

# Роскошная вилла с четырьмя спальнями в Эдремите

Эдремит, Kyrenia West, Северный Кипр

- Реферальный номер объекта: 577
- Трехэтажная вилла с видом на море и горы.
- Частный бассейн, частная сауна, частный тренажерный зал, частный кинотеатр.
- Почти готов к заселению.
- В этой невероятной вилле есть абсолютно все, о чем вы можете мечтать, и даже больше.

Начиная с  
**£1 990 000**



750 m<sup>2</sup>



4 спальни



6 Ванные комнаты



ноябрь 2024  
Завершение

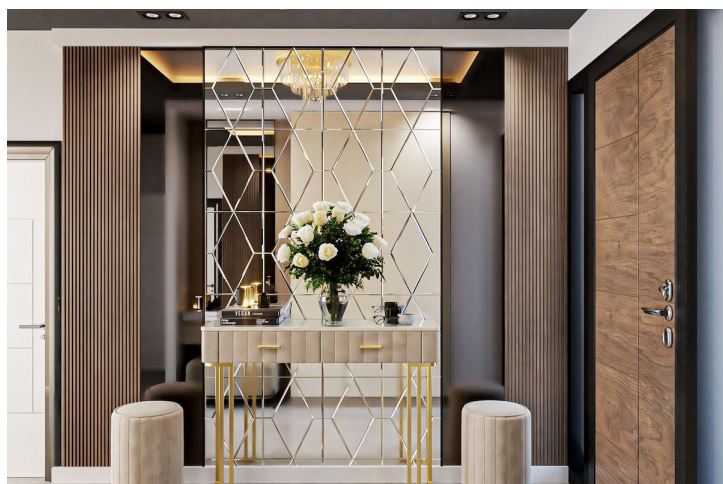
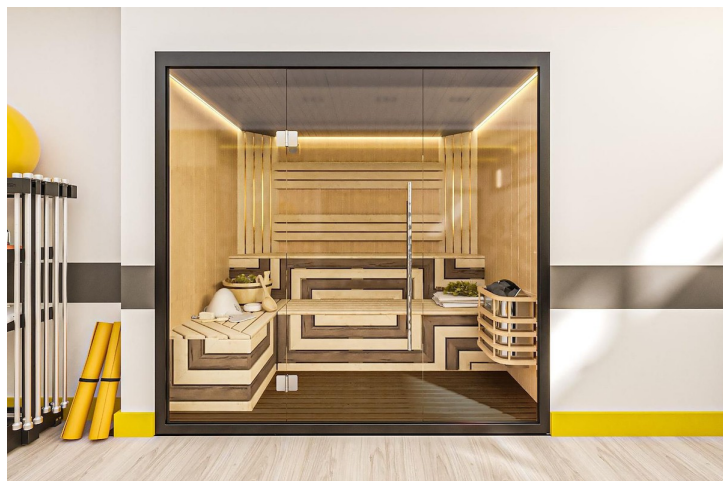
# Роскошная вилла с четырьмя спальнями в Эдремите

