

Vilë me tre dhoma gjumi në Alsancak

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 511
- Pamje nga deti dhe malet.
- Ngrohje/ftohje qendrore, ujë të nxehtë diellor, garazhe të mbyllura dhe një pishinë komunale.
- Dizajn modern. Plani fleksibël i pagesës.
- Rruga në këmbë 2.5 km.
- Plani fleksibël i pagesës.

£305 000



175 m²



3 Dhomat e gjumit



3 Banjo



4 muaj Këste



shtator 2025
Përfundimi

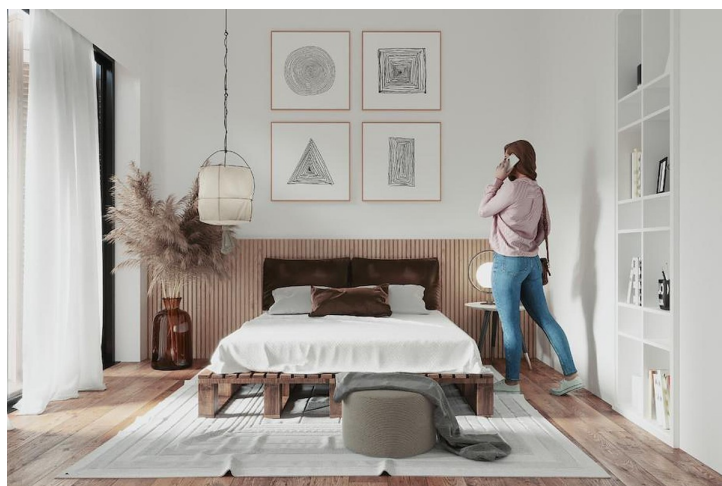
Vilë me tre dhoma gjumi në Alsancak

Imazhet e jashtme



Vilë me tre dhoma gjumi në Alsancak

Imazhet e brendshme



Vilë me tre dhoma gjumi në Alsancak

Plani i dyshemese



A TİPİ KONUTLAR
BÜTÜN ALAN: 175 M²



Zemin Kat Planı: 81.5m²
1 Tek Araçlık Garaj: 18m²
2 Salon: 45m²
3 Mutfak: 15m²
4 Wc: 3.5m²

Birinci Kat Planı: 64m²
1 Yatak Odası 1: 14.5m²
2 Yatak Odası 2: 12.5m²
3 Ebeveyn Yatak Odası: 18.5m²
4 Wc + Duş 1: 6m²
5 Wc + Duş 2: 6.5m²
6 Koridor: 6m²



Objektet



Kafene



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Rrugët e vrapimit



Plani i sitit

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Shkolla Britanike Necat 2 min

Shteg për ecje në këmbë 3 min

Parku 3 min

Supermarket 3 min

Restorante dhe Bare 4 min

Plazhi 6 min

Hotel dhe kazino me 5 yje 7 min

Kyrenia 15 min

Aeroporti Ercan 60 min

Aeroporti i Larnakës 75 min

Rreth Projektit

I ndodhur vetëm 1 km në jug të Alsancak Qendror, pranë kufirit të fshatit Incesu dhe pyllit ngjitur, ky Projekti i veçantë rezidencial harmonizon jetën moderne me qetësinë natyrore. Me qasje të lehtë në Kyrenia dhe qytete të tjera nëpërmjet autostradës, vendndodhja ofron një tërheqje të qetë brenda zonës në zhvillim Alsancak .

I përbërë nga 32 rezidenca, duke përfshirë 20 Vila 3+1 duplex dhe 12 shtëpi me rresht 2+1, Projekti ndërthur pa probleme estetikën rurale dhe moderne. Çdo rezidencë ka një plan urbanistik funksional, duke theksuar privatësinë, ndërsa siguron qasje të drejtpërdrejtë në zonat e përbashkëta si pishina, tarracat dhe kafenetë.

Të ndërtuara me materiale miqësore me natyrën, shtëpitë mburren me dritare alumini me xham të dyfishtë, tavane të personalizuar dhe përfundime të nivelit të lartë si dysHEME me parket dhe mermer. Pajisjet shtesë përfshijnë ngrohje/ftohje qendrore, ujë të nxehtë diellor, garazhe të mbyllura dhe një pishinë komunale. Projekti është i pajisur me infrastrukturë satelitore/internet/telefon, duke siguruar një lidhje pa probleme.

Ky zhvillim ofron një mundësi unike për të zotëruar një shtëpi që integron komoditetet bashkëkohore me ambientin paqësor të pyllit ngjitur, duke ofruar një mënyrë jetese të sofistikuar por të përqendruar te natyra.

Vilë me tre dhoma gjumi në Alsancak

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

3 Dhomat e gjumit Vilë

Nr

B3

Bloko

B

Brendshme

145.50 m²

Tarracë me ballkon

29.50 m²

Hapësira totale e banimit

175.00 m²



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2023	Data e dorëzimit shtator 2025	Çmimi £305 000	Shuma fillestare e pagesës £106 750 35%
--------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£49 563
2. me këste korrik 2025	£49 563
3. me këste gusht 2025	£49 563
4. me këste shtator 2025	£49 561

