

Four Bedroom Luxury Villa in Edremit

Edremit, Kyrenia West, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 577
- Three-storey villa with sea and mountain views.
- Private pool, private sauna, private gym, private cinema.
- Almost ready to move in.
- This incredible villa has absolutely everything you can dream of and even more.

החל מ

£1,990,000



750 m²



חדרי שינה 4



חדרי אמבטיה 6



נובמבר 2024
סיום

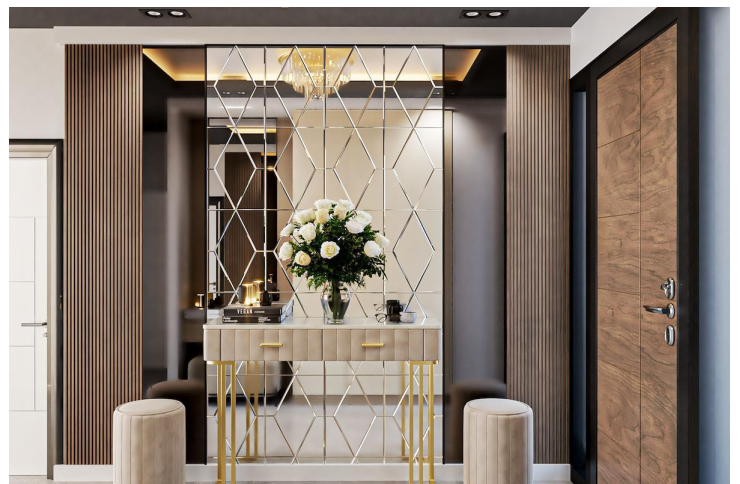
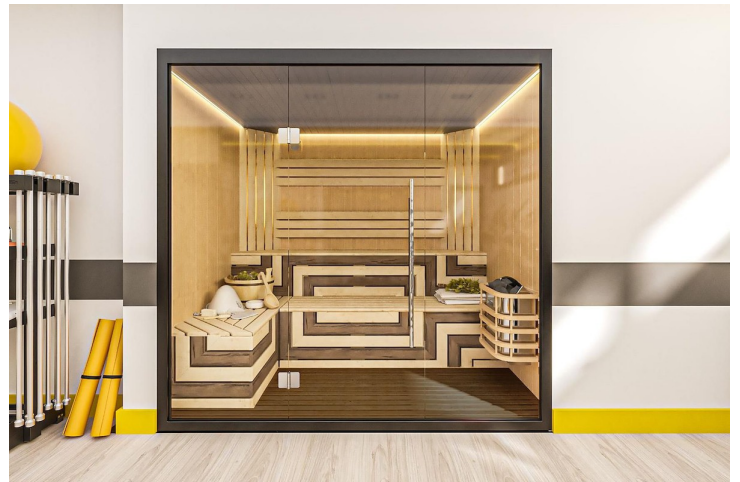
Four Bedroom Luxury Villa in Edremit

