



## Yenierenköy'de Üç Yatak Odalı Villa

Yeni Erenköy, Karpaz Yarımadası, Kıbrıs

- Referans No: 594
- Deniz ve dağ manzarası.
- Özel Havuz.
- Zengin olanaklar ve yönetim.
- Akıllı yatırım.
- Esnek ödeme planı.

# £413.437

başlayan fiyatlar



287 m<sup>2</sup>



3 Yatak Odası



3 Banyo



21 Ay  
Taksit İmkânı



Ağustos 2025  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kıbrıs Sunum**

# Yenierenköy'de Üç Yatak Odalı Villa

## Dış Görşeller



# Yenierenköy'de Üç Yatak Odalı Villa

## İç Mekan Görselleri



# Yenierenköy'de Üç Yatak Odalı Villa

## Kat Planları

### AMAR VILLA (2+1/ 3+1)

#### Kat Planı

##### AMAR - 2+1 VİLLA

|   |                    |                       |
|---|--------------------|-----------------------|
| 1 | Oturma & Mutfak A. | : 43.2 m <sup>2</sup> |
| 2 | Giriş Holü         | : 3 m <sup>2</sup>    |
| 3 | WC                 | : 3.4 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Kapalı Teras Alanı | : 15 m <sup>2</sup>   |
| 5 | Master Yatak Odası | : 16.9 m <sup>2</sup> |
| 6 | Yatak Odası 2      | : 16 m <sup>2</sup>   |
| 7 | WC - Duş           | : 5.5 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Hol                | : 5.2 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kapalı Alan | : 108 m <sup>2</sup> |
| Açık Alan   | : 159 m <sup>2</sup> |

##### AMAR - 3+1 VİLLA

|    |                    |                       |
|----|--------------------|-----------------------|
| 1  | Oturma & Mutfak A. | : 54.4 m <sup>2</sup> |
| 2  | Giriş Holü         | : 3.2 m <sup>2</sup>  |
| 3  | WC                 | : 3.4 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Kapalı Teras Alanı | : 19.5 m <sup>2</sup> |
| 5  | Master Yatak Odası | : 16.2 m <sup>2</sup> |
| 6  | Ebeveyn Banyosu    | : 5.5 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Yatak Odası 2      | : 12.3 m <sup>2</sup> |
| 8  | Yatak Odası 3      | : 13.4 m <sup>2</sup> |
| 9  | WC - Duş           | : 5.3 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Hol                | : 5.3 m <sup>2</sup>  |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kapalı Alan | : 140 m <sup>2</sup> |
| Açık Alan   | : 147 m <sup>2</sup> |



# Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Merkezi Jeneratör  
Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör  
Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Site Yönetimi (Tesis  
bünyesinde)



Spor Salonu

# Site Planı

Yeni Erenköy, Karpaz Yarımadası, Kıbrıs



# Proje Konumu

Proje Erenköy bölgesinde yer alıyor.



|                               |       |                   |        |
|-------------------------------|-------|-------------------|--------|
| Süpermarket                   | 2 dk. | Long Beach        | 45 dk. |
| Club Di Mare Otel             | 3 dk. | Mağusa            | 55 dk. |
| Eczane                        | 3 dk. | Lefkoşa           | 85 dk. |
| Yeni Erenköy Belediyesi Plajı | 4 dk. | Ercan Havaalanı   | 95 dk. |
| Karpaz Kapısı Marina          | 4 dk. | Larnaka Havaalanı | 95 dk. |

# Proje Hakkında

Yenierenköy bölgesindeki bu yeni konut kompleksi, modern tasarım ve en yüksek inşaat kalitesi standartlarını bir araya getiriyor. Bu kompleks, konfor, güvenlik ve stile değer verenler için ideal bir seçim olacak.

Kompleksin temel özellikleri:

Isı ve ses yalıtımı: Yüksek kaliteli yalıtım (Weber) evinizde konfor ve sessizlik sağlayacaktır.

