



Vilë gjysmë e shkëputur me dy dhoma gjumi në Yenierenkoy

Yeni Erenkoy, Karpaz Peninsula, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 599
- Pamje nga deti dhe malet.
- Kopsht privat. Tarracë çati private. Pishinë komunale.
- Objektet e pasura dhe menaxhimi.
- Investim i zgjuar.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga
£259 000



220 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



21 muaj
Këste



gusht 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vilë gjysmë e shkëputur me dy dhoma gjumi në Yenierenkoy

Imazhet e jashtme



Vilë gjysmë e shkëputur me dy dhoma gjumi në Yenierenkoy

Imazhet e brendshme



Vilë gjysmë e shkëputur me dy dhoma gjumi në Yenierenkoy

Plani i dyshemese

PASION 2+1 VILLA Kat Planı

❶	Oturma A. & Mutfak	:	41.8 m ²
❷	Giriş Holü	:	2.3 m ²
❸	WC	:	3.6 m ²
❹	Kapalı Teras Alanı	:	8 m ²
❺	Master Yatak Odası	:	16 m ²
❻	Yatak Odası 2	:	14.6 m ²
❼	WC - Duş	:	5.2 m ²
❽	Hol	:	4.5 m ²

Kapalı Alan:	:	96 m ²
Açık Alan	:	77 m ²
Çatı Terası	:	47 m ²



Objektet



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Yeni Erenkoy, Karpaz Peninsula, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në zonën Erenkoy.



Supermarket	2 min	Long Beach	45 min
Hotel Club Di Mare	3 min	Famagusta	55 min
Farmaci	3 min	Nicosia	85 min
Plazhi i Komunës Yeni Erenkoy	4 min	Aeroporti Ercan	95 min
Marina e Portës së Karpazit	4 min	Aeroporti i Larnakës	95 min

Rreth Projektit

Ky kompleks i ri rezidencial në zonën e Yenierenkoy kombinon dizajnin modern dhe standardet më të larta të cilësisë së ndërtimit. Ky kompleks do të jetë një zgjedhje ideale për ata që vlerësojnë komoditetin, sigurinë dhe stilin.

Karakteristikat kryesore të kompleksit:

Izolimi i nxehtësisë dhe zërit: Izolimi me cilësi të lartë (Weber) do të sigurojë rehati dhe qetësi në shtëpinë tuaj.

Dritaret dhe dyert: Dritaret dhe dritaret prej alumini me xham të dyfishtë do të sigurojnë qëndrueshmëri dhe pamje elegante.

Brendësia: Dyshemetë e laminuara (AGT) dhe dollapët e integruar me një sistem mbylljeje të butë do të krijojnë një ambient komod dhe funksional.

Kuzhina dhe banjo: Pllaka qeramike dhe porcelani me cilësi të lartë (120/60) nga Etna, Decovita, Frig. Kuzhinat janë të pajisura me ndriçim LED dhe tavane të varura me madhësi të plotë.

Mbarimi i jashtëm: Veshje speciale e jashtme, rezistente ndaj ndikimeve mjedisore dhe sistemeve të pjergullave prej druri.

Ndërtimi: Beton monolit dhe suva me cilësi të lartë për besueshmëri dhe qëndrueshmëri.

Hidraulik: Pajisje hidraulike të markave të njohura (Vitro, Duravit) dhe dollapë kuzhine me shkëlqim të lartë.

Siguria: Materiale speciale kundër rrëshqitjes rreth pishinave dhe këndeve të lojërave.

Furnizimi me energji elektrike: Ngrohës elektrik të ujit (Boymak, Demirdöküm) dhe gjeneratorë për furnizim të pandërprerë me energji elektrike.

Pajisjet shtëpiake: Pajisje të integruara kuzhine dhe sanitare nga prodhues botërorë (Artema, Vitro, Grohe).

Kontrolli i klimës: Sistemi i ajrit të kondicionuar me shumë shpejtësi për çdo Vilë dhe Apartament.

Peizazhi: Zonat e Barbecue dhe një kuzhinë në tarracë (Vista, Amar), pishina speciale me ujëvara dhe zona rekreacioni (Vista), si dhe infrastruktura për instalimin e një xhakuzi.

Kompleksi rezidencial në Yenierenkoy është një kombinim harmonik i luksit dhe funksionalitetit. Këtu ofrohet gjithçka për një jetë komode dhe rekreacion për familjen tuaj.

Rezervoni shtëpinë tuaj perfekte sot dhe shijoni rehatinë dhe komoditetin në një nga lagjet më të mira!

Vilë gjysmë e shkëputur me dy dhoma gjumi në Yenierenkoy

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit Vile
gjysem e ndare**

Nr

4

Bloko

Pasion

Brendshme

96.00 m²

Tarracë me ballkon

77.00 m²

Tavanë

47.00 m²

Hapësira totale e banimit

220.00 m²

Toka

140.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit gusht 2023	Data e dorëzimit gusht 2025	Çmimi £259 000	Shuma fillestare e pagesës £90 650 35%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

45% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£38 850
2. me këste korrik 2025	£38 850
3. me këste gusht 2025	£38 850



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

20% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste shtator 2025	£2 878
2. me këste tetor 2025	£2 878
3. me këste nëntor 2025	£2 878
4. me këste dhjetor 2025	£2 878
5. me këste janar 2026	£2 878
6. me këste shkurt 2026	£2 878
7. me këste mars 2026	£2 878
8. me këste prill 2026	£2 878
9. me këste maj 2026	£2 878
10. me këste qershor 2026	£2 878
11. me këste korrik 2026	£2 878
12. me këste gusht 2026	£2 878
13. me këste shtator 2026	£2 878
14. me këste tetor 2026	£2 878
15. me këste nëntor 2026	£2 878
16. me këste dhjetor 2026	£2 878
17. me këste janar 2027	£2 878
18. me këste shkurt 2027	£2 874