תמונות חיצוניות



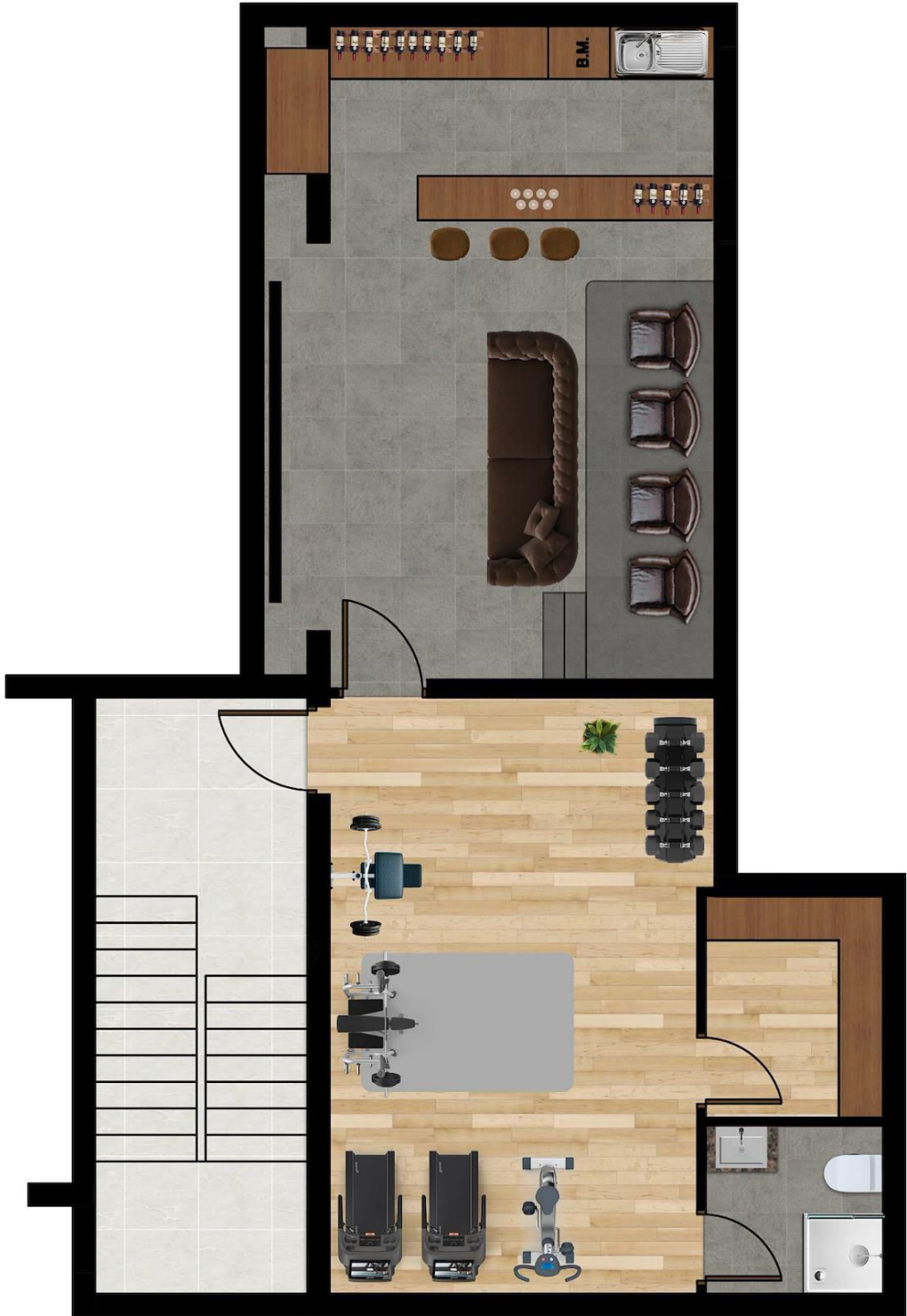
Four Bedroom Luxury Villa in Edremit

תמונות פנים



Four Bedroom Luxury Villa in Edremit

תכנית קומה



מתקנים



בית קולנוע



בריכה (פתוחה)



