



# Lokale tregtare per shitje Prane Universitetit ne Kalkanli

Kalkanli, Guzelyurt, Qiproja e Veriut

● Pronë Ref: 541

**£94 500**



76 m<sup>2</sup> - 892 m<sup>2</sup>



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



tetor 2022  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Lokale tregtare per shitje Prane Universitetit ne Kalkanli

Imazhet e jashtme



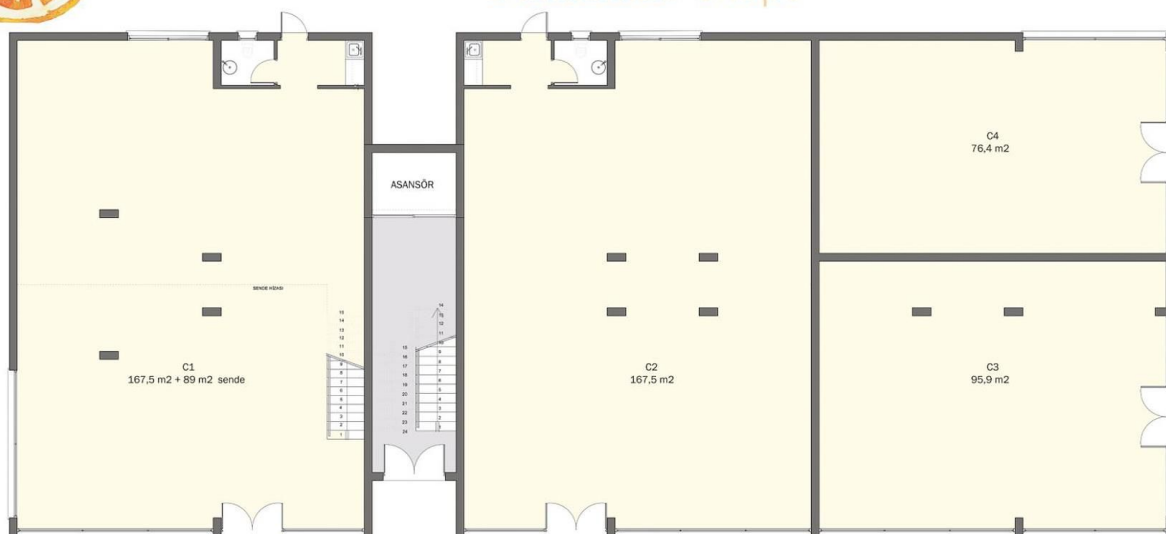
# Lokale tregtare per shitje Prane Universitetit ne Kalkanli

Plani i dyshemese



## Mandarin

Dükkanlar/ Shops



| ZEMİN KAT<br>BASEMENT | (m <sup>2</sup> )    | SENDE (m <sup>2</sup> )<br>MEZZANİNE (m <sup>2</sup> ) | TOPLAM (m <sup>2</sup> )<br>TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Dükkan/ Shop C1       | 167,5 m <sup>2</sup> | 89 m <sup>2</sup>                                      | 256,5 m <sup>2</sup>                                |
| Dükkan/ Shop C2       | 167,5 m <sup>2</sup> | YOK                                                    | 167,5 m <sup>2</sup>                                |
| Dükkan/ Shop C3       | 95,9 m <sup>2</sup>  | YOK                                                    | 95,9 m <sup>2</sup>                                 |
| Dükkan/ Shop C4       | 76,4 m <sup>2</sup>  | YOK                                                    | 76,4 m <sup>2</sup>                                 |



