



Yenikent İki Yatak Odalı Penthouse

Metehan, Lefkoşa, Kıbrıs

- Referans No: 505
- Özel çatı terası. Taşınmaya hazırız.
- VRF sistemi dahildir.
- Özel depolama yeri ve park alanı.
- Yeşil alan ve olanaklara sahip bakımlı bir konut kompleksi.
- Lefkoşa Avrupa Birliği sınırına yakın prestijli bir bölgede yer almaktadır.

£235.000

başlayan fiyatlar



130 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



Şubat 2024
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

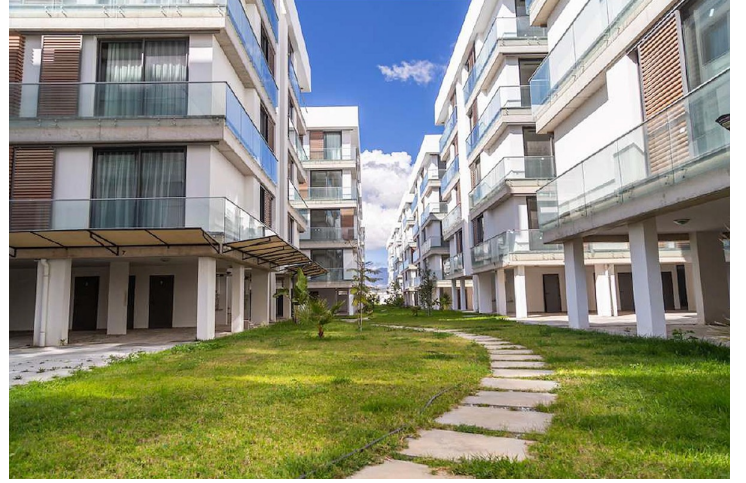
Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Yenikent İki Yatak Odalı Penthouse

Dış Görşeller



Yenikent İki Yatak Odalı Penthouse

İç Mekan Görselleri



Yenikent İki Yatak Odalı Penthouse

Kat Planları

- | | | |
|----|---------------------|--------------------|
| 1 | Giriş Holü | : 4m ² |
| 2 | Salon & Yemek Böl. | : 24m ² |
| 3 | Mutfak | : 16m ² |
| 4 | Kiler | : 5m ² |
| 5 | Hol | : 8m ² |
| 6 | WC & Duş | : 5m ² |
| 7 | Yatak Odası 1. | : 15m ² |
| 8 | Ebeveyn Yatak Odası | : 16m ² |
| 9 | Dolap Odası | : 5m ² |
| 10 | WC & Duş | : 4m ² |
| 11 | Balkon 1. | : 28m ² |



Tesisler



Asansör



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Kafe



Kapı Güvenliği



Mağazalar



Otopark



Restoran



Sağlık Merkezi



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spor Salonu

Site Planı

Metehan, Lefkoşa, Kıbrıs



Proje Konumu

Proje Kuzey Kıbrıs'ın başkenti Lefkoşa yer alıyor.



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Süpermarket, Spor Salonu, Kafeler 1 dk.

Yeni Cumhurbaşkanlığı Sarayı ve KKTC
Parlamento Binası 1 dk.

Ulusal park 2 dk.

Metehan Sınır Kapısı 3 dk.

Banka 3 dk.

Dereboyu Caddesi Alışveriş Merkezi 4 dk.

TED Koleji 7 dk.

Yakın Doğu Üniversitesi 12 dk.

Ercan Havalimanı 24 dk.

Proje Hakkında

Kuzey Kıbrıs'ın başkentinde hazır prestijli bir konut ve ticari Proje , birinci sınıf konum, yüksek kaliteli inşaat ve gelecek vaat eden beklentiler sunar. 35.000 m2'lik bir alanı kaplayan projede 300'den fazla konut, 21 Dükkanlar ve adanın en büyük spor salonu bulunmaktadır. Geliştirme, kentsel yeşil alanlar, parklar, restoranlar ve klinikler gibi temel hizmetler sunmaktadır.

Sürdürülebilirliği ve modern yaşamı vurgulayan Daireler , çevre dostu malzemeler, çift camlı pencereler ve üst düzey yüzeyler sergiliyor. Proje , zemin kattaki Dükkanlar ve işletmeler için uyarlanabilir konut alanlarıyla ticari faaliyetlere sorunsuz bir şekilde entegre oluyor.

Yeni Cumhurbaşkanlığı Külliyesi, Near East Bank Genel Müdürlüğü gibi önemli kuruluşların yakınında stratejik bir konumda bulunan ve birinci sınıf olanaklara sahip olan Intense Lefkoşa, Kuzey Kıbrıs'ta yeni standartlar belirleyen modern ve canlı bir topluluk olarak öne çıkıyor.

Daire Özellikleri:

- Çevre Dostu Malzeme
- Çift Camlı Alüminyum
- Çatılar İçin Su ve Isı Yalıtımı
- Özel Tasarım Asma Tavan
- Parke, Mermer ve Seramik Zemin
- Ana Yatak Odası Ebeveyn Banyosu
- Akrilik Mutfak Dolapları
- Gömme Dolap
- Güneş Enerjisi Destekli Su Kazanları
- VRF/VRV Merkezi Isıtma ve Soğutma

Sistem

- Çevre Dostu Hansgrohe

Sihhi Tesisat

- Merkezi Hidrofor Sistemi
- Merkezi Uydu, İnternet ve Telefon

Altyapı

- İnterkom Sistemi.

Daire Bloğu Özellikleri:

Bu Emlak Tipi İçin deme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Penthouse

No

401

Blok

C3

Kat

4

İç Mekan

89.00 m²

Balkon Teras

13.00 m²

atı Terası

28.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

130.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Eylül 2020	Şubat 2024	£235.000	£235.000 %100

