



Apartament nën çatë duplex me dy dhoma gjumi në Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 585
- Tarracë çatë private.
- Një kompleks rezidencial i ulët. Dendësi e ulët e popullsisë.
- Kosto e ulët për metër katror. Rrethet me sipërfaqe të madhe.
- Ndërtim me cilësi të lartë. Izolimi i zërit dhe termoizolimi. Ventilimi në banjo.
- Opsionet e planit të pagesës janë të disponueshme.

£224 000



190 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



35 muaj Këste



tetor 2026
Përfundimi

Apartament nën çati duplex me dy dhoma gjumi në Long Beach

Imazhet e jashtme



Apartament nën çati duplex me dy dhoma gjumi në Long Beach

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati duplex me dy dhoma gjumi në Long Beach

Plani i dyshemese



2+1 DUPLEX FLOOR PLAN

ELYSIUM 2

Objektet



fitnesi



Fushë tenisi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Shërbim transporti



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në Dok Long Beach, 600 metra larg nga deti.



Pyll	3 min	Shkollë private	12 min
Restorante dhe Bare	3 min	Famagusta	15 min
Supermarket	3 min	Aeroporti Ercan	55 min
Pera Mackenzie Beach Club	5 min	Aeroporti i Larnakës	55 min
Spitali	9 min	Nicosia	65 min



Rreth Projektit

Ky kompleks i ri rezidencial në Dok Long Beach ndodhet vetëm 600 metra nga deti me plazhet e tij me rërë të artë. Ky kompleks me ngritje të ulët krenohet me një dendësi të ulët të popullsisë, duke e bërë atë një nga zhvillimet e pakta jo të larta në Long Beach. Duke ofruar çmime të përballueshme për metër katror, Rrethet e bollshme kanë ballkone të mëdha dhe zona bujare të jetesës.

I ndërtuar sipas standardeve të cilësisë së lartë të ndërtimit, kompleksi siguron izolim të shkëlqyer të zërit dhe termik. Banorët mund të gëzojnë një gamë të ndryshme lehtësish, duke përfshirë pishina, një sauna, një palestër, fusha tenisi, një shërbim transporti, gjeneratorë dhe më shumë. Përqafoni një mënyrë jetese të qetë dhe luksoze në këtë komunitet ekskluziv pranë vijës bregdetare të bukur.



Apartament nën çati duplex me dy dhoma gjumi në Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse Duplex**

Nr

34

Blloko

G

Kati

1

Brendshme

102.00 m²

Tarracë me ballkon

20.00 m²

Tavanë

68.00 m²

Hapësira totale e banimit

190.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit korrik 2024	Data e dorëzimit tetor 2026	Çmimi £224 000	Shuma fillestare e pagesës £78 400 35%
--------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

33% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£4 349
2. me këste korrik 2025	£4 349
3. me këste gusht 2025	£4 349
4. me këste shtator 2025	£4 349
5. me këste tetor 2025	£4 349
6. me këste nëntor 2025	£4 349
7. me këste dhjetor 2025	£4 349
8. me këste janar 2026	£4 349
9. me këste shkurt 2026	£4 349
10. me këste mars 2026	£4 349
11. me këste prill 2026	£4 349
12. me këste maj 2026	£4 349
13. me këste qershor 2026	£4 349
14. me këste korrik 2026	£4 349
15. me këste gusht 2026	£4 349
16. me këste shtator 2026	£4 349
17. me këste tetor 2026	£4 349



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

32% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste nëntor 2026	£3 983
2. me këste dhjetor 2026	£3 983
3. me këste janar 2027	£3 983
4. me këste shkurt 2027	£3 983
5. me këste mars 2027	£3 983
6. me këste prill 2027	£3 983
7. me këste maj 2027	£3 983
8. me këste qershor 2027	£3 983
9. me këste korrik 2027	£3 983
10. me këste gusht 2027	£3 983
11. me këste shtator 2027	£3 983
12. me këste tetor 2027	£3 983
13. me këste nëntor 2027	£3 983
14. me këste dhjetor 2027	£3 983
15. me këste janar 2028	£3 983
16. me këste shkurt 2028	£3 983
17. me këste mars 2028	£3 983
18. me këste prill 2028	£3 956