חניון



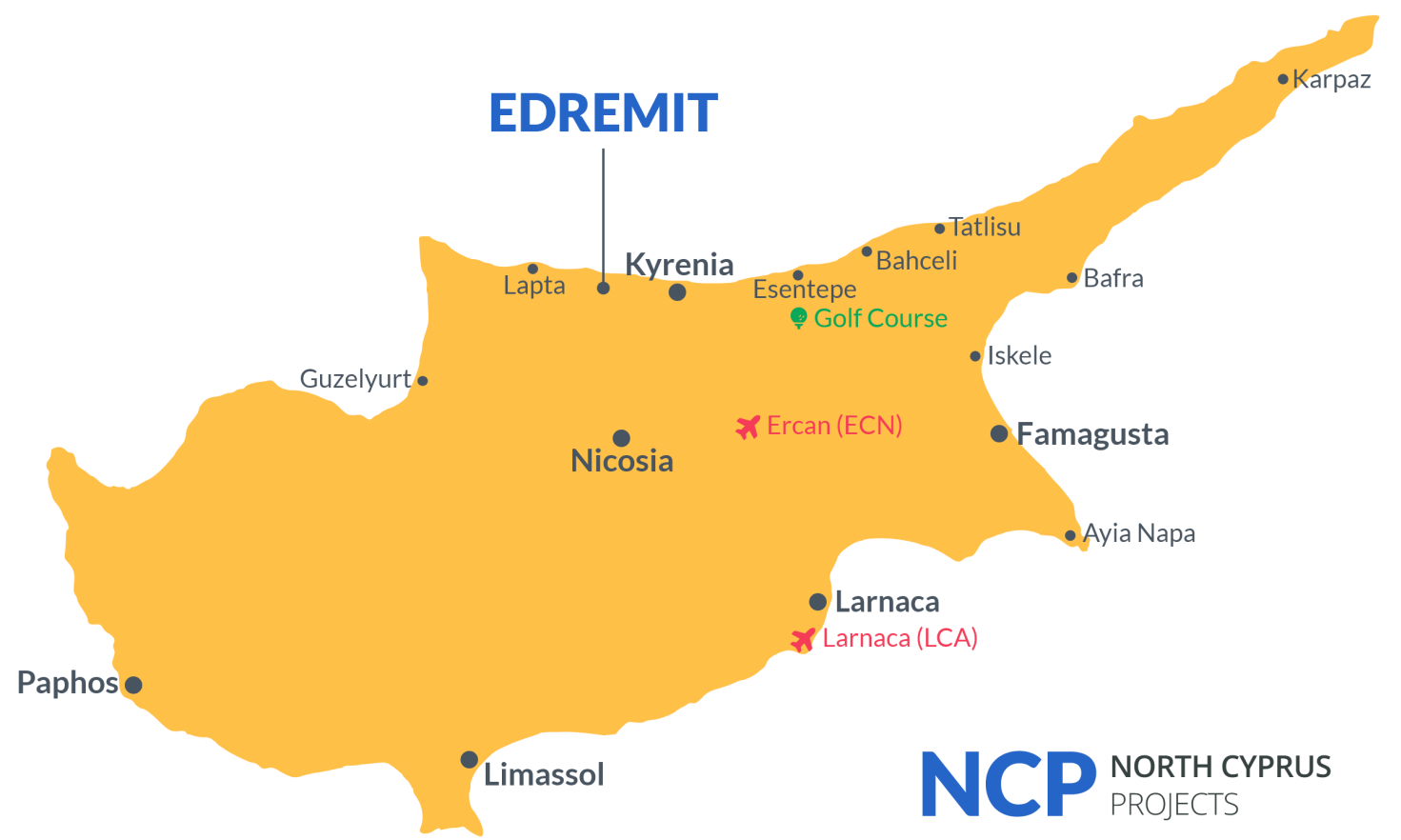
כושר



סאונה

מיקום הפרויקט

The villa is located in the Edremit area.



דקות 4	פארק הטבע הלאומי אלסנקאק	דקות 2	ים
דקות 5	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	דקות 2	אוניברסיטת ג'רין האמריקאית
דקות 9	מרכז העיר קירניה	דקות 2	בית מרקחת
דקות 70	נמל התעופה ארקן	דקות 2	סופרמרקט
דקות 70	שדה התעופה של לרנקה	דקות 3	מסעדות ובתי קפה



על הפרוייקט

This stunning luxury villa offers a total living space of 440 square meters spread across three floors. Each level is meticulously designed to provide comfort, style, and functionality.

Basement (110 m²):

Customizable with options for sauna, Turkish bath, fitness room, cinema, restroom, WC, and shower.

Ground Floor (185 m²):

Spacious living room, dining room, enclosed kitchen.

En-suite guest bedroom.

Front balcony terrace and guest WC.

First Floor (145 m²):

Master suite with Jacuzzi-ready bathroom, dressing room, and balcony.

Two additional en-suite bedrooms, each with a balcony.

Laundry room.

Additional Features:

Garage: One-car enclosed, expandable to four cars.

Landscaping: Automated irrigation with 3D landscaping.

Boundaries: Reinforced concrete walls.

Terrace: Ample outdoor space.

Exterior:

Waterproofing for all wet areas.

Thermal insulation.

Glass facade staircase.

Iron gates for main entrance and garage.

Double-glazed aluminum windows and sliding doors.

Ready infrastructure for satellite, internet, and camera systems.

Smart home and solar panel system infrastructure.

Utilities:

4-ton underground water tank.

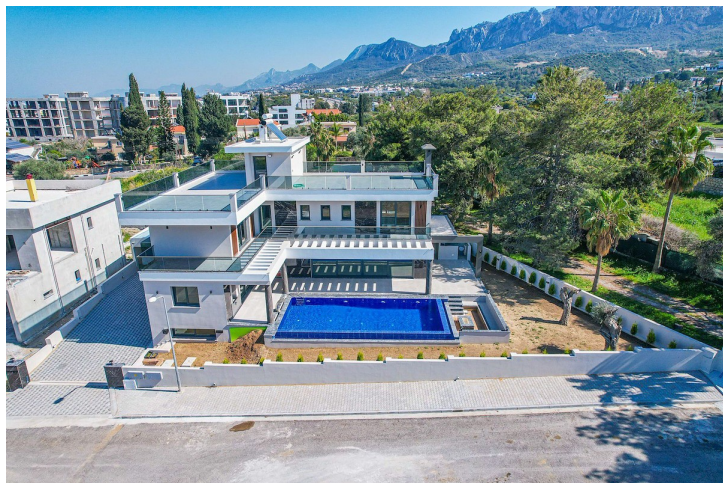
Four Bedroom Luxury Villa in Edremit

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 4

לא

1

פנים

440.00 m²

מרפסת מרפסת

310.00 m²

Total Living Space

750.00 m²

ארץ

760.00 m²

בריכה פרטית

50.00 m²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	ינואר 2022	נובמבר 2024	£1,990,000	£1,990,000 100%

