



## Two Bedroom Villa in Yenierenkoy

Yeni Erenkoy, Karpaz Peninsula, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 593
- Sea and mountains view.
- Private pool.
- Rich facilities and management.
- Smart investment.
- Flexible payment plan.

החל מ

**£330,750**



267 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 2



חדרי אמבטיה 2



חודשים 21  
תשלומים



אוגוסט 2025  
סיום

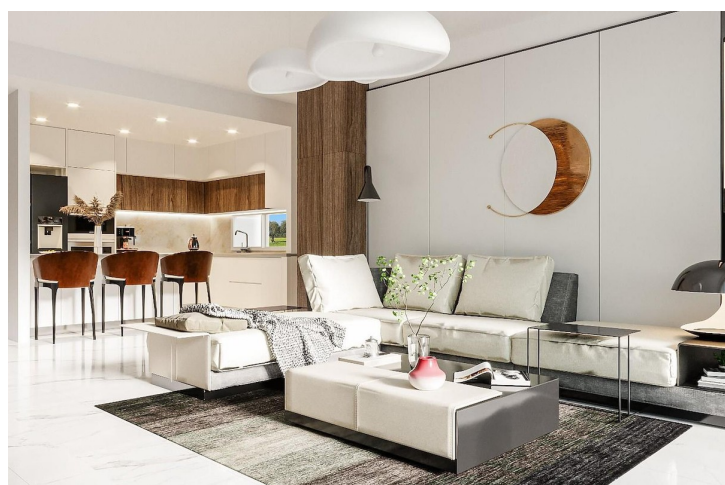
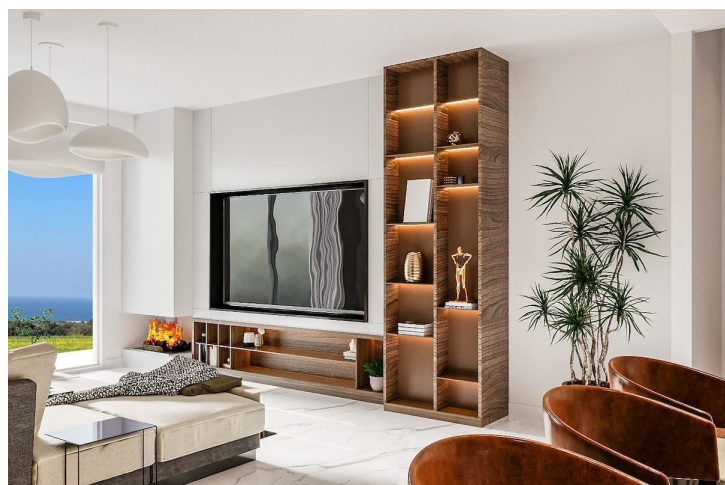
# Two Bedroom Villa in Yenierenkoy

תמונות חיצוניות



# Two Bedroom Villa in Yenierenkoy

תמונות פנים



# Two Bedroom Villa in Yenierenkoy

תכנית קומה

## AMAR VILLA (2+1/ 3+1)

### Kat Planı

#### AMAR - 2+1 VİLLA

|   |                    |                       |
|---|--------------------|-----------------------|
| 1 | Oturma & Mutfak A. | : 43.2 m <sup>2</sup> |
| 2 | Giriş Holü         | : 3 m <sup>2</sup>    |
| 3 | WC                 | : 3.4 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Kapalı Teras Alanı | : 15 m <sup>2</sup>   |
| 5 | Master Yatak Odası | : 16.9 m <sup>2</sup> |
| 6 | Yatak Odası 2      | : 16 m <sup>2</sup>   |
| 7 | WC - Duş           | : 5.5 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Hol                | : 5.2 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kapalı Alan | : 108 m <sup>2</sup> |
| Açık Alan   | : 159 m <sup>2</sup> |

#### AMAR - 3+1 VİLLA

|    |                    |                       |
|----|--------------------|-----------------------|
| 1  | Oturma & Mutfak A. | : 54.4 m <sup>2</sup> |
| 2  | Giriş Holü         | : 3.2 m <sup>2</sup>  |
| 3  | WC                 | : 3.4 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Kapalı Teras Alanı | : 19.5 m <sup>2</sup> |
| 5  | Master Yatak Odası | : 16.2 m <sup>2</sup> |
| 6  | Ebeveyn Banyosu    | : 5.5 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Yatak Odası 2      | : 12.3 m <sup>2</sup> |
| 8  | Yatak Odası 3      | : 13.4 m <sup>2</sup> |
| 9  | WC - Duş           | : 5.3 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Hol                | : 5.3 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kapalı Alan | : 140 m <sup>2</sup> |
| Açık Alan   | : 147 m <sup>2</sup> |