Внешние изображения



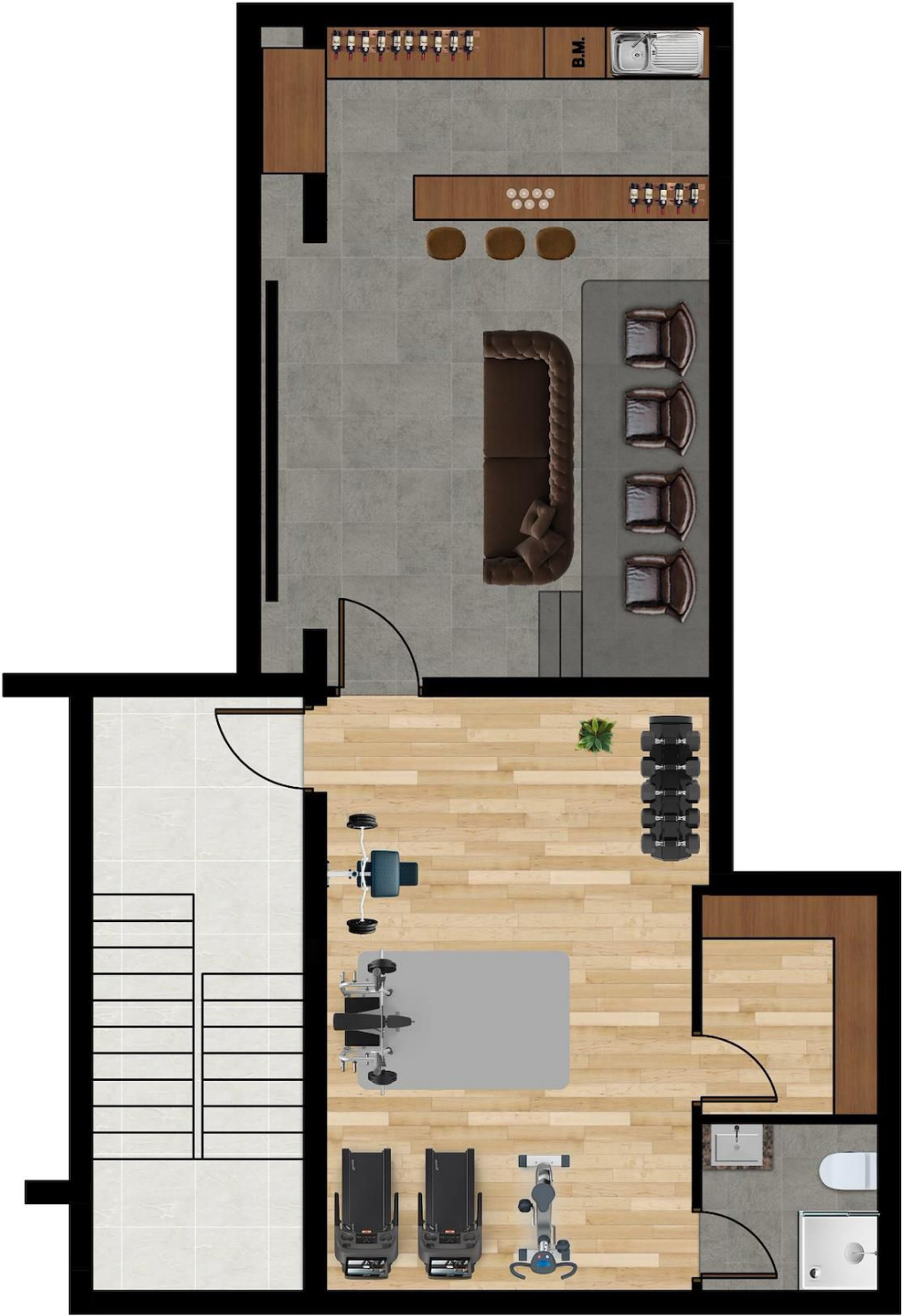
# Роскошная вилла с четырьмя спальнями в Эдремите

Внутренние изображения



# Роскошная вилла с четырьмя спальнями в Эдремите

План этажа



# Удобства



Автопарк



Бассейн (открытый)



