



Loft me një dhomë gjumi në Iskele Bogaz

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 574
- Pishina komunale dhe park ujqor.
- Spa, fitnes dhe klub për fëmijë.
- Mini golf, futboll, tenis, fusha basketbolli.
- Dyqane dhe restorante.
- Plani fleksibël i pagesës.

£116 000



58 m²



1 Dhoma gjumi



2 Banjo



37 muaj
Këste



qershor 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Loft me një dhomë gjumi në Iskele Bogaz

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Loft me një dhomë gjumi në Iskele Bogaz

Imazhet e brendshme



Loft me një dhomë gjumi në Iskele Bogaz

Plani i dyshemese

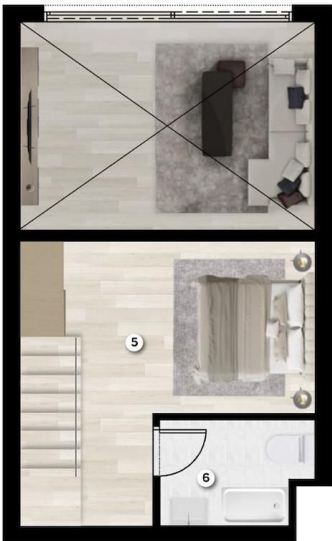
ONE BEDROOM (DUPLEX)

FIRST FLOOR



Gross size	65 m ²
Internal size	54.6 m ²
1. Terrace	4 m ²
2. Kitchen & Living room	25.1 m ²
3. Bathroom	3.5 m ²
4. Corridor	4 m ²

LOFT FLOOR



5. Loft bedroom	11.4 m ²
6. Bathroom	3.5 m ²



Objektet



Bar



fitnesi



Furra



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Kurs mini Golfi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Qendrat tregtare



Restorant



Rrugët e vrapimit



Shërbim transporti



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në zonën e Bogaz Dok në bregdetin e Mesdheut.



Supermarket	1 min	Farmaci	5 min
Klubi i plazhit	3 min	Spitali Shtetëror i Famagusta	13 min
Hotel dhe kazino me 5 yje	3 min	Qyteti antik i Salamis	20 min
Bare dhe Klube	3 min	Aeroporti Ercan	65 min
Kafenetë dhe Restorantet	3 min	Aeroporti i Larnakës	70 min

Rreth Projektit

Mirë se vini në këtë mundësi unike investimi që ndodhet në zemër të Boğaz në zonën Dok të Qipros. Zona është e njohur për bukurinë e saj natyrore, plazhet me rërë të artë, detin e pastër kristal dhe gamën e gjerë të objekteve të kohës së lirë dhe rekreative që ofrohen. Ideal për investitorët që kërkojnë një investim Strehimi me të ardhura nga qira dhe gjithashtu duan të kenë një shtëpi pushimi luksoze, ky Projekti është opsioni i përsosur për ata që duan të përjetojnë stilin e jetës mesdhetare dhe të shijojnë pamjet mahnitëse.

Projekti ka një gamë të gjerë objektesh për të plotësuar çdo nevojë të banorëve të tij. Objektet si SPA, banja turke, sauna dhe qendra fitnesi ofrojnë mundësinë për t'u çlodhur dhe rinovuar, ndërsa pishinat e brendshme dhe të jashtme ofrojnë një përvojë të këndshme noti. Këndi i lojërave ofron një hapësirë ideale jetese për familjet. Dy restorante, një supermarket, një park ujqor dhe fusha sportive do të krijojnë një mjedis komuniteti plotësisht të vetë-mjaftueshëm.

I përbërë nga gjithsej 300 Rrethet moderne dhe me stil, ky Projekti po ndërtohet me materialet më cilësore dhe teknologjinë më të fundit. Dörter Construction është një markë e njohur për mjeshtërinë e saj superiore, vëmendjen ndaj detajeve dhe suksesin në krijimin e Projektet unike. I vendosur në ngushticën Dok , ky Projekti karakterizohet nga vendndodhja e tij strategjike me akses të lehtë në rrugët kryesore dhe lehtësitë përreth si supermarkete, farmaci dhe restorante.

Ky Projekti ofron një mundësi të shkëlqyer për ata që kërkojnë një investim luksoz dhe fitimprurës Strehimi në një nga zonat më të njohura të Qipros.

Loft me një dhomë gjumi në Iskele Bogaz

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Dhoma gjumi Apartament
Dupleks**

Nr

44

Bloko

G

Kati

1

Brendshme

54.60 m²

Tarracë me ballkon

4.00 m²

Hapësira totale e banimit

58.60 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit gusht 2024	Data e dorëzimit qershor 2027	Çmimi £116 000	Shuma fillestare e pagesës £40 600 35%
--------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

45% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£2 088	25. me këste qershor 2027	£2 088
2. me këste korrik 2025	£2 088		
3. me këste gusht 2025	£2 088		
4. me këste shtator 2025	£2 088		
5. me këste tetor 2025	£2 088		
6. me këste nëntor 2025	£2 088		
7. me këste dhjetor 2025	£2 088		
8. me këste janar 2026	£2 088		
9. me këste shkurt 2026	£2 088		
10. me këste mars 2026	£2 088		
11. me këste prill 2026	£2 088		
12. me këste maj 2026	£2 088		
13. me këste qershor 2026	£2 088		
14. me këste korrik 2026	£2 088		
15. me këste gusht 2026	£2 088		
16. me këste shtator 2026	£2 088		
17. me këste tetor 2026	£2 088		
18. me këste nëntor 2026	£2 088		
19. me këste dhjetor 2026	£2 088		
20. me këste janar 2027	£2 088		
21. me këste shkurt 2027	£2 088		
22. me këste mars 2027	£2 088		
23. me këste prill 2027	£2 088		
24. me këste maj 2027	£2 088		



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

20% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste korrik 2027	£1 934
2. me këste gusht 2027	£1 934
3. me këste shtator 2027	£1 934
4. me këste tetor 2027	£1 934
5. me këste nëntor 2027	£1 934
6. me këste dhjetor 2027	£1 934
7. me këste janar 2028	£1 934
8. me këste shkurt 2028	£1 934
9. me këste mars 2028	£1 934
10. me këste prill 2028	£1 934
11. me këste maj 2028	£1 934
12. me këste qershor 2028	£1 926