



Продается коммерческое помещение рядом с университетом в Калканлы

Калканлы, Гюзельюрт, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 541

£94 500



76 m² - 892 m²



1 спальня



1 ванная
комната



октябрь 2022
Завершение



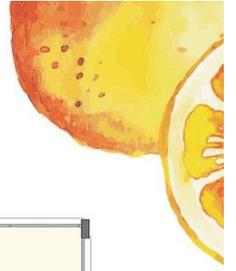
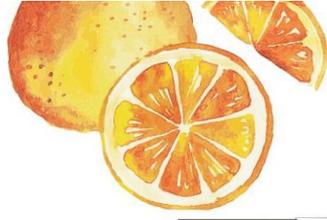
Продается коммерческое помещение рядом с университетом в Калканлы

Внешние изображения



Продается коммерческое помещение рядом с университетом в Калканлы

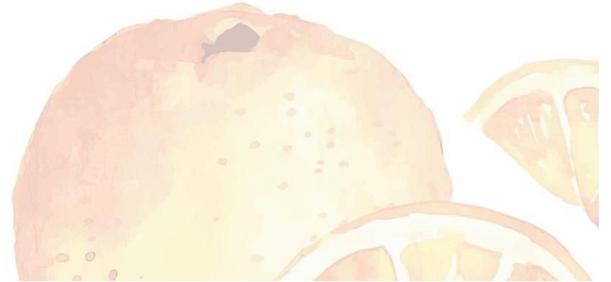
План этажа



Mandarin Dükkanlar/ Shops



ZEMİN KAT BASEMENT	(m ²)	SENDE (m ²) MEZZANİNE (m ²)	TOPLAM (m ²) TOTAL (m ²)
Dükkan/ Shop C1	167,5 m ²	89 m ²	256,5 m ²
Dükkan/ Shop C2	167,5 m ²	YOK	167,5 m ²
Dükkan/ Shop C3	95,9 m ²	YOK	95,9 m ²
Dükkan/ Shop C4	76,4 m ²	YOK	76,4 m ²



Удобства



Автопарк



Поднимать



Торговые центры



План комплекса

Калканлы, Гюзельюрт, Северный Кипр

Vaziyet Planı Layout Plan

Mandarin

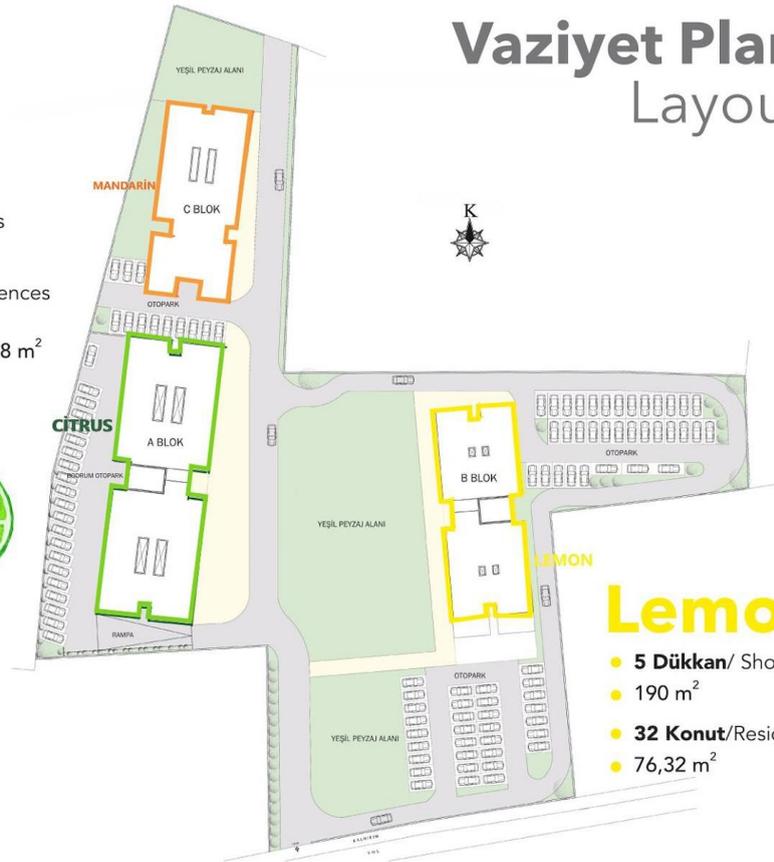


- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m²-256 m²
- 24 Konut/ Residences
- 93 m²
67,5 m² + Teras: 28 m²

Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m²-890 m²
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m²



Lemon



- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m²
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m²

Расположение проекта на карте



Аптека 3 мин

Рестораны и кафе 5 мин

Супермаркет 8 мин

Центр города Гюзельюрт 10 мин

Больница Гюзельюрт 12 мин

Пляжный клуб Афродита 20 мин

Европейский университет Лефке 27 мин

Никосия, столица 35 мин

Эрджан аэропорт 60 мин

О проекте

Этот трехэтажный проект расположен в самом сердце Гюзельюрта на Северном Кипре, в непосредственной близости от Среднеазиатского технического университета, одного из самых престижных университетов Турции и Северного Кипра. В связи с увеличением числа студентов в этом районе существует постоянный спрос на студенческое жилье и квартиры.

Поэтому цены на недвижимость в этом районе растут с каждым днем.

METU работает в Гюзельюрте уже около 14 лет и поддерживает этот район, в котором проживает около 3200 студентов. Количество студентов в собственных общежитиях университета составляет около 1600 человек. Студенты университетов, которые не входят в этот узкий круг, в настоящее время пользуются преимуществами квартир и другой недвижимости в этом районе.

Этот проект - отличная инвестиционная возможность для тех, кто хочет получать пассивный доход. Поскольку застройщик также предоставит вам услуги по управлению арендой помещений.



Продается коммерческое помещение рядом с университетом в Калканлы

Статус строительства

ноябрь 2024



июль 2023



План оплаты для этого типа недвижимости

Информация о недвижимости

Тип

**1 Room Коммерческая
недвижимость**

Номер

4

Номер блока

Mandarin

Этаж

0

Закрытая площадь

76.40 m²

Общая жилая площадь

76.40 m²



План оплаты для этого типа недвижимости

План оплаты

Сегодняшнее число	Дата начала строительства	Дата окончания строительства	Цена	Сумма первоначального платежа
май 2025	январь 2021	октябрь 2022	£94 500	£94 500 100%

