

Three Bedroom Villa in Alsancak

Alsancak, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 511
- Sea and mountains view.
- Central heating/cooling, solar hot water, enclosed garages, and a communal pool.
- Modern design. Flexible payment plan.
- Walking path 2.5 km.
- Flexible payment plan.

£305,000



175 m²



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 3



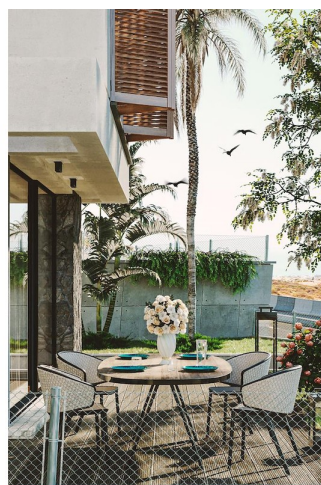
חודשים 4
תשלומים



ספטמבר 2025
סיום

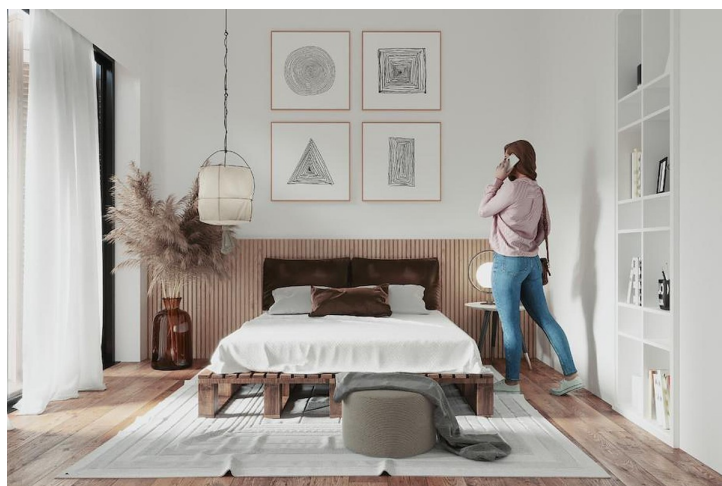
Three Bedroom Villa in Alsancak

תמונות חיצוניות



Three Bedroom Villa in Alsancak

תמונות פנים



Three Bedroom Villa in Alsancak

תכנית קומה



A TİPİ KONUTLAR
BÜTÜN ALAN: 175 M²



Zemin Kat Planı: 81.5m²
1 Tek Araçlık Garaj: 18m²
2 Salon: 45m²
3 Mutfak: 15m²
4 Wc: 3.5m²

Birinci Kat Planı: 64m²
1 Yatak Odası 1: 14.5m²
2 Yatak Odası 2: 12.5m²
3 Ebeveyn Yatak Odası: 18.5m²
4 Wc + Duş 1: 6m²
5 Wc + Duş 2: 6.5m²
6 Koridor: 6m²



מתקנים



בית קפה



בריכה (פתוחה)



חניון



מסלולי ריצה



תוכנית אתר

צפון קפריסין, Alsancak, Kyrenia West



מיקום הפרויקט

Project is located on the hills of Alsancak in Incesu.



Necat בית הספר הבריטי	דקות 2	חוף	דקות 6
מסלול הליכה בהליכה	דקות 3	מלון וקזינו 5 כוכבים	דקות 7
פארק	דקות 3	קירניה	דקות 15
סופרמרקט	דקות 3	נמל התעופה ארקן	דקות 60
מסעדות וברים	דקות 4	שדה התעופה של לרנקה	דקות 75



על הפרוייקט

Situated just 1km south of Alsancak Central, near the border of İncesu Village and the adjacent forest, this distinctive residential project harmonizes modern living with natural tranquility. With easy access to Kyrenia and other cities via the motorway, the location offers a serene retreat within reach of the developing Alsancak area.

Comprising 32 residences, including 20 3+1 duplex villas and 12 2+1 duplex row houses, the project seamlessly blends rural and modern aesthetics. Each residence features a functional layout, emphasizing privacy while providing direct access to communal areas like the pool, terraces, and cafés.

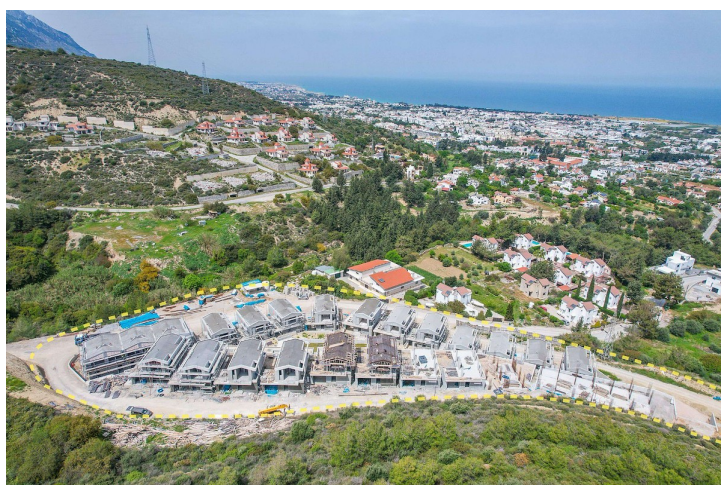
Built with nature-friendly materials, the houses boast double glazed aluminum windows, custom ceilings, and high-end finishes like parquet and marble floors. Additional amenities include central heating/cooling, solar hot water, enclosed garages, and a communal pool. The project is equipped with satellite/internet/phone infrastructure, ensuring seamless connectivity.

This development offers a unique opportunity to own a home that integrates contemporary comforts with the peaceful ambiance of the adjacent forest, providing a sophisticated yet nature-centric lifestyle.

Three Bedroom Villa in Alsancak

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 3

לא

B3

לחסום

B

פנים

145.50 m²

מרפסת מרפסת

29.50 m²

Total Living Space

175.00 m²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	ינואר 2023	ספטמבר 2025	£305,000	£106,750 35%

של תוכנית התשלומים 65%

1. פרק יוני 2025	£49,563
2. פרק יולי 2025	£49,563
3. פרק אוגוסט 2025	£49,563
4. פרק ספטמבר 2025	£49,561