# Objektet



Heqja



Parkim makinash



Qendrat tregtare

# Plani i sitit

Kalkanli, Guzelyurt, Qiproja e Veriut

## Vaziyet Planı Layout Plan

### Mandarin

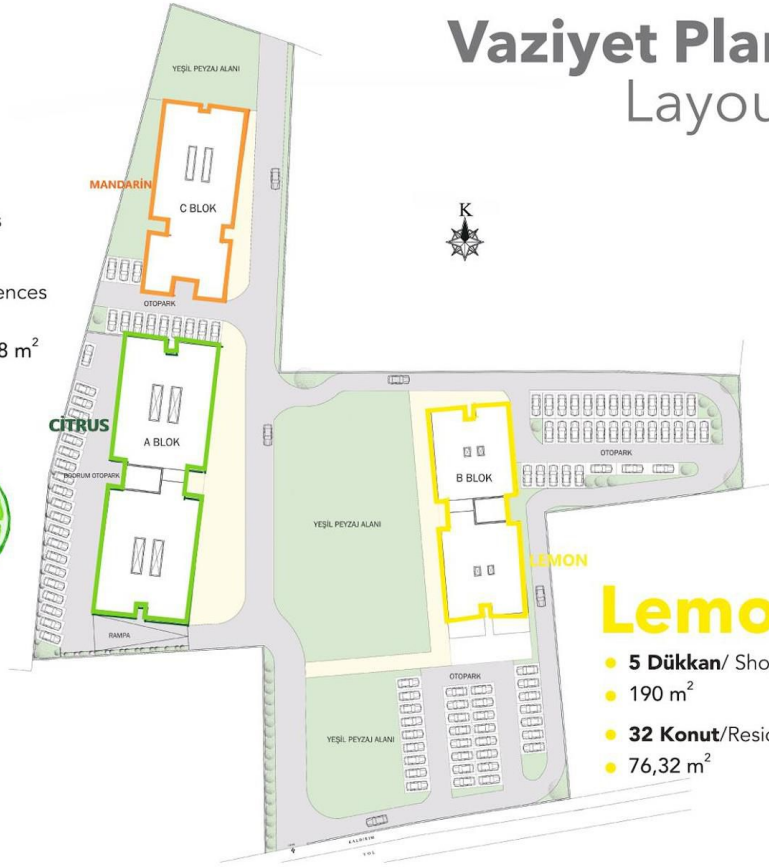


- 4 Dükkan/ Shops
- 76 m<sup>2</sup>-256 m<sup>2</sup>
- 24 Konut/ Residences
- 93 m<sup>2</sup>  
67,5 m<sup>2</sup> + Teras: 28 m<sup>2</sup>

### Citrus



- 3 Dükkan/ Shops
- 440 m<sup>2</sup>-890 m<sup>2</sup>
- 32 Konut/ Residences
- 114,5 m<sup>2</sup>



### Lemon



- 5 Dükkan/ Shops
- 190 m<sup>2</sup>
- 32 Konut/Residences
- 76,32 m<sup>2</sup>

# Vendndodhja e projektit



|                            |        |                              |        |
|----------------------------|--------|------------------------------|--------|
| Farmaci                    | 3 min  | Klubi i plazhit të Afërditës | 20 min |
| Restorante & Kafene        | 5 min  | Universiteti Europian Lefke  | 27 min |
| Supermarket                | 8 min  | Kryeqyteti i Nicosia         | 35 min |
| Qendra e qytetit Guzelyurt | 10 min | Aeroporti Ercan              | 60 min |
| Spitali Guzelyurt          | 12 min |                              |        |

# Rreth Projektit

Ky Projekti me tre blloqe ndodhet në zemër të Guzelyurt në Qipron, ndodhet pikërisht pranë Universitetit Teknik të Lindjes së Mesme, një nga universitetet më prestigjioze në Turqi dhe Qipron.

Për shkak të rritjes së numrit të studentëve në këtë zonë, ka një kërkesë të vazhdueshme për banesa dhe Rrethet studentore.

Prandaj çmimi i pasurive të paluajtshme në këtë zonë po fiton popullaritet dhe vlerë çdo ditë.

METU ka qenë aktive në Guzelyurt për rreth 14 vjet dhe ka mbështetur zonën me popullsinë e saj studentore prej rreth 3200. Kapaciteti studentor i universitetit në ambientet e tij të konviktit është rreth 1600. Studentët e universitetit që nuk janë në këtë gamë të ngushtë aktualisht po përfitojnë nga banesat dhe shtëpitë e tjera në zonë.

Ky Projekti është një mundësi e shkëlqyer investimi për këdo që kërkon të fitojë të ardhura pasive. Pasi zhvilluesi do t'ju ofrojë gjithashtu menaxhimin e qirasë për njësitë.

# Lokale tregtare per shitje Prane Universitetit ne Kalkanli

Statusi i Ndërtimit

nëntor 2024



korrik 2023



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Room Pronë komerciale**

Nr

**4**

Bloko

**Mandarin**

Kati

**0**

Brendshme

**76.40 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**76.40 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                               |                                |                  |                                                       |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>janar 2021 | Data e dorëzimit<br>tetor 2022 | Çmimi<br>£94 500 | Shuma fillestare e pagesës<br>£94 500 <div>100%</div> |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|