# מתקנים



אבטחת דלת



אזור משחקים לילדים



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חניון



כושר



מערכת גנרטור מרכזית  
(אזורים משותפים)



מערכת גנרטורים מרכזית  
(בתים)



ניהול אתר (בתוך המתקן)

# תוכנית אתר

Yeni Erenkoy, Karpaz Peninsula, צפון קפריסין



# מיקום הפרויקט

The project is located in the Erenkoy area.



|                        |        |                     |         |
|------------------------|--------|---------------------|---------|
| סופרמרקט               | דקות 2 | חוף ארוך            | דקות 45 |
| מלון קלאב די מארה      | דקות 3 | פמגוסטה             | דקות 55 |
| בית מרקחת              | דקות 3 | ניקוסיה             | דקות 85 |
| חוף עיריית ייני ארנקוי | דקות 4 | נמל התעופה ארקן     | דקות 95 |
| מרינת שער קרפז         | דקות 4 | נמל התעופה של לרנקה | דקות 95 |

# על הפרוייקט

This new residential complex in Yenierenkoy area combines modern design and the highest standards of construction quality. This complex will be an ideal choice for those who appreciate comfort, safety and style.

The main characteristics of the complex:

Heat and sound insulation: High-quality insulation (Weber) will provide comfort and silence in your home.

Windows and doors: Aluminum double-glazed windows and windows will ensure durability and elegant appearance.

Interior: Laminate floors (AGT) and built-in cabinets with a soft closing system will create a cozy and functional environment.

Kitchen and bathroom: High-quality ceramic and porcelain tiles (120/60) from Etna, Decovita, Frig. The kitchens are equipped with LED lighting and full-size suspended ceilings.

Exterior finish: Special exterior coating, resistant to environmental influences, and wooden pergolas systems.

Construction: Monolithic concrete and high-quality plaster for reliability and durability.

Plumbing: Built-in sanitary ware from well-known brands (Vitro, Duravit) and high-gloss kitchen cabinets.

Safety: Special anti-slip materials around pools and playgrounds.

Power supply: Electric water heaters (Boymak, Demirdöküm) and generators for uninterruptible power supply.

Household appliances: Built-in kitchen and sanitary appliances from world manufacturers (Artema, Vitro, Grohe).

Climate control: Multi-speed air conditioning system for each villa and apartment.

Landscaping: Barbecue areas and a kitchen on the terrace (Vista, Amar), special pools with waterfalls and recreation areas (Vista), as well as infrastructure for installing a Jacuzzi.

The residential complex in Yenierenkoy is a harmonious combination of luxury and functionality. Everything is provided here for a comfortable life and recreation for your family.

Book your perfect home today and enjoy the comfort and coziness in one of the best neighborhoods!

# Two Bedroom Villa in Yenierenkoy

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 2

לא

4

לחסום

Amar

קומה

0

פנים

108.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

159.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

267.00 m<sup>2</sup>

ארץ

227.00 m<sup>2</sup>

בריכה פרטית

21.00 m<sup>2</sup>



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

|          |             |             |          |                   |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------------|
| ד"ר נכס  | תאריך התחלה | תאריך משלוח | מחיר     | סכום תשלום ראשוני |
| מאי 2025 | אוגוסט 2023 | אוגוסט 2025 | £330,750 | £115,762 35%      |

### של תוכנית התשלומים 45%

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. פרק יוני 2025   | £49,613 |
| 2. פרק יולי 2025   | £49,613 |
| 3. פרק אוגוסט 2025 | £49,613 |



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תוכנית תשלום

תוכנית התשלום שנותרה לאחר המסירה 20%

|                      |        |
|----------------------|--------|
| 1. פרק ספטמבר 2025   | £3,675 |
| 2. פרק אוקטובר 2025  | £3,675 |
| 3. פרק נובמבר 2025   | £3,675 |
| 4. פרק דצמבר 2025    | £3,675 |
| 5. פרק ינואר 2026    | £3,675 |
| 6. פרק פברואר 2026   | £3,675 |
| 7. פרק מרץ 2026      | £3,675 |
| 8. פרק אפריל 2026    | £3,675 |
| 9. פרק מאי 2026      | £3,675 |
| 10. פרק יוני 2026    | £3,675 |
| 11. פרק יולי 2026    | £3,675 |
| 12. פרק אוגוסט 2026  | £3,675 |
| 13. פרק ספטמבר 2026  | £3,675 |
| 14. פרק אוקטובר 2026 | £3,675 |
| 15. פרק נובמבר 2026  | £3,675 |
| 16. פרק דצמבר 2026   | £3,675 |
| 17. פרק ינואר 2027   | £3,675 |
| 18. פרק פברואר 2027  | £3,674 |

