



Alsancak Üç Yatak Odalı Villa

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 511
- Deniz ve dağ manzarası.
- Merkezi ısıtma/soğutma, güneş enerjili sıcak su, kapalı garajlar ve ortak havuz.
- Modern dizayn. Esnek ödeme planı.
- Yürüyüş yolu 2,5 km.
- Esnek ödeme planı.

£305.000



175 m²



3 Yatak Odası



3 Banyo



4 Ay
Taksit İmkânı



Eylül 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Alsancak Üç Yatak Odalı Villa

Dış Görşeller



Alsancak Üç Yatak Odalı Villa

İç Mekan Görselleri



Alsancak Üç Yatak Odalı Villa

Kat Planları



A TİPİ KONUTLAR
BÜTÜN ALAN: 175 M²



Birinci Kat Planı: 64m²

1 Yatak Odası 1:	14.5m ²
2 Yatak Odası 2:	12.5m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası:	18.5m ²
4 Wc + Duş 1:	6m ²
5 Wc + Duş 2:	6.5m ²
6 Koridor:	6m ²



Tesisler



Havuz (Açık)



Kafe



Koşu Yolları



Otopark



Site Planı

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu



Necat İngiliz Okulu	2 dk.	Sahil	6 dk.
Yürüyüş parkuru yürüyüşle	3 dk.	5 Yıldızlı Otel ve Casino	7 dk.
Park	3 dk.	Girne	15 dk.
Süpermarket	3 dk.	Ercan Havalimanı	60 dk.
Restoranlar ve Barlar	4 dk.	Larnaka Havaalanı	75 dk.

Proje Hakkında

Alsancak Merkez'in sadece 1 km güneyinde, İncesu Köyü sınırına ve bitişik ormana yakın bir konumda bulunan bu özgün konut Proje , modern yaşamı doğal huzurla harmanlamaktadır. Otoyol üzerinden Girne ve diğer şehirlere kolay erişim sağlayan konum, gelişmekte olan Alsancak bölgesine ulaşabileceğiniz huzurlu bir sığınak sunmaktadır.

20 adet 3+1 dubleks Villalar ve 12 adet 2+1 dubleks sıra ev olmak üzere 32 konuttan oluşan Proje , kırsal ve modern estetiği kusursuz bir şekilde harmanlıyor. Her konut, havuz, teraslar ve kafeler gibi ortak alanlara doğrudan erişim sağlarken mahremiyeti vurgulayan işlevsel bir düzene sahip.

Doğa dostu malzemelerle inşa edilen evler, çift camlı alüminyum pencereler, özel tavanlar ve parke ve mermer zeminler gibi üst düzey kaplamalarla övünüyor. Ek olanaklar arasında merkezi ısıtma/soğutma, güneş enerjisiyle çalışan sıcak su, kapalı garajlar ve ortak havuz bulunmaktadır. Proje , kesintisiz bağlantı sağlayan uydu/internet/telefon altyapısıyla donatılmıştır.

Bu proje, çağdaş konforları bitişikteki ormanın huzurlu ambiyansı ile birleştirerek, sofistike ama doğa merkezli bir yaşam tarzı sunan bir eve sahip olmak için eşsiz bir fırsat sunuyor.

Alsancak Üç Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Mayıs 2025



Nisan 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

3 Yatak Odalı Villa

No

B3

Blok

B

İç Mekan

145.50 m²

Balkon Teras

29.50 m²

Toplam Yaşam Alanı

175.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2023	Eylül 2025	£305.000	£106.750 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£49.563
2. Taksit Temmuz 2025	£49.563
3. Taksit Ağustos 2025	£49.563
4. Taksit Eylül 2025	£49.561

