



Edremit Dört Yatak Odalı Lüks Villa

Edremit, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 577
- Deniz ve dağ manzaralı üç katlı Villa .
- Özel Havuz, özel sauna, özel spor salonu, özel sinema.
- Neredeyse taşınmaya hazırız.
- Bu inanılmaz Villa, hayal edebileceğiniz her şeye ve hatta daha fazlasına sahiptir.

£1.990.000

başlayan fiyatlar



750 m²



4 Yatak Odası



6 Banyo



Kasım 2024
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

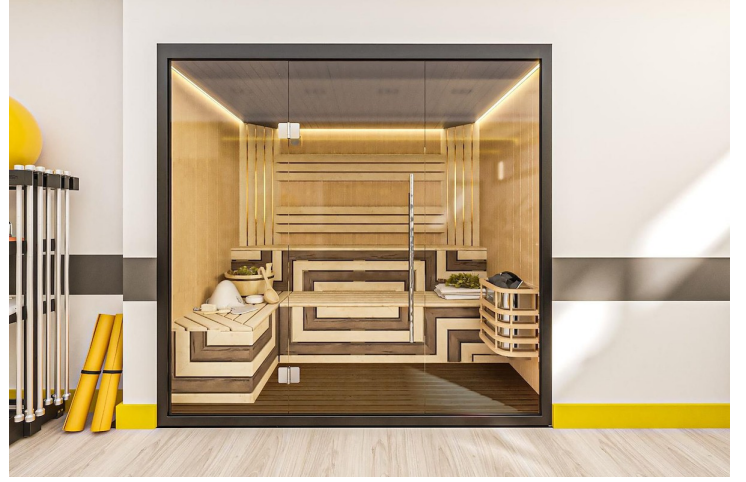
Edremit Dört Yatak Odalı Lüks Villa

Dış Görşeller



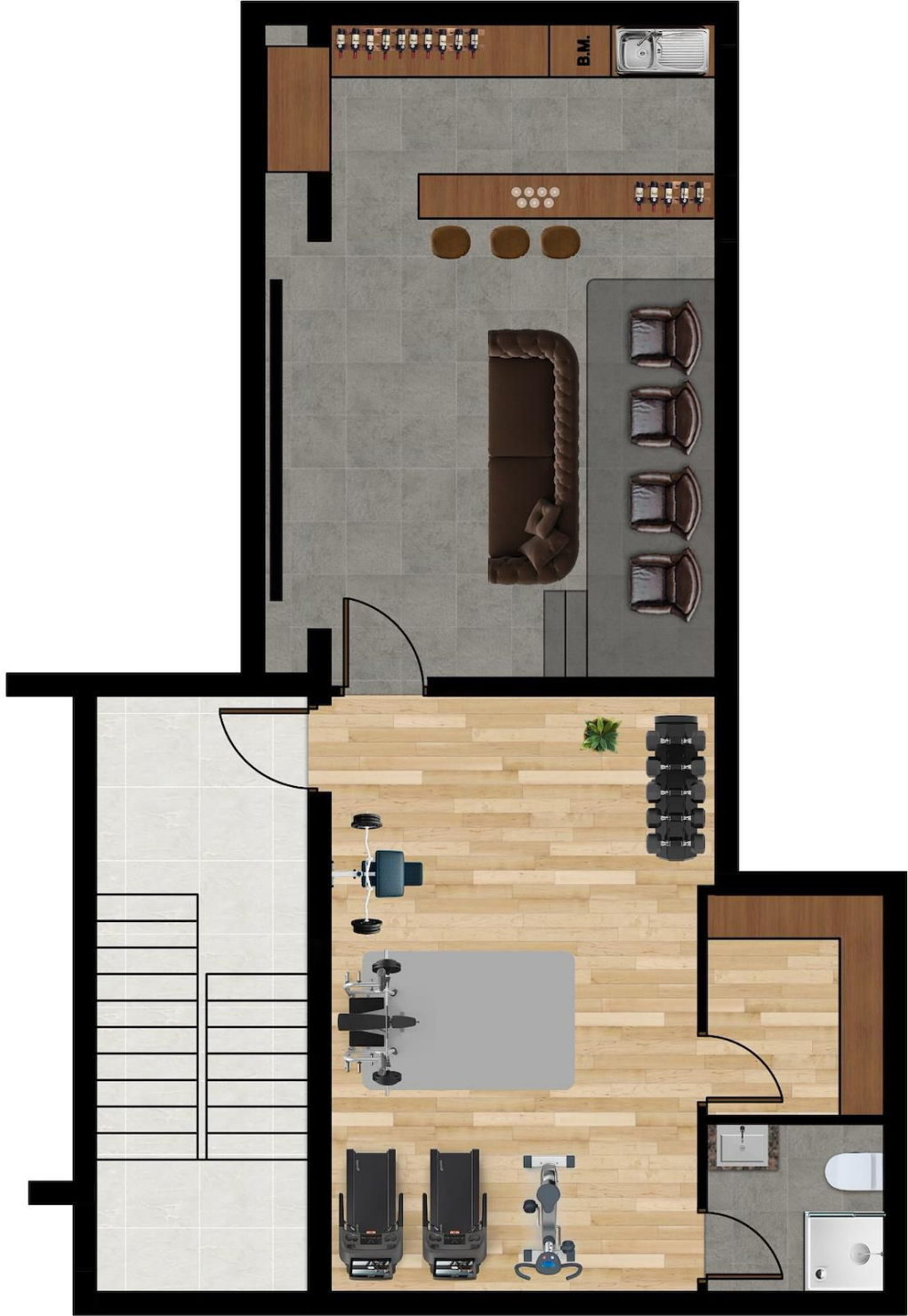
Edremit Dört Yatak Odalı Lüks Villa

İç Mekan GörSELLERİ



Edremit Dört Yatak Odalı Lüks Villa

Kat Planları



Tesisler



Havuz (Açık)



