



Apartament nën çatë Studio në Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

• Pronë Ref: 588

duke filluar nga

£125 000



101 m²



Studio



1 Banjo



35 muaj
Këste



tetor 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati Studio në Long Beach

Imazhet e jashtme



Apartament nën çati Studio në Long Beach

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati Studio në Long Beach

Plani i dyshemese



STUDIO FLOOR PLAN
ELYSIUM 2

Objektet



fitnesi



Fushë tenisi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Sauna



Shërbim transporti



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në Dok Long Beach, 600 metra larg nga deti.



Pyll	3 min	Shkollë private	12 min
Restorante dhe Bare	3 min	Famagusta	15 min
Supermarket	3 min	Aeroporti Ercan	55 min
Pera Mackenzie Beach Club	5 min	Aeroporti i Larnakës	55 min
Spitali	9 min	Nicosia	65 min



Rreth Projektit

Ky kompleks i ri rezidencial në Dok Long Beach ndodhet vetëm 600 metra nga deti me plazhet e tij me rërë të artë. Ky kompleks me ngritje të ulët krenohet me një dendësi të ulët të popullsisë, duke e bërë atë një nga zhvillimet e pakta jo të larta në Long Beach. Duke ofruar çmime të përballueshme për metër katror, Rrethet e bollshme kanë ballkone të mëdha dhe zona bujare të jetesës.

I ndërtuar sipas standardeve të cilësisë së lartë të ndërtimit, kompleksi siguron izolim të shkëlqyer të zërit dhe termik. Banorët mund të gëzojnë një gamë të ndryshme lehtësish, duke përfshirë pishina, një sauna, një palestër, fusha tenisi, një shërbim transporti, gjeneratorë dhe më shumë. Përqafoni një mënyrë jetese të qetë dhe luksoze në këtë komunitet ekskluziv pranë vijës bregdetare të bukur.



Apartament nën çati Studio në Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

Studio Penthouse

Nr

12

Bloko

H

Kati

1

Brendshme

45.00 m²

Tarracë me ballkon

11.00 m²

Tavanë

45.00 m²

Hapësira totale e banimit

101.00 m²

Toka

25.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit korrik 2024	Data e dorëzimit tetor 2026	Çmimi £125 000	Shuma fillestare e pagesës £43 750 35%
--------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

33% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£2 427
2. me këste korrik 2025	£2 427
3. me këste gusht 2025	£2 427
4. me këste shtator 2025	£2 427
5. me këste tetor 2025	£2 427
6. me këste nëntor 2025	£2 427
7. me këste dhjetor 2025	£2 427
8. me këste janar 2026	£2 427
9. me këste shkurt 2026	£2 427
10. me këste mars 2026	£2 427
11. me këste prill 2026	£2 427
12. me këste maj 2026	£2 427
13. me këste qershor 2026	£2 427
14. me këste korrik 2026	£2 427
15. me këste gusht 2026	£2 427
16. me këste shtator 2026	£2 427
17. me këste tetor 2026	£2 427



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

32% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste nëntor 2026	£2 223
2. me këste dhjetor 2026	£2 223
3. me këste janar 2027	£2 223
4. me këste shkurt 2027	£2 223
5. me këste mars 2027	£2 223
6. me këste prill 2027	£2 223
7. me këste maj 2027	£2 223
8. me këste qershor 2027	£2 223
9. me këste korrik 2027	£2 223
10. me këste gusht 2027	£2 223
11. me këste shtator 2027	£2 223
12. me këste tetor 2027	£2 223
13. me këste nëntor 2027	£2 223
14. me këste dhjetor 2027	£2 223
15. me këste janar 2028	£2 223
16. me këste shkurt 2028	£2 223
17. me këste mars 2028	£2 223
18. me këste prill 2028	£2 200