Pencere ve Kapılar: Alüminyum çift camlı pencere ve pencereler dayanıklılık ve şık bir görünüm sağlayacaktır.

İç mekan: Laminant parke (AGT) ve yumuşak kapanma sistemli gömme dolaplar, sıcak ve işlevsel bir ortam yaratacaktır.

Mutfak ve banyo: Etna, Decovita, Frig marka yüksek kaliteli seramik ve porselen karolar (120/60). Mutfaklar LED aydınlatma ve tam boy asma tavanlarla donatılmıştır.

Dış Cephe Kaplama: Çevresel etkilere dayanıklı özel dış cephe kaplaması ve ahşap pergola sistemleri.

Yapı: Güvenilirlik ve dayanıklılık için monolitik beton ve yüksek kaliteli sıva.

Sihhi Tesisat: Tanınmış markaların (Vitro, Duravit) ankastre sihhi tesisatları ve parlak mutfak dolapları.

Güvenlik: Havuz ve oyun alanlarının çevresinde özel kaymayı önleyici malzemeler.

Elektrik temini: Kesintisiz güç kaynağı için elektrikli su ısıtıcıları (Boymak, Demirdöküm) ve jeneratörler.

Ev Aletleri: Dünya üreticilerinin ankastre mutfak ve sihhi tesisat ürünleri (Artema, Vitro, Grohe).

İklimlendirme: Her Villa ve Daire için çok hızlı klima sistemi.

Peyzaj: Terasta barbekü alanları ve mutfak (Vista, Amar), şelaleli özel havuzlar ve dinlenme alanları (Vista), ayrıca jakuzi kurulumu için altyapı.

Yenierenköy'deki konut kompleksi lüks ve işlevselliğin uyumlu bir birleşimidir. Aileniz için konforlu bir yaşam ve dinlenme için her şey burada sağlanmıştır.

Bugün mükemmel evinizi ayırtın ve en iyi semtlerden birinde konforun ve rahatlığın tadını çıkarın!

# Yenierenköy'de Üç Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Konut Bilgileri

Tip

**3 Yatak Odalı Villa**

No

**3**

Blok

**Amar**

İç Mekan

**140.00 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**147.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**287.00 m<sup>2</sup>**

Arsa

**226.00 m<sup>2</sup>**

Özel Havuz

**21.00 m<sup>2</sup>**



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

|              |                  |               |          |                  |
|--------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Güncel Tarih | Başlangıç Tarihi | Teslim Tarihi | Fiyat    | İlk Ödeme Tutarı |
| Mayıs 2025   | Ağustos 2023     | Ağustos 2025  | £413.437 | £144.703 %35     |

### %45 Taksitli ödeme planı ödeme

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 1. Taksit Haziran 2025 | £62.016 |
| 2. Taksit Temmuz 2025  | £62.016 |
| 3. Taksit Ağustos 2025 | £62.016 |



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

**%20** Teslimden sonra kalan ödeme

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1. Taksit Eylül 2025    | £4.594 |
| 2. Taksit Ekim 2025     | £4.594 |
| 3. Taksit Kasım 2025    | £4.594 |
| 4. Taksit Aralık 2025   | £4.594 |
| 5. Taksit Ocak 2026     | £4.594 |
| 6. Taksit Şubat 2026    | £4.594 |
| 7. Taksit Mart 2026     | £4.594 |
| 8. Taksit Nisan 2026    | £4.594 |
| 9. Taksit Mayıs 2026    | £4.594 |
| 10. Taksit Haziran 2026 | £4.594 |
| 11. Taksit Temmuz 2026  | £4.594 |
| 12. Taksit Ağustos 2026 | £4.594 |
| 13. Taksit Eylül 2026   | £4.594 |
| 14. Taksit Ekim 2026    | £4.594 |
| 15. Taksit Kasım 2026   | £4.594 |
| 16. Taksit Aralık 2026  | £4.594 |
| 17. Taksit Ocak 2027    | £4.594 |
| 18. Taksit Şubat 2027   | £4.588 |