



İskele Boğaz Tek Yatak Odalı Loft

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs

- Referans No: 574
- Ortak yüzme havuzları ve su parkı.
- Spa, fitness ve çocuk kulübü.
- Mini golf, futbol, tenis, basketbol sahaları.
- Dükkanlar ve restoranlar.
- Esnek ödeme planı.

£116.000



58 m²



1 Yatak Odası



2 Banyo



37 Ay
Taksit İmkânı



Haziran 2027
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

İskele Boğaz Tek Yatak Odalı Loft

Dış Görseller



İskele Boğaz Tek Yatak Odalı Loft

İç Mekan Görselleri



İskele Boğaz Tek Yatak Odalı Loft

Kat Planları

ONE BEDROOM (DUPLEX)

FIRST FLOOR



Gross size	65 m ²
Internal size	54.6 m ²
1. Terrace	4 m ²
2. Kitchen & Living room	25.1 m ²
3. Bathroom	3.5 m ²
4. Corridor	4 m ²

LOFT FLOOR



5. Loft bedroom	11.4 m ²
6. Bathroom	3.5 m ²

Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Çocuk Oyun Alanı



Fırın



Havuz (Açık)



Kafe



Kapı Güvenliği



Koşu Yolları



Mağazalar



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Ortak Alanlar)



Mini Golf Sahası



Otopark



Restoran



Servis Hizmeti



Site Yönetimi (Tesis
bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Su Parkı



Tenis Sahası

Site Planı

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs



Proje Konumu

Proje Akdeniz kıyısındaki Boğaz İskele bölgesinde yer alıyor.



Süpermarket	1 dk.	Eczane	5 dk.
sahil Kulübü	3 dk.	Mağusa Devlet Hastanesi	13 dk.
5 Yıldızlı Otel ve Casino	3 dk.	Salamis Antik Kenti	20 dk.
Barlar ve Kulüpler	3 dk.	Ercan Havaalanı	65 dk.
Kafe ve Restoranlar	3 dk.	Larnaka Havaalanı	70 dk.

Proje Hakkında

Kıbrıs'ın İskele bölgesinde Boğaz'ın kalbinde bulunan bu eşsiz yatırım fırsatına hoş geldiniz. Bölge, doğal güzelliği, altın rengi kumlu plajları, berrak denizi ve sunduğu çok çeşitli eğlence ve dinlence olanaklarıyla ünlüdür. Kira geliri sağlayan bir Konut yatırımı arayan ve aynı zamanda lüks bir tatil evi sahibi olmak isteyen yatırımcılar için ideal olan bu Proje , Akdeniz yaşam tarzını deneyimlemek ve muhteşem manzaraların tadını çıkarmak isteyenler için mükemmel bir seçenektir.

Proje, sakinlerinin her türlü ihtiyacını karşılayacak geniş bir yelpazede olanaklara sahiptir. SPA, Türk hamamı, sauna ve fitness merkezi gibi olanaklar dinlenme ve gençleşme fırsatı sunarken, kapalı ve açık yüzme havuzları keyifli bir yüzme deneyimi sağlar. Oyun alanı aileler için ideal bir yaşam alanı sunar. İki restoran, bir süpermarket, bir su parkı ve spor sahaları tamamen kendi kendine yeten bir topluluk ortamı yaratacaktır.

Toplam 300 modern ve şık Daireler oluşan bu Proje , en yüksek kaliteli malzemeler ve son teknoloji kullanılarak inşa ediliyor. Dörter Construction, üstün işçiliği, ayrıntılara gösterdiği özen ve benzersiz Projeler yaratmadaki başarısıyla bilinen bir markadır. İskele Boğazı'nda bulunan bu Proje , süpermarketler, eczaneler ve restoranlar gibi ana yollara ve çevredeki olanaklara kolay erişim sağlayan stratejik konumuyla öne çıkıyor.

Bu Proje, Kıbrıs'ın en popüler bölgelerinden birinde lüks ve kazançlı bir Konut yatırımı arayanlar için mükemmel bir fırsat sunuyor.

İskele Boğaz Tek Yatak Odalı Loft

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

1 Yatak Odalı Dupleks Daire

No

44

Blok

G

Kat

1

İç Mekan

54.60 m²

Balkon Teras

4.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

58.60 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ağustos 2024	Haziran 2027	£116.000	£40.600 %35

%45 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£2.088	25. Taksit Haziran 2027	£2.088
2. Taksit Temmuz 2025	£2.088		
3. Taksit Ağustos 2025	£2.088		
4. Taksit Eylül 2025	£2.088		
5. Taksit Ekim 2025	£2.088		
6. Taksit Kasım 2025	£2.088		
7. Taksit Aralık 2025	£2.088		
8. Taksit Ocak 2026	£2.088		
9. Taksit Şubat 2026	£2.088		
10. Taksit Mart 2026	£2.088		
11. Taksit Nisan 2026	£2.088		
12. Taksit Mayıs 2026	£2.088		
13. Taksit Haziran 2026	£2.088		
14. Taksit Temmuz 2026	£2.088		
15. Taksit Ağustos 2026	£2.088		
16. Taksit Eylül 2026	£2.088		
17. Taksit Ekim 2026	£2.088		
18. Taksit Kasım 2026	£2.088		
19. Taksit Aralık 2026	£2.088		
20. Taksit Ocak 2027	£2.088		
21. Taksit Şubat 2027	£2.088		
22. Taksit Mart 2027	£2.088		
23. Taksit Nisan 2027	£2.088		
24. Taksit Mayıs 2027	£2.088		



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%20 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Temmuz 2027	£1.934
2. Taksit Ağustos 2027	£1.934
3. Taksit Eylül 2027	£1.934
4. Taksit Ekim 2027	£1.934
5. Taksit Kasım 2027	£1.934
6. Taksit Aralık 2027	£1.934
7. Taksit Ocak 2028	£1.934
8. Taksit Şubat 2028	£1.934
9. Taksit Mart 2028	£1.934
10. Taksit Nisan 2028	£1.934
11. Taksit Mayıs 2028	£1.934
12. Taksit Haziran 2028	£1.926

