë dhe nxehtësi për çatitë
- Tavan i varur me dizajn të personalizuar
- Dyshemeja me parket, mermer dhe qeramike
- Dhoma gjumi Master En-Suite
- Kabinete Kuzhine akrilike
- Gardërobë e integruar
- Kaldaja me ujë me mbështetje me energji diellore
- Ngrohje dhe Ftohje Qendrore VRF/VRV

Sistemi

- Hansgrohe miqësore me mjedisin

Pajisje sanitare

- Sistemi Qendror Hidroforik
- Satelit qendror, internet dhe telefon

Infrastruktura

- Sistemi Intercom.

Karakteristikat e bllokut të Apartament :

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse**

Nr

401

Bloko

C3

Kati

4

Brendshme

89.00 m²

Tarracë me ballkon

13.00 m²

Tavanë

28.00 m²

Hapësira totale e banimit

130.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shtator 2020	Data e dorëzimit shkurt 2024	Çmimi £235 000	Shuma fillestare e pagesës £235 000 100%
--------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------	--

