



Apartament me dy dhoma gjumi papafingo në Iskele Bogaz

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 576
- Pishina komunale dhe park ujqor.
- Spa, fitnes dhe klub për fëmijë.
- Mini golf, futboll, tenis, fusha basketbolli.
- Dyqane dhe restorante.
- Plani fleksibël i pagesës.

£163 000



73 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



37 muaj Këste



qershor 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament me dy dhoma gjumi papafingo në Iskele Bogaz

Imazhet e jashtme



Apartament me dy dhoma gjumi papafingo në Iskele Bogaz

Imazhet e brendshme



Apartament me dy dhoma gjumi papafingo në Iskele Bogaz

Plani i dyshemese

TWO BEDROOM (DUPLEX)

FIRST FLOOR



Gross size	91 m ²
Internal size	61.7 m ²
1. Kitchen & Living room	25 m ²
2. Bedroom	12.5 m ²
3. Bathroom	3.5 m ²
4. Corridor	4.7 m ²

LOFT FLOOR



5. Loft bedroom	12.5 m ²
6. Bathroom	3.5 m ²
7. Terrace	12 m ²

Objektet



Bar



fitnesi



Furra



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Kurs mini Golfi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Qendrat tregtare



Restorant



Rrugët e vrapimit



Shërbim transporti



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në zonën e Bogaz Dok në bregdetin e Mesdheut.



Supermarket

1 min

Klubi i plazhit

3 min

Hotel dhe kazino me 5 yje

3 min

Bare dhe Klube

3 min

Kafenetë dhe Restorantet

3 min

Farmaci

5 min

Spitali Shtetëror i Famagusta

13 min

Qyteti antik i Salamis

20 min

Aeroporti Ercan

65 min

Aeroporti i Larnakës

70 min

Rreth Projektit

Mirë se vini në këtë mundësi unike investimi që ndodhet në zemër të Boğaz në zonën Dok të Qipros. Zona është e njohur për bukurinë e saj natyrore, plazhet me rërë të artë, detin e pastër kristal dhe gamën e gjerë të objekteve të kohës së lirë dhe rekreative që ofrohen. Ideal për investitorët që kërkojnë një investim Strehimi me të ardhura nga qira dhe gjithashtu duan të kenë një shtëpi pushimi luksoze, ky Projekti është opsioni i përsosur për ata që duan të përjetojnë stilin e jetës mesdhetare dhe të shijojnë pamjet mahnitëse.

Projekti ka një gamë të gjerë objektesh për të plotësuar çdo nevojë të banorëve të tij. Objektet si SPA, banja turke, sauna dhe qendra fitnesi ofrojnë mundësinë për t'u çlodhur dhe rinovuar, ndërsa pishinat e brendshme dhe të jashtme ofrojnë një përvojë të këndshme noti. Këndi i lojërave ofron një hapësirë ideale jetese për familjet. Dy restorante, një supermarket, një park ujqor dhe fusha sportive do të krijojnë një mjedis komuniteti plotësisht të vetë-mjaftueshëm.

I përbërë nga gjithsej 300 Rrethet moderne dhe me stil, ky Projekti po ndërtohet me materialet më cilësore dhe teknologjinë më të fundit. Dörter Construction është një markë e njohur për mjeshtërinë e saj superiore, vëmendjen ndaj detajeve dhe suksesin në krijimin e Projektet unike. I vendosur në ngushticën Dok , ky Projekti karakterizohet nga vendndodhja e tij strategjike me akses të lehtë në rrugët kryesore dhe lehtësitë përreth si supermarketet, farmaci dhe restorante.

Ky Projekti ofron një mundësi të shkëlqyer për ata që kërkojnë një investim luksoz dhe fitimprurës Strehimi në një nga zonat më të njohura të Qipros.

Apartament me dy dhoma gjumi papafingo në Iskele Bogaz

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament Dupleks**

Nr

12

Blloko

E

Kati

1

Brendshme

61.70 m²

Tarracë me ballkon

12.00 m²

Hapësira totale e banimit

73.70 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit gusht 2024	Data e dorëzimit qershor 2027	Çmimi £163 000	Shuma fillestare e pagesës £57 050 35%
--------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

45% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£2 934	25. me këste qershor 2027	£2 934
2. me këste korrik 2025	£2 934		
3. me këste gusht 2025	£2 934		
4. me këste shtator 2025	£2 934		
5. me këste tetor 2025	£2 934		
6. me këste nëntor 2025	£2 934		
7. me këste dhjetor 2025	£2 934		
8. me këste janar 2026	£2 934		
9. me këste shkurt 2026	£2 934		
10. me këste mars 2026	£2 934		
11. me këste prill 2026	£2 934		
12. me këste maj 2026	£2 934		
13. me këste qershor 2026	£2 934		
14. me këste korrik 2026	£2 934		
15. me këste gusht 2026	£2 934		
16. me këste shtator 2026	£2 934		
17. me këste tetor 2026	£2 934		
18. me këste nëntor 2026	£2 934		
19. me këste dhjetor 2026	£2 934		
20. me këste janar 2027	£2 934		
21. me këste shkurt 2027	£2 934		
22. me këste mars 2027	£2 934		
23. me këste prill 2027	£2 934		
24. me këste maj 2027	£2 934		



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

20% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste korrik 2027	£2 717
2. me këste gusht 2027	£2 717
3. me këste shtator 2027	£2 717
4. me këste tetor 2027	£2 717
5. me këste nëntor 2027	£2 717
6. me këste dhjetor 2027	£2 717
7. me këste janar 2028	£2 717
8. me këste shkurt 2028	£2 717
9. me këste mars 2028	£2 717
10. me këste prill 2028	£2 717
11. me këste maj 2028	£2 717
12. me këste qershor 2028	£2 713