



Commercial Premises for sale Near University in Kalkanli

גוזליורט, צפון קפריסין, Kalkanli

רכוש רפ: 541

£94,500



76 m² - 892 m²



חדר שינה אחד



חדר רחצה 1



אוקטובר 2022
סיום



Commercial Premises for sale Near University in Kalkanli

תמונות חיצוניות



Commercial Premises for sale Near University in Kalkanlı

תכנית קומה



Mandarin Dükkanlar/ Shops



ZEMİN KAT BASEMENT	(m ²)	SENDE (m ²) MEZZANİNE (m ²)	TOPLAM (m ²) TOTAL (m ²)
Dükkan/ Shop C1	167,5 m ²	89 m ²	256,5 m ²
Dükkan/ Shop C2	167,5 m ²	YOK	167,5 m ²
Dükkan/ Shop C3	95,9 m ²	YOK	95,9 m ²
Dükkan/ Shop C4	76,4 m ²	YOK	76,4 m ²



מתקנים



חניון



מעלית



קניונים



תוכנית אתר

גוזלירט, צפון קפריסין, Kalkanli

Vaziyet Planı Layout Plan

Mandarin

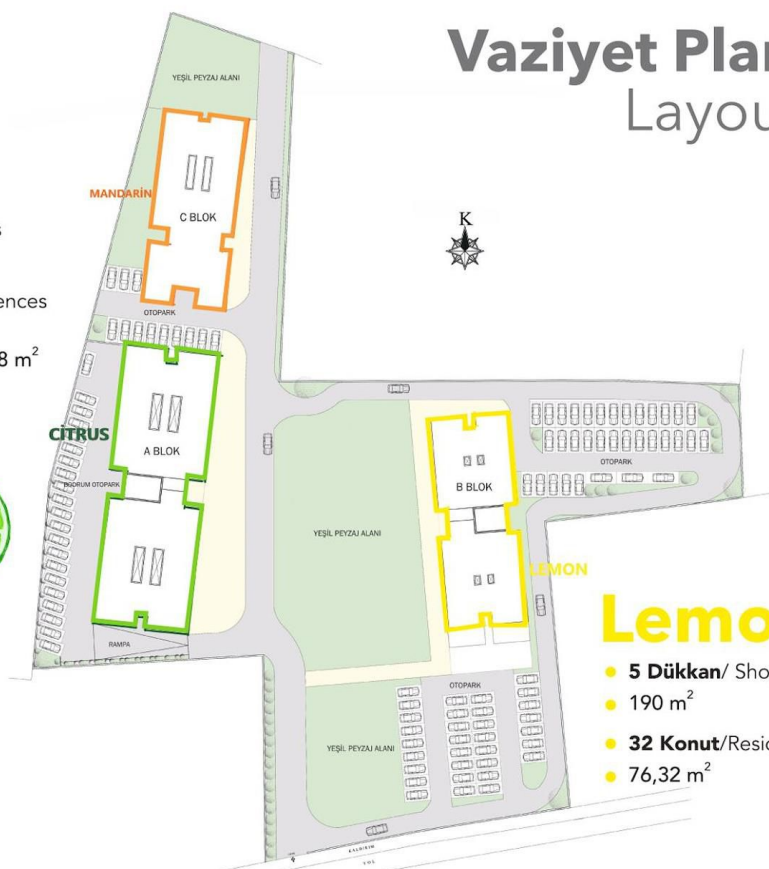


- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m²-256 m²
- 24 Konut/ Residences
- 93 m²
67,5 m² + Teras: 28 m²

Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m²-890 m²
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m²



Lemon



- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m²
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m²

מיקום הפרויקט

This project is located in **Kalkanli** in the region of Guzelyurt. The area of Guzelyurt and surrounding villages are well known in North Cyprus for their green landscapes. This area is where the majority of the country's oranges and other citrus fruit are grown, in the spring as you enter the town you are hit by the scent of orange blossoms.

Once a year they hold a **Citrus Festival**, where you can go buy the local produce and get a taste of local Cypriot food and drink.



בית מרקחת	דקות 3	מועדון חוף אפרודיטה	דקות 20
מסעדות ובתי קפה	דקות 5	האוניברסיטה האירופית לפקה	דקות 27
סופרמרקט	דקות 8	עיר הבירה של ניקוסיה	דקות 35
מרכז העיר גוזלירט	דקות 10	נמל התעופה ארקן	דקות 60
בית החולים גוזלירט	דקות 12		

על הפרוייקט

This three-block project is located in the heart of Guzelyurt in North Cyprus, it's situated right next to the Middle Easter Technical University, one of the most prestigious universities in Turkey and North Cyprus.

Due to the increase in the number of students in this area, there is a constant demand for student housing and apartments.

Therefore the price of real estate in this area is gaining popularity and value with each day.

METU has been active in Guzelyurt for about 14 years and has been supporting the area with its student population of about 3200. The university's student capacity in its own dorm facilities is around 1600. The university students who are not in this narrow range are currently benefitting from the flats and other properties in the area.

This project is a great investment opportunity for anyone looking to earn a passive income. As the developer will also provide you with rental management for the units.

Commercial Premises for sale Near University in Kalkanli

מצב בנייה

נובמבר 2024



יולי 2023



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
רכוש מסחרי 1 Room	4
לחסום	קומה
Mandarin	0
פנים	Total Living Space
76.40 m ²	76.40 m ²

תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	ינואר 2021	אוקטובר 2022	£94,500	£94,500 100%