Otopark



Sauna



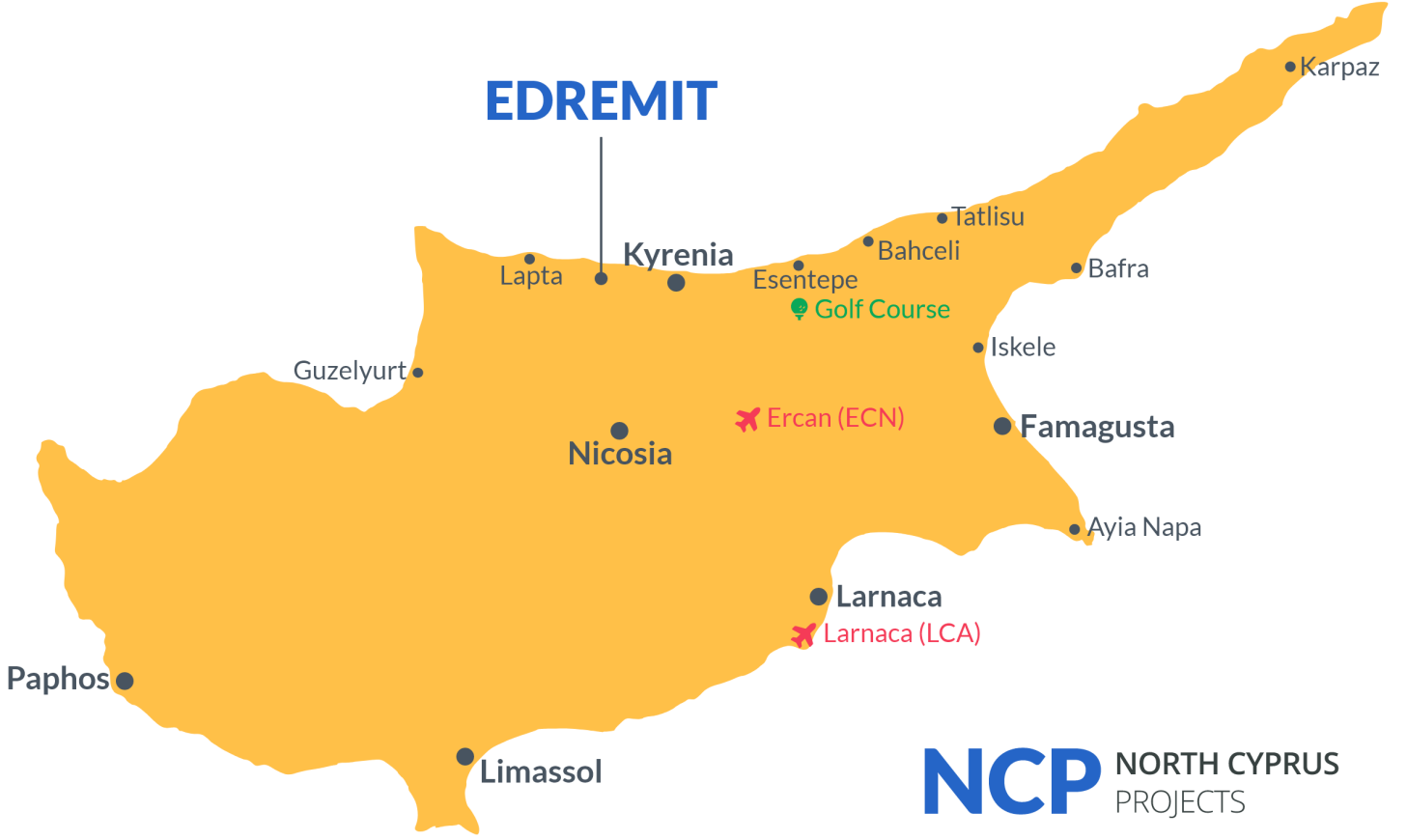
Sinema



Spor Salonu

Proje Konumu

Villa Edremit bölgesinde yer almaktadır.



Deniz	2 dk.	Alsancak Milli Tabiat Parkı	4 dk.
Girne Amerikan Üniversitesi	2 dk.	5 Yıldızlı Oteller ve Casinolar	5 dk.
Eczane	2 dk.	Girne Şehir Merkezi	9 dk.
Süpermarket	2 dk.	Ercan Havaalanı	70 dk.
Restoranlar ve Kafeler	3 dk.	Larnaka Havaalanı	70 dk.

Proje Hakkında

Bu muhteşem lüks Villa, üç kata yayılmış toplam 440 metrekarelik bir yaşam alanı sunuyor. Her kat, konfor, stil ve işlevsellik sağlamak için titizlikle tasarlanmıştır.

Bodrum (110 m²):

Sauna, Türk hamamı, fitness salonu, sinema, dinlenme odası, WC ve duş seçenekleriyle özelleştirilebilir.

Zemin Kat (185 m²):

Geniş oturma odası, yemek odası, kapalı mutfak.

Misafir yatak odasında banyo bulunmaktadır.

Ön balkon terası ve misafir WC.

Birinci Kat (145 m²):

Jakuzili banyo, giyinme odası ve balkona sahip ana suit.

Her biri balkonlu, iki adet ebeveyn banyolu yatak odası daha mevcuttur.

Çamaşır odası.

Ek Özellikler:

Garaj: Bir araçlık kapalı garaj, dört araca kadar genişletilebilir.

Peyzaj: 3D peyzaj ile otomatik sulama.

Sınırlar: Betonarme duvarlar.

Teras: Geniş dış mekan alanı.

Dış:

Tüm ıslak hacimler için su yalıtımı.

Isı yalıtımı.

Cam cepheli merdiven.

Ana giriş ve garajda demir kapılar.

Çift camlı alüminyum pencereler ve sürgülü kapılar.

Uydu, internet ve kamera sistemleri için hazır altyapı.

Akıllı ev ve güneş paneli sistemi altyapısı.

Yardımcı Programlar:

4 tonluk yer altı su deposu.

Edremit Dört Yatak Odalı Lüks Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

4 Yatak Odalı Villa

No

1

İç Mekan

440.00 m²

Balkon Teras

310.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

750.00 m²

Arsa

760.00 m²

Özel Havuz

50.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Ocak 2022	Kasım 2024	£1.990.000	£1.990.000 %100