Кино



Сауна

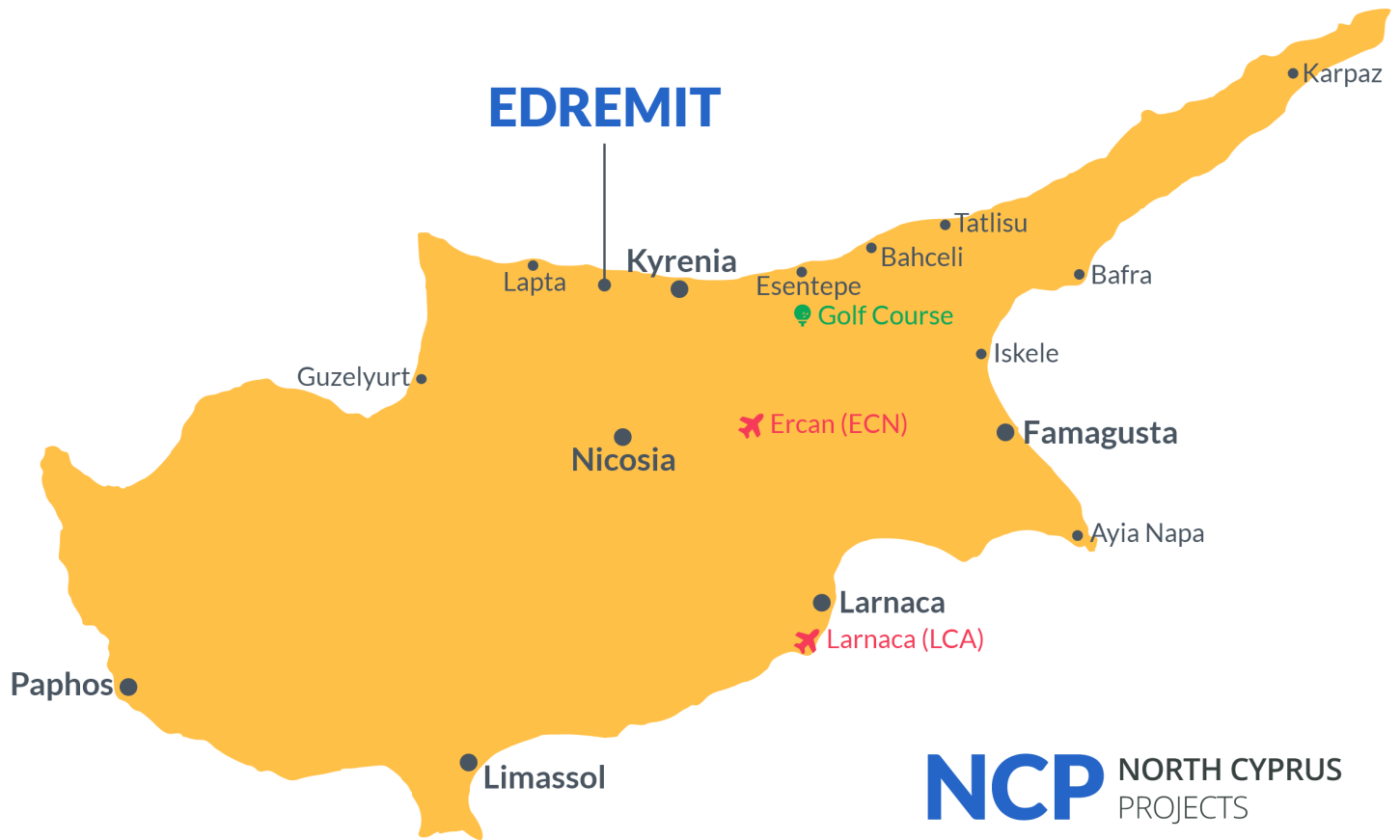


фитнес



# Расположение проекта на карте

Вилла расположена в районе Эдремит .



Море	2 мин
Американский университет Гирне	2 мин
Аптека	2 мин
Супермаркет	2 мин
Рестораны и кафе	3 мин

Национальный природный парк Алсанжак	4 мин
5-звездочные Отели и казино	5 мин
Центр Кирения	9 мин
Эрджан аэропорт	70 мин

# О проекте

Эта потрясающая роскошная вилла общей жилой площадью 440 квадратных метров расположена на трех этажах. Каждый уровень тщательно спроектирован, чтобы обеспечить комфорт, стиль и функциональность.

Цокольный этаж (110 м2):

На заказ с возможностью размещения сауны, турецкой бани, тренажерного зала, кинотеатра, комнаты отдыха, туалета и душа.

Цокольный этаж (185 м2):

Просторная гостиная, столовая, закрытая кухня.

Гостевая спальня с ванной комнатой.

Терраса с балконом и гостевой туалет.

Первый этаж (145 м2):

Главная спальня с ванной комнатой с джакузи, гардеробной и балконом.

Две дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая с балконом.

Прачечная.

Дополнительные характеристики:

Гараж: закрытый на одну машину, с возможностью расширения до четырех машин.

Ландшафтный дизайн: Автоматизированный полив с использованием 3D-дизайна.

Границы участка: Железобетонные стены.

Терраса: Большое открытое пространство.

Снаружи:

Гидроизоляция для всех влажных помещений.

Теплоизоляция.

Стеклянная лестница на фасаде.

Железные ворота для главного входа и гаража.

Алюминиевые окна с двойным остеклением и раздвижные двери.

Готовая инфраструктура для спутниковой связи, интернета и систем видеонаблюдения.

Инфраструктура системы "умный дом" и солнечных панелей.

Инженерные коммуникации:

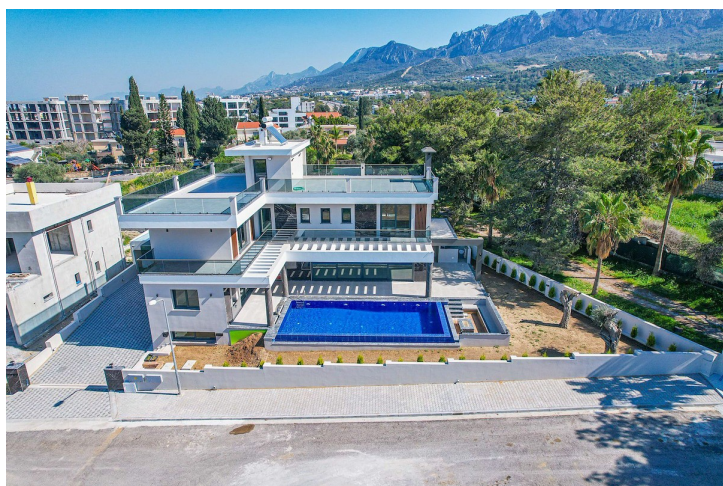
# Роскошная вилла с четырьмя спальнями в Эдремите

Статус строительства

апрель 2025



март 2025





# План оплаты для этого типа недвижимости

## Информация о недвижимости

Тип

**4 спальни Вилла**

Номер

**1**

Закрытая площадь

**440.00 m<sup>2</sup>**

Балконы

**310.00 m<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь

**750.00 m<sup>2</sup>**

Участок земли

**760.00 m<sup>2</sup>**

Частный бассейн

**50.00 m<sup>2</sup>**



# План оплаты для этого типа недвижимости

## План оплаты

---

Сегодняшнее число	Дата начала строительства	Дата окончания строительства	Цена	Сумма первоначального платежа
май 2025	январь 2022	ноябрь 2024	£1 990 000	£1 990 000 <span>100%</span>

---

